

Frågor och svar:

F: Varför vill hyresgästföreningen sänka hyrorna för 2026 för en stor del av de privata hyresvärdarna?

S: Fastighetsägarna som företräder många av de privata hyresvärdarna i Stockholm kräver ännu en gång höga höjningar – upp till 8,2 % i vissa delar av regionen. Hyresgästernas ekonomiska situation har blivit allt tuffare, trots det fortsätter hyres-höjningarna. Samtidigt har fastighetsägarnas räntekostnader minskat kraftigt – men de besparingarna stannar hos dem. Det finns helt enkelt inte utrymme för ytterligare höjningar. Tvärtom finns det goda skäl att yrka på sänkta hyror.

F: Varför yrkar ni bara på sänkning mot de privata fastighetsbolagen och inte alla hyresvärdar i Stockholm?

Föreningen Fastighetsägarna företräder det privata beståndet, där hyreshöjningarna varit som högst. Därför börjar vi där. Föreningen fastighetsägarna företräder nästan 70 000 lägenheter i Stockholmsregionen, det är om dessa lägenheter som vi nu startat förhandlingarna. Med övriga bolag är förhandlingarna i ett uppstartsskede. Hyresgästföreningen utesluter inte att begära sänkning från ytterligare några hyresvärdar.

F: Hur stora hyressänkningar handlar det om?

S: I Stockholms län kräver vi hyressänkningar i ett spann på -0,36 till -4,45%.
I Stockholm stad kräver vi sänkningar på -2,41% till -4,45%

F: Varför vill Hyresgästföreningen sänka hyrorna först nu, och inte tidigare?

Läget är har blivit allt mer akut för många av regionens hyresgäster. Samtidigt som hyresvärdarna blivit överkompenserade i flera år har hyresgästerna fått bära en ohållbart stor kostnadsökning. Nu måste hyresrusningen stoppas.

F: Är detta första gången Hyresgästföreningen kräver sänkning i en hyresförhandling?

S: 2006 yrkade vi på hyressänkning i förhandlingarna med Svenska Bostäder och med de privata hyresvärdarna. Förhandlingarna slutade då med att Svenska Bostäder sänkte hyran med 1,2 procent och att de privata hyresvärdarna inte höjde hyran det året.

F: Är det troligt att det blir en hyressänkning?

S: Hyresgästföreningen kommer att driva kravet hårt i förhandling och det kommer att bli tufft – men det är också vår uppgift att driva hyresgästernas intressen. Hyrorna har höjts kraftigt tre år i rad. Nu måste pendeln svänga tillbaka.