

Vad säger lagarna om hotellifiering och vem ansvarar för att de följs?

Problem	Anmäl till	Lag
Hotellverksamhet i flerbostadshus	Kommunens stadsbyggnadskontor <ul style="list-style-type: none"> • Kontrollerar om hotellverksamheten har bygglov och är tillåten enligt detaljplanen • Bygglov krävs om byggnaden fått ett väsentligt ändrat ändamål eller om verksamheten påverkar omgivningen • Hotellverksamhet = korttidsuthyrningar mindre än sex månader 	Plan- och bygglagen
Nedskräpning, buller, ohyra, råttor, etc.	Kommunens miljöförvaltning <ul style="list-style-type: none"> • Kontrollerar om hotellverksamheten uppfyller miljöbalkens krav • Krav på egenkontrollsystem • Buller/störningar • Varmvattentemperatur • Ventilation • Avfall 	Miljöbalken
Hotellverksamhet i flerbostadshus	Räddningstjänsten Det ställs mycket stränga krav på brandskydd för hotellverksamhet: <ul style="list-style-type: none"> • Brandvarnare i <u>varje</u> (sov)rum som ska reagera samtidigt i alla rum/lägenheter inom brandcellen • Larmknapp på varje våningsplan • Utrymningsskyltar/utrymningsvägar • Täta brandceller 	Lagen om skydd mot olyckor
Ansvar för hotellregistret Misstänkt kriminalitet	Polisen/Fastighetsmäklarinspektionen <ul style="list-style-type: none"> • Tillstånd för uthyrning av minst fem möblerade rum – även i olika hus • Brott mot hyreslagen – högsta förmedlingsavgift 3 000 kr • Fastighetsmäklarlagen 	Hyreslagen Fastighetsmäklarlagen

	<ul style="list-style-type: none">– krav på registrering för att förmedla hyresrätter– Fastighetsmäklarinspektion, FMI• Misstankar om annan brottslig verksamhet t.ex. prostitution	Lagen om hotell- och pensionat-rörelse Brottsbalken
Skattebrott	Ekobrottsmyndigheten	Skattebrottslagen
Fusk med moms	<ul style="list-style-type: none">• Misstankar om skattebrott t.ex. fusk med moms• Hotellverksamhet är momspliktigt	