

Checklista faktainsamling hotellifiering

För att kunna göra anmälningar till tillsynsmyndigheter behöver man ta reda på så mycket fakta som möjligt. Det är också bra att fotografera, spara informationsbrev och mejlkonversationer.

Nedan fakta behövs:

- Fastighetens adress
- Kommun
- Fastighetsägare
- Antal bostadslägenheter i fastigheten
- Antal bostadslägenheter som hyrs ut eller kan hyras ut som hotellägenheter
- Vilka förmedlingsföretag som hyr ut till hyresgäster boendes i lägenheterna
- Information om hur lång/kort tid det går att hyra lägenheterna
- Kontaktuppgifter till uppgiftslämnaren (helst)

För att få myndigheter att utöva sin tillsyn över fastigheten bör man göra det troligt att det pågår hotellifiering. Därför måste det till anmälan bifogas underlag som tyder på att det är flera lägenheter som hyrs ut på kortare tid.

Sådant underlag är till exempel:

- Vilka lägenheter som hyrs ut som hotellägenheter (lägenhetsnummer)
- Hur förmedlas lägenheterna? Skärmdumpar från hemsidor där lägenheter erbjuds
- Dokumentation som visar att uthyrningen är kortvarig (under sex månader)
- Bilder eller annan dokumentation som beskriver lägenheternas möblering
- Bilder på namntavlor eller lägenhetsdörrar som kan indikera på att det är en hotellägenhet
- Bilder från entréer, tvättstugor, förråd etc. som indikerar att det är ett lägenhetshotell
- Uppgifter om vilket brandskydd som finns på fastigheten

- Bilder eller annan dokumentation som visar på avvikelser från sådant som normalt inte hör till vanliga hyreshus
- Hyreskontrakt
- Finns liknande verksamhet i någon av fastighetsägarens övriga fastigheter?
- Hur påverkar uthyrningen övriga hyresgästers situation? Det kan vara otrygghet, störningar, kriminalitet, eftersatt underhåll eller trakasserier

Anmälan kan göras till kommunens stadsbyggnadskontor, miljöförvaltning och brandförsvaret. Efter att anmälan har gjorts går det att följa handläggningen hos respektive myndighets diarium.

Om hotellverksamheten är avsedd att ta emot minst nio personer eller omfattar minst fem gästrum krävs polistillstånd. Saknas sådant tillstånd eller om det finns misstankar om bordellverksamhet eller annan brottslighet ska det anmälas till polisen. Om det finns misstanke att den som förmedlar lägenheten inte har tillstånd eller tar mer än 3000 kr för tjänsten kan anmälan göras till Fastighetsmäklarinspektionen.

Det är också möjligt att mejla politikerna i kommunen och uppmärksamma dem om problemet.

Informera också Hyresgästföreningen i ett tidigt skede vid misstanke om lägenhetshotell. Tips på fastigheter där hotellifiering pågår kan lämnas till hotellifiering@hyresgastforeningen.se

Vid frågor, kontakta Hyresgästföreningen på tel. 0771-443 443 eller radgivningen@hyresgastforeningen.se

