

Protokoll

Hyresgästföreningen Region Stockholm

Protokoll från Hyresgästföreningens Region Stockholm fullmäktige lördagen den 23 april 2022 kl 09:00 – 16:50.

Fullmäktiges möte genomfördes digitalt med hjälp av mötesplattformen Easymeet Online.

Innan fullmäktiges möte öppnades informerade Jonas Carlsson, regionstyrelsen, om att mötet spelas in och att den som inte vill komma med i bild ska stänga av sin kamera. Om skärmen blir svart under mötet ska man gå ur mötet och logga in på nytt. Han meddelade också numret till Easymeets support, 0184770410, dit man vänder sig vid tekniska problem.

§ 1 Regionfullmäktiges öppnande

Regionens ordförande Simon Safari hälsade de närvarande välkomna, och inledde med en kort tillbakablick på verksamhetsåret 2021, som var starkt präglad av den pågående pandemin. Han påpekade att trots de begränsningar i verksamheten som restriktionerna medförde, och trots svårigheterna att kunna mötas, tog organisationen viktiga steg framåt med nytänkande och inte minst i att lära ny teknik för att kunna driva verksamheten vidare.

Simon pekade sedan på de stora utmaningarna under 2021 – renovräkningar, ökande hotelluthyrning av lägenheter, ombildningar – som sammantaget utgör stora hot mot hyresgästerna och medför att antalet hyreslägenheter krymper. Trots detta kan vi ändå se tillbaka på segrar, inte minst när det gällde marknadshyra i nyproduktion, men även i förhandlings- och juridisk verksamhet där stora pengar sparats och vunnits åt enskilda hyresgäster.

Vi har också haft stora framgångar i sociala media och i kampanjer, t ex tillsammans med Kommunal om var välfärdens hjältar ska bo.

Simon förklarade därefter 2022 års vårfullmäktige för öppnat och bad innan förhandlingarnas startade fullmäktige resa sig under en tyst minut för de kamrater som lämnat oss under verksamhetsåret.

§ 2 Frågan om kallelse behörigen skett

Simon Safari meddelade att kallelsen till fullmäktige sändes ut från regionkontoret den 2022-04-05.

Fullmäktige beslutade:

- **att** kallelse till mötet skett i behörig ordning.

§ 3 Fastställande av röstlängd

Simon Safari informerade om att 115 röstberättigade ombud avprickats klockan 09:07 samt föreslog att antalet i systemet inloggade ledamöter med rösträtt skulle utgöra röstlängd under mötet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa röstlängden.

§ 4 Fastställande av datum för protokollsjustering

Simon Safari föreslog att datum för protokollsjustering skulle fastställas till 9 maj 2022.

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa datum för protokollsjustering till 9 maj 2022.

§ 5 Val av mötesordförande

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föreslog Elisabeth Brandt Ygeman och Ellinor Eriksson som mötesordförande.

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja dessa i enlighet med valberedningens förslag.

§ 6 Val av mötessekreterare

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föreslog Max Karlsson, Kerstin Krebs och Emma Jönsson, alla från regionkontoret, som sekreterare för mötet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja dessa i enlighet med valberedningens förslag.

§ 7 Val av två protokollsjusterare

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föreslog Inger Andersson, Nordost och Mia Astemo, Södertälje/Nykvarn som protokollsjusterare.

Yttrade sig:

Kicki Glasberg, Bromma Ekerö, i ordningsfråga om att deltagare åker ur mötet, vilken besvarades av mötesordförande med att uppmana deltagare som drabbas av detta, eller andra tekniska problem, att kontakta support.

Fullmäktige beslutade:

- att välja protokollsjusterare i enlighet med valberedningens förslag.

§ 8**a) Val av redaktionsutskott**

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föreslog följande till redaktionsutskott:

Anders Linder, Tyresö, som också föreslogs som sammankallande, Birgitta Lundin, Vällingby, Kjell Söderstam, Sundbyberg, Ylva Fernvall, Östermalm, Ann-Margarethe Livh, regionstyrelsen, Elisabeth Hammarberg, regionkontoret.

Fullmäktige beslutade:

- att välja dessa i enlighet med valberedningens förslag
- att välja Anders Linder till sammankallande för redaktionsutskottet i enlighet med valberedningens förslag.

b) Förslag till redaktionsutskottet

Presidiet föreslog att förslag till redaktionsutskottet lämnas senast kl. 12:00.

Fullmäktige beslutade:

- att fastställa sista tid för inlämning av förslag till redaktionsutskottet till kl. 12:00 i enlighet med presidiets förslag.

§ 9 Fastställande av dag- och arbetsordning

Mötesordförande inledde med att informera om att en punkt 18 b) Fyllnadsval, lagts till på dagordningen, och gick därefter igenom förslaget till arbetsordning, och de mötes-tekniska regler som gäller under fullmäktige. 1:a, 2:a och 3:e talarlista föreslås tillämpas liksom att varje ledamot har en total taltid av 12 minuter. Röstlängden utgörs av de som är inloggade i systemet, och alltså har möjlighet att rösta. De som har eventuella teknik-problem uppmanas att vända sig till support. Den som begär ordningsfråga uppmanas att också skriva in vad ordningsfrågan gäller. Första inlägg får vara 3 minuter, undanta-get motionär och övriga föredragande, och talartiden kan vid behov kortas. Beslut fattas genom votering i det digitala systemet. Personval föreslås vara omedelbart justerade.

Yttrade sig:

Thomas Axelsson, Sollentuna, angående val av ersättare till regionstyrelsen

Maj Lovén, valberedningen, angående att valberedningen inte föreslår val av ersättare
Simon Safari, regionstyrelsen, angående dagordningen
Thomas Axelsson, Sollentuna, angående dagordningen
Ylva Harnesk, Järva, angående behandling av förhandlingsrutiner
Peter Laine, Sundbyberg, angående fullmäktiges dagordning
Simon Safari, regionstyrelsen, angående fullmäktiges dagordning
Richard Dazley, Järfälla, angående dagordningen
Simon Safari, regionstyrelsen, slutord om fullmäktiges dagordning

Följande yrkanden lämnades:

Av Thomas Axelsson

Justera dagordningen så att den följer stadgarnas 6.2.2 och 6.3.2.

16. Förslag om antal (13) ledamöter i styrelsen och ersättare.

18. Val av sex (6) ledamöter för 2 år och ersättare.

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa dag- och arbetsordning med tillägg av punkten 18 b) Fyllnadsval och 18 c) val av ersättare i enlighet med stadgarna §6.2.2
- **att** punkt 23 byter namn och ämne till Fastställande av rutiner för regionens förhandlingsarbete, i enlighet med stadgarna §6.2.2, och att punkten 10 byter namn till Gäster har ordet
- **att** fastställa dagordningen med dessa förändringar

§10 Gäster har ordet

a) Förbundsordförande Marie Linder

Marie Linder berättar om att det är flera föreningar och regioner som håller årsmöten och fullmäktige samma helg, och säger att föreningsdemokratien är en viktig del av samhället. Hela sju av nio regioner håller årsmöte eller fullmäktige samma helg.

Stockholm är en fantastisk stad, på flera olika sätt. Marie säger att hon är glad över stadens mångfald, med natur, vatten och ett underbart stadsliv med människor från hela världen. Men det är bara den ena bilden. Uppväxten är fortfarande väldigt ojämlik, och den ekonomiska ojämlikheten präglar delar av staden. Kommuner som Danderyd och Täby har knappt några hyresrätter alls, och om vi ska ha en region som håller ihop handlar det om att bygga ett samhälle för alla människor. Där ligger kommunernas ansvar, segregation går att lösa med politiska förslag.

Unga tvingas fortfarande att bo kvar hemma. Det kan också avhjälpas av politiska beslut i både kommun och från staten, och alla kommuner måste man ta sitt ansvar för att bygga så att alla har möjlighet att bo och leva där.

I tidningarna kan alla läsa om hur politiker har gett bort det gemensamma med ombildningsvågor och utförsäljningar. Det har vi vetat om och sett länge. Ombildningar, hotellifiering, renoveringar och utförsäljningar är fenomen som kan föröda en hel hyresmarknad, men som vi kan stoppa. Därför startar också Förbundet och region Stockholm upp en ny gemensam styrgrupp för just hotellifiering. Marie säger att hon är glad och stolt över de projekt och initiativ som Stockholm har tagit i frågan.

I år är det ett särskilt viktigt år, för det är valår. Att vi pratar med kommunpolitiker och våra grannar kommer att vara avgörande för bostadspolitiken och för valet. Och det är avgörande vilka som styr. Vi säger inte vem man ska rösta på, men vi har tydliga förslag och vi kommer att driva de frågorna som våra medlemmar tycker är viktiga. Många förlitar sig på oss och vår kraft!

Vår grund och bas är våra bostadsområden. Ibland är vi lite lutherska, men vi behöver klappa oss på ryggen och påminna oss om att vi gör så mycket bra verksamhet. Påminna oss själva och varandra om hyresgästernas kraft. Och vi ska prata om boendet och hemmet med glimten och stoltheten i ögat. Vi ska också använda den nystart som vi nu är i efter pandemin på allra bästa sätt.

Förbundsordförande Marie Linder avslutar med att önska samtliga deltagare ett trevligt fullmäktige, och säger att vi möts tillsammans på barrikaderna mot bo-orättvisan.

b) Valgeneralen har ordet – Ola Palmgren

Ola Palmgren visar sin presentation om Hyresgästernas val 2022. Det övergripande budskapet är att stoppa bo-orättvisan. Nu är det 141 dagar kvar till valet och vi har en väldigt stor och viktig uppgift framför oss. Vi ska lyfta frågorna och sätta stopp för de orättvisor som råder på bostadsmarknaden. Ola är med på fullmäktige för att uppdatera om valarbetet och peppa alla om tiden vi har framför oss till valet.

Vi bryr oss om politik för att det avgör vilka som kommer att styra landet, regionerna och kommunerna, och därmed vilken politik som kommer att råda. Vi tar fighten för landets hyresgäster, så vi behövs för att lyfta hyresgästernas liv och villkor, och för att kräva en med rättvis politik. Det är vårt grunduppdrag, i folkrörelsearbetet, förhandlingar och i det politiska påverkansarbetet. Vi tar strid för de som är hyresgäster nu och alla de som kommer att vara hyresgäster i framtiden. Och då blir vi en kraft som kan förändra både nu och på sikt.

Vi går in i valarbetet mot bakgrund av det som hände förra sommaren när vi till slut lyckades stoppa förslagen om marknadshyror. Vi lyckades vinna för att vi lyckades mobilisera och organisera våra aktiva för att sätta press på politiken, och vi ska ta med oss att vi är en kraft att räkna med.

De tre prioriterade valfrågorna som är utvalda som nationella frågor är hållbara renoveringar, fler hyresrätter med lägre hyror och rättvisa skatter mellan ägt och hyrt. Vi ska lyfta problemen och koppla på våra konstruktiva förslag. Kampanjen är till för att få allmänhetens och politikernas uppmärksamhet. I valkampanjen har vi tre övergripande mål: att få genomslag för våra valfrågor, att få hyresgäster att gå och rösta utifrån sitt intresse som hyresgäst och att värva och engagera fler medlemmar.

Vår största styrka är folkrörelsen och den viktigaste metoden är samtalet. Människors berättelser och berättelser kommer alltid att vara starkare och viktigare än fastighetsägarnas pengar. Det gör skillnad, särskilt när vi är ute och pratar med grannar och andra människor. Vi har också ett mål om att hålla 66 000 valsamtal, alltså samtal med ett utbyte om valet. Alla samtal räknas! Du kan bland annat delta i den fysiska kampanjen, delta i den digitala kampanjen och snacka med dina grannar.

Allt valmaterial finns att ladda ner på hemsidan, och det går att lägga till lokala frågor på affischer och flygblad. Det finns också valinformation på tio olika språk! Att beställa flygblad och affischer via webbshopen är gratis för förtroendevalda och föreningar. Det finns också en bra valhandbok att ladda ner på webben. Och vi har också en namnsamling om att stoppa bo-orättvisan.

Ola går igenom en tidslinje över valåret, med olika aktiviteter under sommaren och varje vecka fram till valet. Digitala stormöten för förtroendevalda hålls varje månad framgent och det finns också en facebookgrupp för aktiva som heter "Hyresgästföreningens valrörelse". Med det tackar valgeneral Ola Palmgren för sig.

§ 11 Regionstyrelsens berättelse 2021

Regionstyrelsens berättelse var utsänd med handlingarna.

Yttrade sig:

Jan Bagge, regionstyrelsen, yrkade att meningen på sidan 19 ang. systematiserad hyresättning "Ambitionen från båda parter...och insikter tas med", stryks.

Mötesordförande upplyste om att detta är regionstyrelsens berättelse, och att man inte kan yrka på ändringar och uppmanade Jan att skicka in en skriftlig notering till protokollet om att han inte står bakom formuleringen.

Fullmäktige beslutade:

- att lägga styrelsens berättelse till handlingarna.

§ 12 Ekonomisk rapport 2021

Den ekonomiska berättelsen var utsänd med handlingarna.

Yttrade sig:

Eva Fee, Södermalm, frågor angående den ekonomiska berättelsen

Britt-Marie Löfdahl, Solna, frågor angående den ekonomiska berättelsen

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, och Åsa Schneider, regionchef, besvarade frågor från Eva Fee och Britt-Marie Löfdahl om bl a lokalkostnader, förbundsavgift, och vad denna innehåller, samt personalkostnader

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, angående att regionen motionerat till stämman om sänkt förbundsavgift

Eva Fee, Södermalm, fråga om vad som avgör fördelning av pengar mellan regionerna

Simon Safari, regionstyrelsen, informerade om hur medel fördelas och principerna för detta och att fler medlemmar innebär ökade resurser
Åsa Schneider, regionchef, om förbundsavgiften som baseras på dels medlemsintäkter, dels hyressättningsavgiften
Kristina Rosic, Solna, alla frågor bör få svar
Mats Karlsson, Upplands Bro, det måste finnas balans mellan inkomster och utgifter, lösningen är inte bara att skaffa fler medlemmar
Simon Safari, regionstyrelsen, arbete med budget pågår dagligen och det går bra att återkomma med frågor per mail
Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, instämde med Simon och påpekade att det svåra är att göra prioriteringar
Eva Fee, Södermalm, har inte fått svar på vad revisorerna reviderat när räkenskaperna förs på förbundet

Fullmäktige beslutade:

- att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

§ 13 Revisorernas berättelse 2021

Föredragande revisor, Lars-Åke Henriksson, informerade om att revisionsberättelsen är utsänd. Ett antal frågor har ställts, och ett möte om ekonomi inför fullmäktige har genomförts, där frågor har kunnat ställas. Till granskningsrevisorernas hjälp har de förtroendevalda revisorerna Ernst & Young som utför en professionell revision. Revisorernas förslag är att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Yttrade sig:

Eva Fee, Södermalm, ställde fråga om räkenskapshandlingar och frågan besvarades av Lars-Åke Henriksson
Britt-Marie Löfdahl, Solna, ställde frågor om revisorernas arbete som besvarades av Lars-Åke Henriksson

Fullmäktige beslutade:

- att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 14 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen 2021

Yttrade sig:

Eva Lagervall, Vällingby, vill reservera sig mot eventuell ansvarsfrihet för regionstyrelsen
Britt-Marie Löfdahl, Solna, yrkar att regionstyrelsen inte beviljar ansvarsfrihet
Michael Karlsson, Lidingö, instämmer med Britt-Marie Löfdahl

Yrkades:

av Britt-Marie Löfdahl

att ansvarsfrihet inte beviljas

Röstlängden fastställdes till 117 inloggade ombud med rösträtt.

Fullmäktige beslutade:

- **att** efter omröstning med röstsiffrorna 75 för revisorernas förslag att bevilja ansvarsfrihet och 36 (6 röster avgavs inte) för att avslå revisorernas förslag bevilja regionstyrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Reservation:

Jag reserverar mig mot ansvarsfrihet för styrelsens ekonomi.

Britt-Marie Löfdahl, Solna

§ 15 Uppföljningsrapport

Rapporten var utsänd.

Yttrade sig:

Eva Fee, Södermalm, ville tydliggöra att förhandlingsdelegationerna ansvarar för boinflytandeavtal

Fullmäktige beslutade:

- **att** lägga rapporten till handlingarna.

§ 16 Förslag om antal (13) ledamöter och ersättare i regionstyrelsen

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föredrog valberedningens förslag att regionstyrelsen ska ha 13 ordinarie ledamöter och att inga ersättare ska väljas. Punkten ska, liksom övriga valpunkter, vara omedelbart justerad.

Yttrade sig i frågan om antal ledamöter respektive ersättare:

Thomas Axelsson, Sollentuna

Ylva Harnesk, Järva

Kristina Rosic, Solna

Thomas Axelsson, Sollentuna

Richard Dazley, Järfälla

Elisabeth Härlin, Kungsholmen

Följande yrkanden lämnades:

av Elisabeth Härlin och Ylva Harnesk

Föreslår 13 ordinarie och 2 ersättare

Röstlängden justerades till 130 röstberättigade, inloggade deltagare.

Sluten omröstning mellan valberedningens förslag och förslaget om 13 ordinarie och 2 ersättare förrättades i det digitala systemet.

Omröstningen utföll med 89 röster för valberedningens förslag att inte välja ersättare, och 34 röster för att 2 ersättare ska väljas (7 röster avgavs inte).

Fullmäktige beslutade:

- **att** regionstyrelsen i enlighet med valberedningens förslag ska ha 13 ledamöter och inga ersättare

Reservation:

Eftersom beslutet om att inte välja ersättare till regionstyrelsen strider mot Hyresgästföreningens stadgar, så reserverar jag mig mot det beslutet.

Thomas Axelsson, Hyresgästföreningen Sollentuna

§ 17 Val av regionordförande för 2 år

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föredrog valberedningens förslag att välja Susanne Sjöblom till regionordförande för 2 år.

Pläderade:

Tuula Forsius, Nynäshamn för Susanne Sjöblom
Beatrice Eriksson, Norrmalm för Simon Safari
Birgitta Bengtsson, Järva, för Simon Safari
Eva Lagervall, Vällingby, för Simon Safari
Agnetta Jakobsson, Nacka Värmdö, för Susanne Sjöblom
Yngve Sundblad, Södermalm, för Simon Safari
Lena Sömnes, Bromma Ekerö, för Kicki Glasberg
Krister Sandberg, Bromma Ekerö, för Kicki Glasberg
Jan Ejme, Södermalm, för Simon Safari
Mats Stake, Bromma Ekerö, för Kicki Glasberg
Janåke Skoog, Syd-Ost, för Simon Safari

De tre ordförandekandidaterna fick efter Janåke Skoogs inlägg tillfälle att säga några ord och presentera sig kort för fullmäktige, innan ordet åter blev fritt för pläderingar.

Richard Dazley, Järfälla, för valberedningens förslag
Hikmet Hussein, Södermalm, vill veta mer om övriga kandidater som ej föreslås av valberedningen
Aysen Furhoff, Norrmalm, för Simon Safari
Michael Karlsson, Lidingö, angående regionordförandes arvode
Tidiane Diao, regionstyrelsen, för Susanne Sjöblom
Mats Gustavsson, Botkyrka Salem, för Susanne Sjöblom
Pia Malmros, Gotland, hade velat veta mer om kandidaterna
Eva Fee, Södermalm, för Simon Safari
Gunilla Roxby Cromvall, Brännkyrka Hägersten, för Simon Safari

Ylva Harnesk, Järva, för Simon Safari
Faouzi Jeddi, Nacka Värmdö, för Susanne Sjöblom
Peder Poulsen, Södermalm, för Simon Safari
Faouzi Jeddi, Nacka Värmdö
Peder Poulsen, Södermalm
Inger Andersson, Nordost, för Susanne Sjöblom
Kristina Rosic, Solna, för Simon Safari
Thomas Johansson, Nacka/Värmdö, för valberedningens förslag
Eustathios Tatsonas, Syd-Ost, för Simon Safari
Stefan Uddebrant, Gotland, för Susanne Sjöblom
Mats Karlsson, Upplands Bro, för Susanne Sjöblom
Niclas Andersson, Sigtuna, för Susanne Sjöblom
Jenny Wiklund, regionstyrelsen, för Susanne Sjöblom
Agneta Jakobsson, Nacka/Värmdö, för Susanne Sjöblom
Krister Sandberg, Bromma/Ekerö, för Kicki Glasberg
Birgitta Bengtsson, Järva, för Simon Safari
Michael Karlsson, Lidingö, angående valberedningens arbete, saknar djupare information om kandidaterna samt om regionordförandes arvode
Richard Dazley, Järfälla, för Susanne Sjöblom
Peder Poulsen, Södermalm, för Simon Safari
Maj Lovén, valberedningen

Streck i debatten sattes efter Maj Lovéns inlägg.

Följande yrkanden lämnades:

Av Beatrice Eriksson m fl

Vi har ofta känt att Simon står på vår o våra medlemmars sida, men han har Förbundet över sig. Det största o det bästa som hänt när han varit ordförande är att vi slipper det usla förslaget till systematiserad hyra genom den s.k Sthlmshyran. Kanske kan vi i framtiden få fram ett bättre förslag till att systematisera hyrorna, men vi kommer aldrig att acceptera ett förslag som kan höja hyrorna och absolut inte höja för dem som redan har de högsta. Vi hoppas kunna stötta Simon så han kan stå på sig mer o driva de frågor som vi förtroendevalda o våra medlemmar anser viktiga. Att byta ordförande mitt i ett valår är förstås helt galet, vi förordar alltså att nuvarande ordförande sitter kvar.

Av Lena Sömnes

Annat val av ordf än regionstyrelsen

Jag vill nominera vår ordf i Bromma Ekerö Kicki Glasberg till regionens ordf. Kicki brinner för HGF och hon törs ta upp kampen mot oseriösa fastighetsvärdar. Det behövs någon med kraft och engagemang står upp mot renoveringarna och det gör Kicki med BRAVUR, Kicki är en stor tillgång för HGF i hyresnämnden och hon drar sig inte heller för att sarskriva sig

Av Krister Sandberg

Föreslår Kicki Glasberg som Ordförande

Av Eva Fee m fl

Jag yrkar att Simon Safari väljs till regionordförande

Av Birgitta Bengtsson och Ylva Harnesk
Simon Safari

Kanske inte så klokt att byta ordförande ett valår! När man väljer en ny ordförande så kan man oftast bara gissa hur den personen kommer att fungera. När det gäller Simon Safari så vet vi hur han utför sitt ordförandeskap. Han är en engagerad, varm och kunnig person. Han bemöter alla lika oavsett position, vilket inte är självklart för alla. Han bryr sig lika mycket om alla områden i Stockholms stad. Jag representerar ett s.k "utanförskapsområde" och Simon har alltid ställt upp när vi bett om hjälp och haft en vänlig attityd. Jag förordar att Simon sitter kvar som ordförande

Av Ylva Harnesk
Att samtliga föreslagna är med i omröstningen

Av Peder Poulsen
Jag yrkar Simon Safari väljs ordförande
Byta ordförande ej gott och väl på detta sätt

Av Inger Andersson
Stöd för valberedningens förslag
Jag yrkar stöd för valberedningens förslag.

Av Michael Karlsson
Att varje kandidat anger sina löneanspråk
idag betalar vi 49500 i lön och lägg till 33% sociala avgifter samt eventuella pensionserättning så har regionen en kostnad på ca 1 miljon kr. Detta är mycket pengar Vad vill varje kandidat ha i lön bör besvaras

Av Birgitta Bengtsson
Simon Safari
Jag har redan förordat Simon Safari som ordförande och vill göra ett tillägg: Simon representerar SVERIGE och MÅNGFALDEN. Han utgör ett symbolvärde för det nya Sverige.

Röstlängden justerades till 131 röstberättigade ledamöter.
Sluten omröstning förrättades i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade efter omröstning med 123 avgivna röster som utföll med 61 röster för Susanne Sjöblom, 58 röster för Simon Safari och 4 röster för Kicki Glasberg

- **att** välja Susanne Sjöblom till regionordförande för 2 år

§ 18 Val av sex (6) ordinarie ledamöter för 2 år

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föredrog valberedningens förslag till sex ordinarie ledamöter för 2 år. Hon informerade också om att den punkt 18 b) som tidigare lagts till på dagordningen inte längre var aktuell utan hade dragits tillbaka.

Mötesordförande lämnade ordet fritt för pläderingar och informerade om att ombuden kunde tala för kandidater som ingick i valberedningens förslag eller övriga nominerade.

Plädering:

Ylva Harnesk, Järva, vill att samtliga nominerade ska finnas med och vara möjliga att rösta på

Kicki Glasberg, Bromma Ekerö, fråga angående deltagare som inte kan rösta vilken besvarades av presidiet med uppmaning att alla som har problem med tekniken vänder sig till den tekniska supporten

Yngve Sundblad, Södermalm, för Per Askeback och Kicki Glasberg

Britt-Marie Löfdahl, Solna, instämde med Yngve Sundblad

Eva Lagervall, Vällingby, för Kicki Glasberg

Jan Ejme, Södermalm, för Per Askeback och Kicki Glasberg

Jan Bagge, regionstyrelsen, drog tillbaka sin kandidatur och pläderade för Kicki Glasberg

Beatrice Eriksson, Norrmalm, frågade om nominerade som ersättare är valbara, vilket besvarades med att den som endast nominerats som ersättare inte är valbar som ordinarie, samt pläderade för Per Askeback och Ingmarie Matsson

Lena Sömmes, Bromma Ekerö, angående att hon blev utloggad i samband med omröstning, samt plädering för Kicki Glasberg, Jörgen Johansson, Ann-Margarethe Livh, Kjell Lindmark, Per Askeback och Per Jansson.

Janåke Skoog, Syd-Ost, för Anders Möller

Beatrice Eriksson, Norrmalm, fråga angående att nominera Simon Safari

Jan Ejme, Södermalm, angående tidsåtgång för pläderingar

Peder Poulsen, Södermalm, angående antal i regionstyrelsen som ska vara udda

Följande yrkanden lämnades:

Av Ylva Harnesk m fl

Val av ordinarie ledamöter

Är inte överens med valberedningens nomineringar.

Att omröstningen tar med samtliga nomineringar för att fritt kunna välja de 6 som ska väljas.

Av Krister Sandberg

Föreslår Kicki Glasberg som ordinarie

Av Lena Sömmes

Föreslår Kicki Glasberg till ordinarie

Jag vill nominera vår ordf i Bromma Ekerö Kicki Glasberg till ordinarie i regionstyrelsen Kicki brinner för HGF och hon tös ta upp kampen mot oseriösa fastighetsvärdar. Det behövs någon med kraft och engagemang står upp mot renoveringarna och det gör Kicki med BRAVUR, Kicki är en stor tillgång för HGF i hyresnämnden och hon drar sig inte heller för att sarskriva sig

Av Kicki Glasberg

Val av

Jag nominera Jörgen Johansson Kjell Lindmark Ann-Margrethe Liv Per askeback Per Jansson

Av Lena Sömnes

Dessa 6 vill jag nominera som ordinarie

Kicki Glasberg Jörgen Johansson Kjell Lindmark Ann-Margrethe Liv Per Askebäck Per Jansson

Av Yngve Sundblad

Per Askebäck ordinarie styrelseledamot

Per har varit med i sin Lokala Hyresgästförening och i Södermams styrelse i många år, senast som vice ordförande. Han har också många år som ledamot i förhandlingsdelegationen för hyresgästerna i Svenska Bostäder. Han har också skött förtroendet att vara med i Etik- och moralgruppen utmärkt och med stor integritet.

Av Britt-Marie Löfdahl

Val av Kicki Glasberg som ordinarie ledamot

Av Beatrice Eriksson

Yrkar på Kjell Lindmark Ann-Margrethe Livh Anders Möller Rose-Marie Roth Per Askebäck Ing-Marie Mattsson

Röstlängden justerades till 131 röstberättigade ombud kl. 13:40.

Sluten omröstning förrättades i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade efter omröstning med 122 avgivna röster

- **att** i enlighet med valberedningens förslag välja Ann-Margarethe Livh (116 röster), Kjell Lindmark (110 röster), Anders Möller (109 röster), Per Jansson (103 röster), Jörgen Johansson (93 röster) och Rose-Marie Rooth (77 röster) till ordinarie ledamöter i regionstyrelsen för en period av två år.

Övriga röster tillföll Per Askebäck (54 röster), Kicki Glasberg (43 röster) och Ingmarie Mattsson (27 röster).

§ 19 Val av en (1) ordinarie revisor för 2 år

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föredrog valberedningens förslag, Lars-Åke Henriksson.

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja Lars-Åke Henriksson i enlighet med valberedningens förslag.

§ 20 Val av en (1) revisorsersättare för 2 år

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föredrog valberedningens förslag, Sven Stormdahl.

Yrkanden/plädering:

Thomas Axelsson, Sollentuna, föreslår att revisorsersättare inte ska väljas i konsekvens med att ersättare i styrelsen inte valdes

Richard Dazley, Järfälla, yrkade bifall till Tomas Axelssons förslag

Mats Stake, Bromma Ekerö, angående yrkande från Peggy Jönsson

Peggy Jönsson, Syd-Ost, föreslår att revisorsersättare väljs

Peter Laine, Sundbyberg, angående val av ytterligare en revisorsersättare då en vald redan finns

Yngve Sundblad, Södermalm, förordar att två revisorsersättare ska finnas då många föreningar väljer att revideras av regionens revisorer

Följande skriftliga yrkanden lämnades:

Av Thomas Axelsson

I konsekvens med resonemanget om att inte välja ersättare till regionstyrelsen - trots att det är stadgereglerat - så föreslår jag att fullmäktige inte ska välja revisorsersättare.

Sakupplysning, Peggy Jönsson, valberedningen:

Sven Stormdahl är förslag från valberedningen till revisorsersättare, 2 år.

Jonas Larsson, valdes som revisorsersättare förra årsmötet och är vald ersättare till 2023.

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja Sven Stormdahl i enlighet med valberedningens förslag
- **att** förklara punkten omedelbart justerad.

Reservation:

§ 20 Val av revisorsersättare

Presidiet ställde aldrig mitt förslag om att inte välja revisorsersättare mot valberedningens förslag att välja, därför reserverar jag mig mot detta beslut.

Vidare kräver jag att detta beslut/val ska ogiltigförklaras på grund av ovan.

I sammanhanget kunde jag inte begära ordet eller begära ordningsfråga på grund av presidets hanterande.

Thomas Axelsson, Hyresgästföreningen Sollentuna

§ 21

a) Val av tre (3) ledamöter till valberedning för 2 år

Nomineringskommitténs föredragande, Kicki Glasberg, föredrog förslaget till ledamöter för 2 år, Britt-Marie Löfdahl, Eva Dazley och Arne Tärnblom.

Plädering:

Britt-Marie Löfdahl, Solna, pläderade för Janåke Skoog
Anders Gustafsson, Sundbyberg, för Christer Alariksson
Michael Karlsson, Lidingö, för nomineringskommitténs förslag
Jan Ejme, Södermalm, för Janåke Skoog
Eva Lagervall, Vällingby, för Britt-Marie Löfdahl

Följande yrkanden lämnades:

Av Britt-Marie Löfdahl
Yrkar att Jan-Åke Skog väljs till valberedare i två år

Röstlängden justerades till 131 ombud kl. 14:00.

Sluten omröstning förrättades i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade efter omröstning med 117 avgivna röster

att i enlighet med nomineringskommitténs förslag välja Eva Dazley (95 röster), Arne Tärnblom (77 röster) och Britt-Marie Löfdahl (70 röster) till ledamöter i valberedningen för 2 år.

Övriga röster tillföll Janåke Skoog (62 röster) och Christer Alariksson (47 röster).

b) Fyllnadsval av en (1) ledamot till valberedning för 1 år

Nomineringskommitténs föredragande, Kicki Glasberg, föredrog förslaget till ledamot, Roger de Robelin.

Plädering/yttrade sig:

Eva Fee, Södermalm, för Janåke Skoog
Anders Gustafsson, Sundbyberg, för Christer Alariksson
Peter Laine, Sundbyberg, för Christer Alariksson
Beatrice Eriksson, Norrmalm, för Janåke Skoog
Peder Poulsen, Södermalm, för Janåke Skoog

Röstlängden justerades till 131 röstberättigade ombud kl. 14:05.

Sluten omröstning förrättades i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade efter omröstning med 119 avgivna röster varav 2 blanka

att välja Janåke Skoog (50 röster)

Övriga röster tillföll Roger de Robelin (44 röster) och Christer Alariksson (23 röster).

§ 22 Val av en (1) ordförande för valberedningen för 1 år

Nomineringskommitténs föredragande, Kicki Glasberg, föredrog nomineringskommitténs förslag till ordförande för valberedningen.

Plädering:

Eva Fee, Södermalm för Janåke Skoog
Beatrice Eriksson, Norrmalm, för Janåke Skoog
Jan Ejme, Södermalm, för Janåke Skoog
Stefan Uddebrant, Gotland, för Maj Lovén
Michael Karlsson, Lidingö, anser att ny ordförande i valberedningen behöver utses
Carina Cedergren, regionstyrelsen för Maj Lovén

Röstlängden justerades till 131 röstberättigade ombud.

Sluten omröstning förrättades i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** efter omröstning med 119 avgivna röster varav 1 blank välja Eva Dazley (47 röster)

Övriga röster tillföll Janåke Skoog (44 röster) och Maj Lovén (27 röster).

§ 23 Fastställande av rutiner för regionens förhandlingsarbete

Fullmäktige beslutade:

- **att** bordlägga punkten till kommande fullmäktige.

§ 24 Behandling av inkomna motioner

Motion 1

HGF måste bli mera transparent på alla nivåer

I motionen föreslås

- **att** HGF skall bli mera transparent gällande protokoll på alla nivåer
- **att** LH skall inkluderas mera i vad som händer på "högre nivåer"

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig:

Eva Fee, Södermalm, yrkade bifall till motionen
Beatrice Eriksson, Norrmalm, angående motion 24 – 25 och möjlighet att yrka
Yngve Sundblad, Södermalm, information angående Beatrices fråga

Följande yrkanden lämnades:

Av Eva Fee,
Bifall till motionen
Protokoll ska vara tillgängliga

Fullmäktige beslutade:

- **att** efter omröstning med 61 röster för regionstyrelsens svar till motionen och 44 röster för bifall till motionen bifalla regionstyrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 2**LH måste göras digitala i lokalerna med egen hemsida i HGF**

I motionen föreslås

- **att** vi digitaliserar alla LHn i Regionen
 - **att** man skall via HGF riks/region hemsida kunna komma direkt till LH hemsida
- Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta
- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig:

Ylva Harnesk, Järva,
Jaana Andersson, regionstyrelsen, en översyn behövs och yrkade bifall till regionstyrelsens förslag till svar

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad i enlighet med regionstyrelsens förslag

Motion 3**Riks/Regionalt stöd för LH**

I motionen föreslås

- **att** 20 kr av medlemmarnas årsavgift på 1.020 kr skall betalas till aktuell LH

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** avslå motionen.

Fullmäktige beslutade:

- **att** avslå motionen i enlighet med regionstyrelsens förslag.

Motion 4**Lokala resurser**

I motionen föreslås

- **att** regionen verkar för att inom de närmaste åren kraftigt öka resurserna till den lokala nivån
- **att** regionen med kraft hävdar detta i den organisationsöversyn som förestår

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm, bifall till motionen

Jan Bagge, Solna och motionär, bifall till motionen

Peder Poulsen, Södermalm, bifall till motionen

Carina Cedergren, regionstyrelsen, bifall till regionstyrelsens svar och påpekande att sökbara medel för föreningarna finns

Britt-Marie Löfdahl, Solna, bifall motion och behov av organisationsförändringar

Susanne Edberg, regionstyrelsen, angående prioriteringar för att få budget i balans och bifall till regionstyrelsens svar

Michael Karlsson, Lidingö, angående behov av kunskap om ekonomistyrning

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, angående pågående översyn av organisation och att underskottet minskar

Susanne Edberg, regionstyrelsen, angående personalkostnader och att löneuppgifter inte lämnas ut

Jan Bagge, Solna och motionär, angående organisationsöversyn och personals placering, bifall till motionen

Peder Poulsen, Södermalm, efterfrågar löfte om att stärka den lokala nivån och ställer fråga om vad som krävs för att få extra medel

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, angående ansökan om extra medel och att även föreningarna behöver se över sin ekonomi

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Jan Bagge med flera, bifall till motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla motionen med röstsiffrorna 51 röster för regionstyrelsens svar till motionen och 57 röster för bifall till motion (23 röster avgavs inte).

Motion 5

Utskick inbjudan till LH årsmöten

I motionen föreslås

- **att** HGF Regionalt eller Riks skall bekosta utskick av inbjudningar till LH årsmöten

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad i enlighet med regionstyrelsens förslag

Motion 6

Lika inför Lagen

I motionen föreslås

- **att** Regionstyrelsen ges i uppdrag att utreda vilka renoveringsåtgärder som ska betraktas som underhåll samt vilka andra förändringar /förbättringar som inte ska påverka hyran
- **att** verka för att lagstiftaren fastställer vad som är godkänd standard
- **att** verka för att lagstiftaren ges i uppdrag att se över lagstiftningen paragraf 18 c och d
- **att** verka för att medlemmar/hyresgäster hanteras lika inför lagen vid tillståndsprövningar

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** motionen inte behandlas

Yttrade sig:

Per Jansson, regionstyrelsen, yrkade bifall till regionstyrelsens svar

Beatrice Eriksson, Norrmalm, yrkade att motionen behandlas

Ylva Harnesk, yrkade bifall att-sats 3 och 4

Eva Fee, Södermalm, menar att tidigare fullmäktige givit uppdrag i enlighet med att-sats 1, yrkade bifall till att-sats 1

Jörgen Johansson, regionstyrelsen och motionär, informerade om att han skriver om motionen och skickar till nästa stämma, instämmer med regionstyrelsens svar

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, anser att motionen bör lämnas till stämman på nytt

Yrkades:

Av Beatrice Eriksson

Yrkar på att motionen ska tas upp på fullmäktige, bara för att den fick avslag på förbundsstämmen ser vi inte som en orsak att inte ta den här, vi i region Sthlm kan anse detta borde genomföras och dessutom kan saker o ting ha förändrats sen stämmobeslutet, det kan bli dags att anta detta på nästa stämma.

Av Ylva Harnesk

Framöver vänligen ange vilken motions som avslogs, det var 164 på stämman och jag önskar veta vilken motion som avses.

Bifall

att-sats 3 och 4

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag att inte behandla motionen med röstsiffrorna 84 röster för regionstyrelsens förslag och 19 röster för att behandla motionen (28 röster avgavs inte).

Motion 7

Tillfälliga mantalskrivningsbara adresser för hemlösa

I motionen föreslås

- **att** Hyresgästföreningen uttrycker stöd till en lösning för hemlösa som bor på vandrarhem eller gatan

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** Hyresgästföreningen uttrycker sitt stöd för en lösning för hemlösa som bor på vandrarhem eller gatan, så att avsaknaden av adress inte utgör hinder för att erhålla försörjningsstöd.
- **att** anta bilagt uttalande samt sprida uttalandet för att uttrycka sitt stöd

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsen förslag till svar på motionen

Motion 8

Omvärldsbevakning av stadsutveckling i regionen

I motionen föreslås

- **att** regionen, med stöd av sakkunniga, initierar ett arbete med en fördjupad omvärldsbevakning av stadsutvecklingen i regionen.
- **att** regionen för att stärka förtroendevaldas kunskap på området, gör en utbildningsinsats och tar fram en enkel vägledning för att stötta föreningar och lokala föreningar i påverkansarbetet i stadsutvecklingsprocesser, för att bevara och på sikt stärka medlemmarnas hemrätt.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** avslå motionen.

Yttrade sig:

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, yrkar bifall till regionstyrelsens svar

Jenny Wiklund, regionstyrelsen och motionär, beskriver motionens bakgrund och yrkar bifall till motionen

Ann-Margarethe Livh, regionstyrelsen, menar att regionen inte kan anställa i nuläget men att arbete ändå kan initieras på olika sätt med t ex utbildningsinsatser även om resurser saknas i nuläget

Peggy Jönsson, Syd-Ost, yrkar bifall till att-sats 2 och förespråkar utbildningsinsatser
Beatrice Eriksson, Norrmalm, förespråkar att arbete inleds med t ex samarbete med forskare

Eva Fee, Södermalm, påpekar att denna fråga engagerar många och kan bidra till medlemsvärvning

Janåke Skoog, Syd-Ost, instämmer med föregående och menar att arbete bland förtroendevalda kan initieras, bifall till motionen

Michael Karlsson, Lidingö, instämmer med föregående och yrkar bifall till motionen och ett tilläggsyrkande att kansliet ska ha en heltidsanställd person för att hantera frågan
Mötesordförande, påpekade att tilläggsyrkandet inte kan hanteras

Jan Bagge, regionstyrelsen, bifall till motionen

Ylva Harnesk, Järva, bifall till att-sats 2

Michael Karlsson, Lidingö, menar att tilläggsyrkanden kan läggas
Jenny Wiklund, regionstyrelsen, menar att det är nödvändigt att skaffa kunskap om dessa processer som blivit allt mer komplicerade
Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, informerade om kostnad vid anställning och förordade att frågan lyfts senare
Ann-Margrethe Livh, regionstyrelsen, förordade att arbete med utbildning i frågan initieras redan nu
Ingmarie Matsson, Bromma/Ekerö, förordade att arbete initieras bland förtroendevalda i denna viktiga fråga
Per Anders Waern, Syd-Ost, menade att mycket arbete i frågan kan bedrivas ideellt av förtroendevalda
Janåke Skoog, Sydost, yrkade bifall till motionen och påpekade att detta är en bildningsfråga
Michael Karlsson, Lidingö, menade att frågan handlar om att prioritera hur resurser används

Streck i debatten sattes efter Michael Karlsson.

Yrkades:

Jenny Wiklund med flera, bifall till motionen i sin helhet
Peggy Jönsson med flera, bifall att-sats 2
Michael Karlsson, Lidingö
Tillsätt en heltidsperson för detta
Vi kan finansiera detta genom att ta bort andra tjänster på kansliet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla att-sats 1 med röstsiffrorna 41 röster för regionstyrelsens förslag till svar till motionen och 60 röster för bifall till att-sats 1 (30 röster avgavs inte).
- **att** bifalla att-sats 2 med röstsiffrorna 28 röster för regionstyrelsens förslag till svar till motionen och 73 röster för bifall till att-sats 2 (30 röster avgavs inte).

Motion 9

Egna organisationsnummer för föreningarna

I motionen föreslås

- **att** egna organisationsnummer för hyresgäsföreningarna i Region Stockholm återinförs.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad.

Yttrade sig:

Eva Fee, Fullmäktige, Södermalm, yrkade bifall till motionen

Jörgen Johansson, regionstyrelsen, informerade om att regionstyrelsen ändrat motions-svaret till att anse motionen besvarad.

Följande yrkanden lämnades:

Av Eva Fee

Att fullmäktige ställer sig bakom att frågan om organisationsnummer måste utredas och få en ordentlig utvärdering ske i samband med organisationsutredningen.

Bifall till motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionsstyrelsens svar att anse motionen besvarad med röstsiffrorna 60 röster för regionstyrelsens svar och 35 för bifall till motionen (36 röster av-gavs inte).

Motion 10

Etik och moral eller inte?

I motionen föreslås

- **att** regionstyrelsen informerar om vem eller vilka som fattar beslut om vilka ärenden som etik och moralgruppens behandlar.
- **att** samtliga som anmäler ett ärende skall få rätten till ett svar oberoende på hur svaret blir.
- **att** samtliga ärenden skall utan påverkan av andra förtroendevalda eller personal behandlas av etik och moralgruppen.
- **att** din bakgrund skall inte ha någon betydelse för förslag till beslut så som att du har varit anställd eller något annat.
- **att** om motionen anses besvarad avveckla etik och moralgruppen då den inte längre delar HGF värdegrund och är demokratisk.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm, inlägg om vikten av att involvera förtroende i utrednings-arbete

Jörgen Johansson, regionstyrelsen, bifall till regionstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad i enlighet med regionstyrelsens förslag.

Motion 11

Koll på protokoll

I motionen föreslås

- **att** motionerna och det som hör till varje motionen så långt motionen vid tillfället har kommit, ska finnas tillgängliga
- **att** motionerna och det som hör till dem, motion för motion, ska arkiveras och finnas tillgängliga i framtiden
- **att** motionerna ska vara enkelt sökbara
- **att** förtroendevalda ska ha tillgång till alla motioner inkl allt som rör motionen motion för motion

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm, tackar för svaret och vill att frågan lyfts på stämman

Michael Karlsson, Lidingö, anser att denna fråga borde vara löst

Susanne Edberg, regionstyrelsen, menar att en lösning av frågan är på väg och instämmer i att frågan bör lyftas på stämman

Yrkades:

Beatrice Eriksson

Tack för besvarandet ok. Nu tar vi detta till förbundsstämman också, där har det varit ännu rörigare o svårare att hitta allt om varje motion för sig.

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad i enlighet med regionstyrelsens förslag.

Motion 12

Val av revisorer varav en auktoriserad

I motionen föreslås

- **att** av två ordinarie revisorer skall en vara auktoriserad för genomgång av bokföringen
- **att** den auktoriserade revisorn har ersättning enligt överenskommelse

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad.

Yttrade sig:

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, yrkar bifall till regionstyrelsens svar, och revisionsförfarandet regleras av stadgarna

Britt-Marie Löfdahl, Solna, angående bakgrund till motionen och menade att stadgarna om revision inte följs, yrkade bifall till motionen

Michael Karlsson, Lidingö, menade att revisionen inte uppfyller kraven

Eva Fee, Södermalm, påtalade att frågan om ett organisationsnummer är relevant och frågade vad revisorerna granskar

Mats Karlsson, Upplands Bro, yrkade bifall till motionen

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, angående vad revisorerna granskar

Britt-Marie Löfdahl, Solna, budget i balans spelar ingen roll för hur revisionen går till, det finns stora brister i revisionen av region Stockholm

Följande yrkanden lämnades:

Av Mats Karlsson

Bifall till motionen

Av Britt-Marie Löfdahl

Yrkar att Region Stockholm revideras varje år av auktoriserad revisor och yrkar bifall till motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens svar att anse motionen besvarad med röstsiffrorna 51 för regionstyrelsens svar och 41 för bifall till motionen (39 röster avgavs inte).

Motion 13

Förstärkt FAQ (databas) med chattfunktion

I motionen föreslås

- **att** Hyresgästföreningen ska medverka till en förstärkt FAQ på hemsidan genom att samla in information från medlemmar, förtroendevalda och anställda som är användbar och utse en ansvarig för sammanställningen av informationen och chattfunktionen.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad.

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad i enlighet med regionstyrelsens förslag.

Motion 14

Återgå till den gamla logotypen!

I motionen föreslås

- **att** region Stockholm kräver av förbundet att Regionens kostnad för utbyte av logotyp på material, profilkläder, fasadskyltar mm finansieras av förbundet.
- **att** region Stockholm uppmanar förbundet att sluta använda den nya logotypen till dess att ett stämmobeslut har kunnat fattats om dess användning eller ej.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** avslå motionen.

Yttrade sig:

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, yrkar bifall till regionstyrelsens svar samt redogör för hur den nya logotypen ska fasas in och att äldre material med gamla logotypen används upp

Beatrice Eriksson, Norrmalm, synpunkter på hur beslutet tagits, samt yrkar bifall till attsats 1 och 2

Ylva Harnesk, Järva, angående kostnad för byte av logotype och förankring av beslutet, bifall till attsats 1 och 2

Michael Karlsson, Lidingö, frågade hur regionstyrelsen drivit frågan och ställt frågor Per Anders Waern, Syd-Ost, anser att beslutet är otillräckligt förankrat och det är svårt att hämta den nya logotypen, yrkar bifall till motionen

Kicki Glasberg, Bromma Ekerö, undrade varför beslutet tagits att byta ut en välkänd logotype till stor kostnad

Elisabeth Hammarberg, kommunikationschef, redogjorde för att bakgrunden till uppdraget att byta grafisk profil som finns sedan länge och att bytet inte medför kostnad för regionen

Aysen Furhoff, Norrmalm, ansåg att bytet är onödigt och skulle vilja återgå till den gamla

Peggy Jönsson, Syd-Ost, påpekade att den nya logotypen måste göras tillgänglig för de som arbetar med att ta fram t ex trycksaker

Ylva Harnesk, Järva, tackar för Elisabeths svar och undrar vilka referensgrupper som funnits där det gått att lämna synpunkter

Elisabeth Hammarberg, kommunikationschef, informerade om att tillgängliggörande av den nya logotypen lyfts med förbundet och att regionen nu jobbar på att göra den tillgänglig för regionens föreningar

Michael Karlsson, Lidingö, frågade hur information gått ut till föreningarna

Per Anders Waern, Syd-Ost, påpekade åter behovet av att få tillgång till den nya logotypen för att t ex kunna göra aktuella trycksaker

Elisabeth Hammarberg, kommunaktionschef, lovade att ta fram logotypen för de som behöver den, och berättade att information gått ut i regionens brev till förtroendevalda samt i Hem&Hyra

Följande yrkanden lämnades:

Av Beatrice Eriksson,

Om det är så att förbundsstyrelsen har som uppdrag att mellan stämmorna, fatta beslut som kan ske utan förankring och transparens då är det något fel i uppdraget.

Att t.ex byta logga mellan två stämmor, utan en bred förankring och transparens, mitt under ett valår är galet. Att inte låta proffs utföra hela arbetet utan att anlita våra egna är

också helt fel i en så viktig fråga, som vårt ansikte utåt, Då måste vi anlita de duktigaste proffsen för en opartisk utredning och sen lägga ut arbetet på dem som kan det. Förändringar möter alltid motstånd men varför slänga bort ett vinnande koncept, vår fina anrika gamla logga är en av Sveriges mest välrenommerade och kända loggor. Det kommer ta typ 50 år till innan vi har en så känd logga igen.

Yrkar bifall till att-sats 1 och till att-sats 2

Av Ylva Harnesk

Även om förbundsstyrelsen tog beslut 2019 innebär det inte frihet att implementera denna logotyp. Allt för stort beslut utan förankring.

Vi sitter med besparingsorder högt och lågt, och man kan bara undra hur mycket detta kostar.

Yrkar bifall på

att-sats 1

att-sats 2

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag att avslå motionen efter omröstning med röst-siffrorna 53 för regionstyrelsens förslag och 46 för bifall till motionen (32 röster avgavs inte).

Motion 15

Arkiv

I motionen föreslås

- **att** HGF regionen arbetar för att påverka förbundet så att de agerar skyndsamt för att förtroendevalda ska få ett arkiv
- **att** regionen löser frågan med ett arkivering för förtroendevalda tills vi får ett arkiv från förbundet
- **att** lägga så mycket dokumentation som möjligt arkiverad på hemsidan så att förtroendevalda som inte har tillgång till intranät hittar det mesta och det viktigaste vi kan behöva där.
- **att** underlätta så att sökandet på hemsidan blir bättre så att vi kan använda den som vårt arkiv för våra handlingar
- **att** sådant som inte är offentligt t.ex namn enligt Gdpr stryks över så handlingar ändå kan arkiveras så att vi kan komma åt dem
- **att** om inte handlingar kan ligga på den öppna hemsidan ska en del av hemsidan avsättas för förtroendevalda och anställda med lösenord för behörighet
- **att** om det inte går att få en del av hemsidan till att arkivera våra dokument då ska det upprättas ett annat digitalt utrymme för detta, t.ex Google Drive eller dyl

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** bifalla att-sats 1 att HGF regionen arbetar för att påverka förbundet så att de agerar skyndsamt för att förtroendevalda ska få ett arkiv

- **att** avslå att-sats 2; Att regionen löser frågan med ett arkivering för förtroendevalda tills vi får ett arkiv från förbundet
- **att** bifalla att-sats 3; Att lägga så mycket dokumentation som möjligt arkiverad på hemsidan så att förtroendevalda som inte har tillgång till intranät hittar det mesta och det viktigaste vi kan behöva där.
- **att** anse att-sats 4 besvarad; Att underlätta så att sökandet på hemsidan blir bättre så att vi kan använda den som vårt arkiv för våra handlingar
- **att** bifalla att-sats 5; Att sådant som inte är offentligt t.ex namn enlig Gdpr stryks över så handlingar ändå kan arkiveras så att vi kan komma åt dem
- **att** avslå att-sats 6; Att om inte handlingar kan ligga på den öppna hemsidan ska en del av hemsidan avsättas för förtroendevalda och anställda med lösenord för behörighet
- **att** avslå att-sats 7; Att om det inte går att få en del av hemsidan till att arkivera våra dokument då ska det upprättas ett annat digitalt utrymme för detta, t.ex Google Drive eller dyl.

Yttrade sig:

Susanne Edberg, regionstyrelsen, yrkade bifall till regionstyrelsens svar till motionen och påpekade att detta är en förbundsfråga

Beatrice Eriksson, Norrmalm, yrkade bifall till att-sats 7

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson

I svaret från regionstyrelsen står att det pågår en förstudie till en digital intern plattform (DIP).

Då bör Att-sats 7 bifallas, den handlar om att upprätta ett digitalt utrymme som arkiv för dokument o.dyl.

Yrkar bifall på Att-sats 7

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens svar till motionens att-satser 1 - 6
- **att** bifalla regionstyrelsens svar till motionens att-sats 7, att avslå att-satsen efter omröstning med röstsiffrorna 76 för regionstyrelsens svar till att-sats 7 och 20 för bifall till att-satsen (35 röster avgavs inte).

Motion 16

Bättre förutsättningar för förtroendevalda att driva den digitala utvecklingen framåt

I motionen föreslås

- **att** region Stockholm låter föreningarna välja den digitala mötesplats de själva finner lämplig,
- **att** regionstyrelsen får i uppdrag att ta fram en handlingsplan för regionens digitala utveckling,
- **att** personalen möter och stödjer förtroendevalda utifrån de behov och förutsättningar som finns lokalt,

- **att** region Stockholm erbjuder tillgång till en zoomlicens till de föreningar som så önskar.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** bifalla att sats 1 och 4
- **att** anse att sats 2 och 3 besvarad

Fullmäktige beslutade:

- **att** i enlighet med regionstyrelsens förslag bifalla attsats 1 och 4
- **att** i enlighet med regionstyrelsens förslag anse attsats 2 och 3 besvarade

Motion 17

GDPR ska inte hindra kontakt medlemmar emellan

I motionen föreslås

- **att** medlemmar ska kunna begära och få tillgång till kontaktuppgifter för andra medlemmar i sitt hus eller lokala förening
- **att** i andra hand att alla medlemmar, befintliga och nya ska ges en möjlighet att meddela om man vill vara kontaktbar av och kunna kontakta andra medlemmar i sitt hus eller lokala förening, och att det etableras som en administrativ praxis att på begäran få ut dessa kontaktuppgifter, gärna på sikt programmerat för automatisk utskrift från hemsidan

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** avslå motionen.

Yttrade sig:

Peder Poulsen, Södermalm, hade varit i kontakt med motionären och ville på hans uppdrag justera att-satsen till att endast gälla vilka medlemmar som bor i en fastighet utan kontaktuppgifter mailadress och telefon

Jaana Andersson, regionstyrelsen, påpekade att man kan begära ut listor men att medlemmen måste ge medgivande till att kontaktuppgift lämnas

Peder Poulsen, Södermalm, bekräftade att motionären är nöjd med ändring i att-sats till endast adress

Följande yrkanden lämnades:

Av Peder Poulsen

På uppdrag av motionär och undertecknad

Utelämnas och dela adress uppgift för alla medlemmar i sin egen fastighet utan telefon och e-post. Detta räcker gott med brevpост eller mejla .pdf

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla justerad att-sats enligt Peder Poulsens yrkande efter omröstning med röstsiffrorna 46 röster för regionstyrelsens förslag att avslå motionen och 53 röster för justerad att-sats (32 röster avgavs inte).

Fullmäktige beslutade:

- **att** klockan 16:46 avbryta motionsbehandlingen och bordlägga återstående motioner, alltså motionerna 18 – 25, till höstfullmäktige 2022.

Bordlagda motioner:

Motion 18

Tecknande av Boinflytandeavtal med allmännyttiga bostadsbolag

I motionen föreslås

- **att** beslut i frågan som fattats av regionstyrelsen förklaras ogiltigt.
- **att** fullmäktige fastslår att det i allmännyttiga bolag är förhandlingsdelegationen som fattar beslut om tecknande av avtal om boinflytande med bolaget.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad

Motion 19

Ansvar

I motionen föreslås

- **att** Hyresgästföreningen klargör vem som har ansvar vid stöld och skadegörelse, vid de tillfällen det kan bevisas att fastighetsägaren frångått åtgärder för skalskydd
- **att** Hyresgästföreningen klargör hur och vem som har bevisbördan om en skada eller stöld inträffar när skalskyddet är undermåligt
- **att** Hyresgästföreningen ska klargöra vems ansvar det är att stå för kostnaden när skalskyddet inte varit tillfredsställande
- **att** så länge det kan hänga på hyresgästens ansvar om det sker något när skalskyddet åsidosatts då ska hyresgästerna upplysas om detta så de om de har möjlighet kan ta en hemförsäkring som kan gälla detta, om det finns en sådan försäkring. Samt så att hyresgästerna ev kan vidta några försiktighetsåtgärder

Motion 20

Ensam är svag

I motionen föreslås

- **att** Hyresgästföreningen informerar tydligt och brett inför varje förhandlingsomgång om hur de som bara är en eller två hyresgäster i ett hus kan få hjälp av Hyresgästföreningen
- **att** Hyresgästföreningen arbetar för en lagändring så att förhandlingsordningen ska gälla lika för alla hyresgäster.

- **att** hyresgästföreningen så länge inte alla medlemmar har lika förmåner, ska försöka hitta en lösning så att vi når alla med den info de kan behöva

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad

Motion 21

Förstärk regionens byggtekniska kompetens

I motionen föreslås

- **att** regionens kompetens förstärks med yrkesperson inom byggtekniska området.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad

Motion 22

Trygga besittningsrätten

I motionen föreslås

- **att** hyresgästernas intressen ska vägas tyngre vid hyresnämndernas tillståndsprövning av ombyggnadsarbeten, när hyresgästerna inte lämnat sittgodkännande i delar eller som helhet. Hyresvärden ska precis som i dagens lagstiftning ha beaktansvärda skäl för att genomföra åtgärderna, men åtgärderna ska också vara skäliga för hyresgästerna. Till detta ändamål ska ett tak på skälig hyreshöjning i samband med renoveringar bestäms via förhandlingar med Hyresgästföreningen inför större renoveringar utifrån bruksvärdessystemet, renoverings omfattning, varsam renovering samt långsiktigt underhåll (såsom sker i Danmark).
- **att** när hyresnämnden bedömer vad som är skäligt ska den i sitt beslut ta hänsyn till om hyresgästerna gemensamt i ett samråd med fastighetsägaren kunnat påverka åtgärdernas utformning och omfattning i skälig utsträckning enligt hyresgästerna själva.
- **att** hyresgästen ska ha möjligheten att välja nivåer av ombyggnad och därmed även hyresnivåer, där det så kallade noll-alternativet är inkluderat, vilket innebär en renovering som i huvudsak innebär behövligt underhåll i syfte att kunna hålla nere hyresökningar och säkra besittningsskyddet.
- **att** inträppning av renoveringshyror tillämpas i 3 år, helst 5.

Motion 23

Obligatoriskt samråd

I motionen föreslås

- **att** obligatoriskt samrådsavtal med samrådsgrupp skall inrättas mellan berörda hyresgäster och hyresvärd vid större upprustning/renovering
- **att** HGF eller annan dominerande hyresgästorg alltid skall vara företräd i gruppen

- **att** hyresgästerna i gruppen skall ha rätt att utan kostnad ta hjälp av egna experter vid behov
- **att** Hyresnämnden vid behov skall kunna medla i dessa grupper, alternativt att lämpligt medlingsorgan inrättas, med medlare som kan kallas in till samrådsgruppen istället för att helt ta över beslutsfattandet

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad

Motion 24

Noll-alt. (behandlas tillsammans med motion 25)

I motionen föreslås

- **att** verka för att riskerna med negativa konsekvenser med 0-alternativet undanröjs
- **att** verka för att det allmänna hyresgästintresset definieras efter vad hyresgästerna i realiteten anser
- **att** samråd före upprustning alltid ska ske
- **att** hyresgästen ska presenteras vad hyran kan komma att bli efter upprustning
- **att** hyran förhandlas med Hyresgästföreningen innan beslut om upprustningsgrad tas av hyresgästen.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta – se motion 25

Motion 25

Verka för alternativ med noll hyreshöjning vid renovering (behandlas tillsammans med motion 24)

I motionen föreslås

- **att** Hyresgästföreningen Region Stockholm sluter eller kompletterar avtal med allmännyttiga och privata bostadsbolag om inflytande och samråd vid renovering med en passus om gemensam strävan att hyresgästerna vid renovering ska erbjudas ett alternativ utan hyreshöjning.
- **att** regionens förtroendevalda och anställda i kontakter med hyresgäster som är aktuella för renovering och deras hyresvärdar meddelar att Hyresgästföreningen verkar för att ett nollalternativ ska erbjudas de hyresgäster som önskar en mindre genomgripande renovering

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionerna besvarade

§ 25 Regionstyrelsens förslag till beslut

a) Höstfullmäktige

Regionstyrelsens föredragande, Susanne Sjöblom, föredrog att förslaget att regionfullmäktige inte ska genomföras hösten 2022 är återtaget.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** höstens fullmäktige 2022 genomförs.

Yttrade sig:

Peggy Jönsson, Syd-Ost, yrkade att höstfullmäktige genomförs

Mats Gustafsson, Botkyrka Salem, föreslog att höstfullmäktige genomförs efter valet
Susanne Sjöblom, regionstyrelsen, besvarade med att regionstyrelsen återkommer med tidpunkt för fullmäktige och även för samling efter valet för att diskutera valresultatet.

Följande yrkanden lämnades:

Av Peggy Jönsson

yrkar att behålla höstfullmäktige

Vi behöver träffas mer, i andra föreningar har vi fler fullmäktigemöten och lägger även in mellanmöten.

Det är bra att regionen samlar och träffar föreningsstyrelser men fullmäktigeledamöter är inte samma som föreningsstyrelser utan ger möjlighet till en bredare representation och förankring av beslut.

Fullmäktige beslutade:

- **att** höstfullmäktige 2022 genomförs i enlighet med regionstyrelsens förslag.

§ 26 Uttalanden

Mötesordförande föredrog förslag till uttalande från fullmäktige, nämligen

- Om Allmännyttans roll i valarbetet 2022
 - Hyresgästföreningens krav inför valet: Stoppa bo-orättvisan!
 - En nationell strategi mot hemlöshet måste till!
- (Fullmäktige antog uttalandet under motionsbehandlingen, motion 7).

Uttalanden biläggs protokollet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** anta föreslagna uttalanden.

§ 27 Avtackningar

Simon Safari tackade ombuden för att de med stort engagemang genomfört dagens fullmäktige. Han uppmanade alla att fokusera framåt och se till att bostadsfrågorna hamnar högt på agendan inför det kommande valet, så att det blir ett hyresgästernas val.

Han överlämnade därefter ordförandeklubban till Susanne Sjöblom, som tackade Simon varmt för allt han lärt henne under samarbetet i regionstyrelsen. Susanne tackade för förtroendet och förklarade att de förtroendevalda är organisationens grundbult. Nu måste de få ett starkt stöd så att hela organisationen har ett starkt och enigt fokus framåt.

§ 28 Avslutning

Regionens nyvalda ordförande Susanne Sjöblom förklarade vårfullmäktige 2022 för avslutat klockan 16:52.

Ort och datum

Vid protokollet:



Namn

Kerstin Krebs, mötessekreterare



Namn

Max Karlsson, mötessekreterare



Namn

Emma Jönsson, mötessekreterare

Justeras:



Namn

Inger Andersson, protokollsjusterare



Namn

Mia Astemo, protokollsjusterare



Namn

Elisabeth Brandt Ygeman,
mötesordförande



Namn

Ellinor Eriksson,
mötesordförande

Verifikat

Transaktion 09222115557469000304

Dokument

Fullmäktigeprotokoll 2022-04-23 KK MK granskat IA MA
Huvuddokument
33 sidor
Startades 2022-05-10 16:49:03 CEST (+0200) av Maria
Envall (ME)
Färdigställt 2022-05-24 10:56:13 CEST (+0200)

Initierare

Maria Envall (ME)
Hyresgästföreningen
Org. nr 802001-5106
maria.envall@hyresgastforeningen.se
+4670301 60 05

Signerande parter

Kerstin Krebs (KK)
kerstin.krebs@hyresgastforeningen.se



Signerade 2022-05-10 17:08:54 CEST (+0200)

Max Karlsson (MK)
max.karlsson@hyresgastforeningen.se



Signerade 2022-05-24 10:56:13 CEST (+0200)

Emma Jönsson (EJ)
emma.jonsson@hyresgastforeningen.se



Signerade 2022-05-12 13:11:12 CEST (+0200)

Mia Astemo (MA)
mia.astemo@gmail.com



Signerade 2022-05-10 19:17:25 CEST (+0200)

Inger Andersson (IA)
ingershot@hotmail.com



Signerade 2022-05-10 20:51:20 CEST (+0200)

Ellinor Eriksson (EE)
ellinor@brolinwestrell.se



Signerade 2022-05-17 11:19:49 CEST (+0200)

Elisabeth Brandt Ygeman (EBY)
elisabeth.brandt.ygeman@handels.se



Verifikat

Transaktion 09222115557469000304



Signerade 2022-05-10 21:04:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

