

Den korta
versionen

Det riktar sig
till alla som är
intresserade av
bostadspolitik
och kan vara
utgångspunkt för
t.ex. studiecirklar.

Ett bostadspolitiskt program för Stockholms stad

Stockholms stads hyresgästföreningar

Ett program för framtiden, miljön och våra barn.



Hyresgästföreningen



Bostadspolitiskt program för Stockholm: 10 punkter - 10 minuter

Stockholms Stads hyresgästföreningar



1 EN SOCIAL BOSTADSPOLITIK I STOCKHOLM STAD

Rätten till bostad ingår i FN:s deklaration för mänskliga rättigheter.

The Shift är en FN-ledd global rörelse för en bostadspolitik som inte styrs av marknadskrafter.

Vi vill att:

- ⇒ Stockholm Stad ska ingå i och lära av The Shift, tillsammans med andra städer och samhällen i Sverige och i andra länder.
- ⇒ The Shift ska leda till handling och inte stanna vid ord.

2 ALLA BEHÖVER TRYGGA BOENDEVILLKOR

Som boende i hyresrätt ska vi kunna lita på att våra hyresvillkor inte plötsligt förändras.

Det ska vara tryggt att bo i hyresrätt.

Vi vill att:

- ⇒ Staden ska leva upp till FN:s mål om Hållbara städer och samhällen.
- ⇒ Staden tar ett tydligt ansvar för en trygg bostadsförsörjning när det gäller människor i olika slags svårigheter.
- ⇒ Stockholms Stad som ägare till allmännyttan ska vara ett föredöme när det gäller hyresgästinflytande och trygghet för hyresgäster.
- ⇒ Stadens politiker verkar för att utredningen Stärkt ställning för hyresgäster (SOU 2017:33) tas fram på nytt och uppdateras med skärpta krav att hålla nere upprustningshyror.
- ⇒ Stadens politiker tar krafttag mot tillfälliga upplåtelseformer.

3 BRYT BOSTADSBRISTEN

För de som har gott om pengar finns ingen bostadsbrist. Istället finns ett överskott på nybyggda bostadsrätter.

Men för alla som saknar pengar och bostad är bristen verklig.

Vi anser att:

- ⇒ Stockholms Stad ska uppfylla det *verkliga* behovet för kommunens invånare.
- ⇒ kommunerna i stockholmsregionen gemensamt ska ta ansvar för bostadsförsörjningen.
- ⇒ nya bostäder ska vara:
 - övervägande hyresrätter,
 - framförallt byggas av allmännyttan och ha överkomliga hyror.
- ⇒ det behövs mer *kunskap* om behoven. Stöd forskning om bostadssociala frågor.

4 SATSA PÅ ALLMÄNNYTTAN

Rätten till en bra bostad var självklar i det välfärdsbygge som blev den svenska modellen.

Allmännyttan hade en avgörande roll.

Vi vill att:

- ⇒ allmännyttan ska utvecklas. Ingen mer utförsäljning eller ombildning.
- ⇒ allmännyttan blir ett boende för alla.
- ⇒ ägardirektiven prioriterar bostadsförsörjning och utökad boinflytande.
- ⇒ krav på vinster sänks, att vinster stannar i bolagen och att markpriser, kalkylräntor och avkastningskrav hålls så låga som möjligt.
- ⇒ upprustningsavtal ska stärka hyresgästers reella inflytande. Inga standardhöjande upprustningar som hyresgästerna inte vill ha.
- ⇒ Stockholms stads politiker arbetar en lagstiftning som ger Allmännyttan sina allmännyttiga villkor

5 MARKPOLITIK OCH HÅLLBAR UTVECKLING

Det är kommunerna som avgör om och hur marken i kommunen ska användas.

En genomtänkt mark och planpolitik ger förutsättningar för en hållbar utveckling.

Vi anser att staden ska:

- ⇒ arbeta aktivt för en *regional* markplanering, infrastruktur, bostadsförsörjning och service.
- ⇒ ha en planering för stadens och regionens utveckling som är hållbar för framtiden.
- ⇒ *styra* markanvisningar till de som vill skapa bra boendemiljöer och bostäder med rimliga hyror.
- ⇒ använda tomträttsavgälder och exploateringsavgifter som styrmedel.
- ⇒ prioritera allmännyttan vid markanvisningar.





6

DEMOKRATISK STADSPLANERING - MEDBORGARENS NÄRMILJÖER

Stockholm måste utveckla arbetsformer för stadsplanering där vi som medborgare involveras tidigt i planeringen.

Vi önskar:

- ⇒ en långsiktig plan för nybyggnad där Staden värnar natur, historiskt värdefulla miljöer och goda boendemiljöer.
- ⇒ att Staden skyddar parker, grönska och värdefull natur.
- ⇒ att förtätning medför plusvärdet för området, miljön, hållbarhet och tillgänglighet.
- ⇒ en stad där naturen får rum och där det gröna inte flyttas till taken och bara enstaka träd lämnas kvar för sig själva.
- ⇒ att resurser avsätts för att utveckla former för tidigt och reellt inflytande för medborgare när det gäller nybyggnad.
- ⇒ en dialog mellan stadens politiker, arkitekter och invånare om planeringsideal för stadsbyggnad.
- ⇒ att fördjupade miljö- och barnkonsekvensutredningar görs oftare än idag.

7

DEN OJÄMLIKA BOSTADSPOLITIKEN

Bostadspolitiken har till största delen lämnats över till marknaden.

Vi vill att:

- ⇒ alla krafter samlas för en rättvis bostadspolitik med mindre segregation och mer jämlika villkor mellan olika upplåtelseformer.

8

FINANSIERING FÖR EN SOCIAL BOSTADSPOLITIK

Stockholms Stad är särskilt drabbad av bristen på aktiv bostadspolitik för hyresrätter och har stor anledning att ställa krav på statligt ansvar.

Vi kan tex. Införa:

- ⇒ Utökad investeringsstöd.
- ⇒ Statliga lån och garantier för topplån.
- ⇒ Räntesubventioner för nya bostäder.
- ⇒ Skattefria underhållsfonder.
- ⇒ Priskontroll i samband med lån för byggande.
- ⇒ En rättvis fastighetsskatt som går till bostadsproduktion.

9

LAGSTIFTNING FÖR EN SOCIAL BOSTADSPOLITIK

Stadens politiker behöver aktivt driva på lagändringar.

Lagändringar som behövs:

- ⇒ ett nytt regelverk för ett stabilt kreditsystem.
- ⇒ ett skattesystem som är neutralt mellan olika boendeformer.
- ⇒ skattebefriade underhållsfonder för hyresrätter.
- ⇒ att Allmännyttan återfår villkor som gör den till ett fungerande verktyg för bostadsförsörjning.
- ⇒ att hyreslagen ändras så att hyresgästernas ställning stärks och bruksvärdesystemet upprätthålls.
- ⇒ lagen om vräkning när lägenhet förstörs skrivs om.
- ⇒ misskötsamma värdar och riskkapitalister ska inte få köpa fastigheter.
- ⇒ att det klargörs att klimat, miljö och hållbarhet är ett överordnat intresse.

10

MARKNADSHYRA – VEMS PROBLEM LÖSER DEN?

I den desperata jakten efter en ny bostadspolitik har marknadshyran återuppstått.

Men vi behöver:

- ⇒ inte en bostadspolitik som framöver ökar klyftor och segregation. Stockholm Stads problem är tillräckligt stora ändå.
- ⇒ i stället utveckla vårt *bruksvärdesystem* med förhandlade hyror.



Foto: Mats Lööf

BARNEN DÅ?

År 2020 blev barnkonventionen lag i Sverige. Barnkonventionen är en ramlag som ska vävas samman med annan lagstiftning.

- ⇒ Vi vill att Stockholms Stad utformar en plan för hur detta ska gå till. Inte minst med fokus på stadsplanering.

Det här var den korta versionen. Läs hela här

Eller på hyresgastforeningenstockholm.se
under fliken bostadspolitik.



Hyresgästföreningen