

# **Motioner**

**Region Stockholms fullmäktige  
lördag 29 oktober 2022**

## **Bordlagda motioner 18–25 från årsmötet 2022 – utan utlåtanden.**

### **Motion 18**

**Motionär:** Liz Grennstam

#### **Tecknande av Boinflytandeavtal med allmännyttiga bostadsbolag**

Förhandlingsdelegation Signalisten/Solnabostäder har under de senaste åren med jämna mellanrum diskuterat tecknande av boinflytandeavtal med bostadsbolaget. Under 2021 fick vi ett halvt löfte om att bolaget eventuellt skulle kunna tänka sig att teckna ett sådant. När jag i egenskap av ordförande i delegationen tog upp frågan om att göra en förhandlingsframställning om detta till bolaget så får vi höra av vår förhandlare att han inte får teckna sådana avtal, det ska boutvecklingsenheten göra säger han. Föreningens ordförande hävdar dessutom att boinflytande inte är en fråga för delegationen utan att det är föreningsstyrelsen som ska hantera den frågan.

Jag hade för en par år sedan den här diskussionen med boutvecklingsenheten och fick då till svar att regionstyrelsen har bestämt att det ska vara så. Några sådana beslut kunde jag dock inte då få fram.

Inte heller nu har jag kunnat få fram om något beslut tagits, när det i så fall tagit och vilket organisationsled som tagit beslutet.

Vid förfrågan har jag fått ett dokument benämnt "Strategi för ett starkare boinflytande" med underrubriken Utredning om boinflytande i region Stockholm. Dokumentet är som många av regionens dokument svårgenomträngliga och jag vill inte påstå att jag lusläst det men jag hittar inget i dokumentet som tyder på att detta dokument är något annat än ett utredningsförslag.

Jag har sett att det i protokollet från höst-fullmäktige -21 fanns med en informationspunkt där det i texten står att regionstyrelsen fattat beslut om strategin men jag har vid förfrågan ej kunnat få detta verifierat.

Att boutvecklingsenheten ansvarar för tecknande av avtal med privatvårdar är helt logiskt mot bakgrund av hur vårt förhandlingsarbete är organiserat men att Boutvecklingsenheten skulle teckna avtal om boinflytande för allmännyttan där vi har förhandlingsdelegationer som fattar beslut om avtal finns det ingen som helt logik eller rimlighet i. Att det dessutom skulle vara föreningsstyrelsen och inte förhandlingsdelegationen som skulle vara samarbetspart med boutvecklingsenheten i den frågan är ännu mer obegriplig.

Det är inte omöjligt att det fattats något beslut men om så är fallet så hävdar jag att det beslutet är ogiltigt i den del som säger att förhandlingar om boinflytandeavtal med allmännyttiga bolag ska tecknas av boutvecklingsenheten eftersom det strider både mot regionens förhandlingstutiner och stadgarnas § 6.2.2 som säger att rutiner för regionens förhandlingsarbete ska fastställas av fullmäkte.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar jag

**att:** beslut i frågan som fattats av regionstyrelsen förklaras ogiltigt.

**att:** fullmäktige fastslår att det i allmännyttiga bolag är förhandlingsdelegationen som fattar beslut om tecknande av avtal om boinflytande med bolaget .

**Kontaktuppgifter:** Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

## **Motion 19**

**Motionär :** Beatrice Eriksson

### **Ansvar**

Vi har erfårit att det är oklart vem som har ansvaret för om det händer en skadegörelse, inbrott eller dyl i en fastighet. Hyresgästföreningens jurist hänvisar till föreningens skrifter såsom häftet "När hantverkarna kommer" men där står det inte vems försäkring som gäller och på rådgivningen vet man inte heller. Vi vill nu att detta utreds och anser att Hyresgästföreningen ska kunna svara på detta i rådgivningen och i sina skrifter.

Fastighetsägaren har ansvar för inbrottskyddet i fastigheten, såsom lås till port m.m. För att ansvaret för en skadegörelse ska falla på hyresgästen anser vi det rimligt att det ska kunna bevisas att det är hyresgästen som orsakat skadan, eller genom t.ex försummelse orsakat att skadan kunnat ske.

Vi anser att bevisbördan inte ska ligga på hyresgästen att bevisa om det är fastighetsägaren som orsakat skadan t.ex genom försummelse av skalskydd.

Men om det nu är hyresgästen som har bevisbördan och kan bevisa att det är fastighetsägaren eller t.ex. hantverkaren som orsakat skadan, eller inte vidtagit rimliga åtgärder för att förhindra skador, då anser vi att ansvaret för skadan givetvis ska tas av fastighetsägaren alt hantverkaren.

Exempel på bevis som borde gälla är när hyresgästerna har skriftliga bevis på att de påpekat att skalskyddet är satt ur spel, p.g.a byggnadsställningar som det går att kliva upp på, uppbrutna lås, avsaknad av larm på byggnaden, dålig belysning, samt olåsta portar. Har då också fönstren varit uttagna för reparation med endast ett plastskynke för öppningen då vore väl bilder på detta vara nog bevis. Vi anser att man inte kan begära att hyresgästen ska vara hemma hela tiden, sitta uppe och vakta om nätterna eller tömma lägenheten på allt hen inte vill ha stulet eller förstört.

När fastighetsägaren anlitar t.ex. hantverkare har fastighetsägaren ansvar om dessa orsakar någon skada. Förmodligen har fastighetsägaren och hantverkaren försäkringar men det är ju upp till dem. Men om t.ex en tjuv tar sig in i det av fastighetsägaren,/hantverkaren olåsta huset vems är ansvaret?

Vi anser att det inte ska vara hyresgästens ansvar och därmed inte heller hyresgästens ev hemförsäkring som ska gälla. Det är ju inte hyresgästen som tagit dit hantverkarna. Det är fastighetsägaren som underhåller sitt hus. Detta är en av skillnaderna mellan att hyra och att äga.

Vi ser inte att hyresgästerna eller deras hemförsäkringar ska behöva stå för om fastighetsägaren skulle ha otur och råka ut för skadegörelse i sitt hus, eller om det kanske

beror på försumlighet av fastighetsägaren att något händer. Förutsatt då att skadan inte orsakats av hyresgästen. Inte alla hemförsäkringar täcker upp för t.ex om någon orsakat en skada i ett olåst utrymme. Varför skulle det ingå i våra hemförsäkringar att betala om fastighetsägare slarvar med skalskyddet?

På uppdrag av Anders Friberg Kungsholmen.

### **Jag yrkar**

**att:** Hyresgästföreningen klargör vem som har ansvar vid stöld och skadegörelse, vid de tillfällen det kan bevisas att fastighetsägaren frångått åtgärder för skalskydd

**att:** Hyresgästföreningen klargör hur och vem som har bevisbördan om en skada eller stöld inträffar när skalskyddet är undermåligt

**att:** Hyresgästföreningen ska klargöra vems ansvar det är att stå för kostnaden när skalskyddet inte varit tillfredsställande

**att:** så länge det kan hänga på hyresgästens ansvar om det sker något när skalskyddet åsidosatts då ska hyresgästerna upplysas om detta så de om de har möjlighet kan ta en hemförsäkring som kan gälla detta, om det finns en sådan försäkring. Samt så att hyresgästerna ev kan vidta några försiktighetsåtgärder.

**Kontaktuppgifter:** Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

### **Motion 20**

**Motionär:** Beatrice Eriksson Norrmalm

### **Ensam är svag**

Då vi nu åter fått påtryckningar från berörda hyresgäster som inte fått och inte vet hur de ska få hjälp, skriver vi på begäran om detta problem igen. De står där med ett papper i handen från sin fastighetsägare som t.ex vill höja hyran, och de vet inte vart de ska vända sig.

Om det bara är en eller två hyresgäster i ett hus så har de inte samma rätt att t.ex med "automatik" få sin hyra förhandlad, så som andra hyresgäster har. Dessa ensamma hyresgäster måste själva ta initiativ och kontakta Hyresgästföreningen för att få hjälp. De är ofta hyresgäster som bor kvar när huset har ombildats till bostadsrättsförening. De behöver den service det är att hyra. De står i en viss beroendeställning till sina grannar som då blivit deras fastighetsägare. De kan behöva hjälp av Hyresgästföreningen, ca 30% av enskilda ärenden i Hyresgästföreningen lär röra dessa medlemmar. Dessa "ensamma" ca 10% av våra medlemmar, de skulle inför varje förhandlingsomgång behöva upplysas om att de själva måste kontakta Hyresgästföreningen om de behöver hjälp. Därför anser vi att inför varje förhandlingsomgång ska denna information läggas ut i alla

tillgängliga medier.

Vi önskar att Hyresgästföreningen ska ha koll på vilka dessa "ensamma" är men det kan vara svårt.

Ett sätt är kanske att bilda en Lokal hyresgästförening för dessa inom varje förening, eller en intresseförening över föreningsgränserna. Ett annat sätt vore att de uppmanas att bli Husombud.

Därmed blir de registrerade som detta och kan få riktad info, som då även kan innehålla info till de "ensamma".

### **Jag yrkar**

**att:** Hyresgästföreningen informerar tydligt och brett inför varje förhandlingsomgång om hur de som bara är en eller två hyresgäster i ett hus kan få hjälp av Hyresgästföreningen

**att :** Hyresgästföreningen arbetar för en lagändring så att förhandlingsordningen ska gälla lika för alla hyresgäster.

**att:** hyresgästföreningen så länge inte alla medlemmar har lika förmåner, ska försöka hitta en lösning så att vi når alla med den info de kan behöva

**Kontaktuppgifter:** Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

### **Motion 21**

**Motionär:** Yngve Sundblad och Eva Fee, Hyresgästföreningen Södermalm

**Typ av motionär:** Flera medlemmar som står bakom motionen

**Namn:** Yngve Sundblad

### **FÖRSTÄRK REGIONENS BYGGTEKNISKA KOMPETENS**

Speciell vid samråd om renovering ställs hyresgästerna inför påståenden om att önskade åtgärder strider mot byggnormer eller är byggnadstekniskt omöjliga. Även om detta inte verkar riktigt är svårt att ifrågasätta utan byggtknisk kompetens. Sådant stöd till hyresgästerna måste kunna erbjudas.

Vi yrkar

**att:** Regionens kompetens förstärks med yrkesperson inom byggtkniska området.

**Kontaktuppgifter:** Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

### **Motion 22**

Dagens situation är resultatet av ett skevt skattesystem som inte stimulerar långsiktigt underhåll samt **otillräckligt statligt stöd för omfattande renoveringsarbeten till hyresrätten**. Men det är **också en följd av att hyresgästernas inflytande över vad som sker i den egna lägenheten har utarmats genom en fastighetsägarvänlig praxis i hyresnämnden**. För att trygga besittningsrätten behöver därför hyresgästernas ställning stärkas.

#### **Därför yrkas**

- **Att hyresgästernas intressen ska vägas tyngre vid hyresnämndernas tillståndsprövning av ombyggnadsarbeten, när hyresgästerna inte lämnat sitt godkännande i delar eller som helhet.** Hyresvärden ska precis som i dagens lagstiftning ha beaktansvärda skäl för att genomföra åtgärderna, men **åtgärderna ska också vara skäliga för hyresgästerna**. Till detta ändamål ska ett tak på skälig hyreshöjning i samband med renoveringar bestäms via förhandlingar med Hyresgästföreningen inför större renoveringar utifrån bruksvärdessystemet, renoveringsomfattning, varsam renovering samt långsiktigt underhåll (såsom sker i Danmark).
- Att när hyresnämnden bedömer vad som är skäligt ska den i sitt beslut ta hänsyn till **om hyresgästerna gemensamt i ett samråd med fastighetsägaren kunnat påverka åtgärdernas utformning och omfattning i skälig utsträckning enligt hyresgästerna själva.**
- Att hyresgästen ska ha **möjligheten att välja nivåer av ombyggnad och därmed även hyresnivåer**, där det så kallade noll-alternativet är inkluderat, vilket innebär en renovering som i huvudsak innebär behövt underhåll i syfte att kunna hålla nere hyresökningar och säkra besittningsskyddet.
- Att intrappning av renoeringshyror tillämpas i 3 år, helst 5.

inlämnad av Sandra Mandell Onuorah, styrelsemedlem i Järva föreningen

#### **Motion 23**

**Motionär:** Jan Bagge

#### **Obligatoriskt samråd**

##### **RENOVRÄKNINGAR**

Alla hyresgäster vet vid det här laget att renovräkningar är ett oskäligt sätt att hantera hyresfastigheter. Inga kända bostadsrättsföreningar tillämpar modellen med radikalrenoveringar. Trots detta tillåter samhället att detta sker för den kategori människor som redan har de högsta bostadskostnaderna. Branschen rekommenderar samrådsavtal, men det följs endast av en del fastighetsägare. Ett bra samrådsavtal kan vara ett sätt att sätta stopp för, eller åtminstone bromsa, renovräkningar. Man kan se

det som EN viktig del i hyresgästernas medbestämmande, jämför med arbetslivet, i en situation där det egna hemmet och tryggheten står på spel. Vi yrkar på att HGF region Stockholm aktivt arbetar för:

**Jag yrkar**

**1: att:** obligatoriskt samrådsavtal med samrådgrupp skall inrättas mellan berörda hyresgäster och hyresvärd vid större upprustning/renovering

**2: att:** HGF eller annan dominerande hyresgästorg alltid skall vara företräd i gruppen

**3: att:** hyresgästerna i gruppen skall ha rätt att utan kostnad ta hjälp av egna experter vid behov

**4: att:** Hyresnämnden vid behov skall kunna medla i dessa grupper, alternativt att lämpligt medlingsorgan inrättas, med medlare som kan kallas in till samrådsgruppen istället för att helt ta över beslutsfattandet

**Kontaktuppgifter:** Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

## **Motion 24**

**Motionär:** Beatrice Eriksson, HGF Norrmalm

### **Noll-alt.**

På förbundsstämman 2021 beslutades att vi ska verka för att vid renoveringar ska det alltid finnas ett alternativ som hyresgästen kan välja, vilket inte ger någon hyreshöjning. Det förutsätter att hyresgästerna får alternativ i ett samråd, där är det då viktigt att h.g. får veta vad de olika alternativen innebär och vad påslaget på hyran hyran kommer att bli för dessa.

Med detta slipper vi många förhandlingar efter upprustning. Endast om det som ingått i alternativen för upprustningen ej blivit utfört eller färdigställt, skulle det behöva komma upp till förhandling.

Säkerligen skulle inte så många hyresgäster bli besvikna på Hyresgästföreningens förhandlingar och Hyresnämndens utslag, där hyresgästerna idag i princip alltid förlorar. Avgörandena i Hyresnämnden anser vi sker på fel grunder, i princip allt som är nytt anses som hyreshöjande med hänvisning till det allmänna hyresgästintresset.

Vi måste få fram följande som är vad vi hyresgäster anser att det allmänna hyresgästintresset är för hyresgäster nu och i framtiden:

- Det är att hålla hyran rimlig för de "allmänna hyresgästerna", och de flesta i det här landet är låginkomsttagare.
- Och att intresset är att fastigheterna underhålls kontinuerligt vid behov.
- Samt att det som anges i lagar, regler och god sed enligt fastighetsägarförbundet uppfylls.
- Att skydd och säkerhet enligt minst det som gäller i dagsläget, t.ex. brand, inbrottskydd och tillgänglighet.
- Det allmänna hyresgästintresset är också att hänsyn tas till hälsoaspekter, miljö, hållbarhet, arkitektoniska och kulturhistoriska aspekter o.dyl.

Risken med nollalternativet är att ännu fler lägenheter och hus kommer att tomställas och totalrenoveras, då bostäder utan hyresgäster får rustas upp hur mycket som helst utan att det krävs något godkännande från hyresgästerna, eller någon förhandling med Hyresgästföreningen, eller något avgörande i Hyresnämnden. Varpå fastighetsägaren i princip sätter den hyra hen vill utan förhandling, det finns ju ingen hyresgäst att förhandla med. Här anser vi att Hyresgästföreningen borde kunna gå in och förhandla i det allmänna hyresgästintresset. Hyresgästföreningen behöver verka för att tomställda hyresbostäder bara ska kunna upprustas till det vi anser vara det allmänna hyresgästintresset.

Detta måste vi komma tillrätta med innan noll-alternativet införs annars kommer tomställningen och den s.k. "renovräkningen" att öka och ännu färre lägenheter och hus kommer att renoveras i samråd med hyresgästerna och många kommer att hyras ut som hotell.

### **Jag yrkar**

**att:** verka för att riskerna med negativa konsekvenser med 0-alternativet undanröjs

**att:** verka för att det allmänna hyresgästintresset definieras efter vad hyresgästerna i



realiteten anser

**att:** samråd före upprustning alltid ska ske

**att:** hyresgästen ska presenteras vad hyran kan komma att bli efter upprustning

**att:** hyran förhandlas med Hyresgästföreningen innan beslut om upprustningsgrad tas av hyresgästen.

**Kontaktuppgifter:** Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

## **Motion 25**

**Motionär:** Hyresgästföreningen Södermalm

### **VERKA FÖR ALTERNATIV MED NOLL HYRESHÖJNING VID RENOVERING**

Hyreshöjningar vid onödigt långtgående renoveringar, som hyresgäster inte önskat, är ett välkänt problem som inte sällan leder till att hyresgäster inte har råd att bo kvar, och därmed urholkas besittningsskyddet.

21 boendeforskare har i en artikel nyligen varnat för att om renoveringarna fortsätter som nu så kommer det på sikt inte finnas några lägenheter med rimliga hyror där folk med normala inkomster har råd att bo.

Detta uppmärksammades vid Hyresgästföreningens förbundsstämma i oktober 2021 där det som svar på en motion beslöts att

“Hyresgästföreningen intar utgångspunkten att det ska finnas ett 0% höjningsalternativ vid renoveringar”.

För att detta ska slå igenom fullt ut krävs ändrad praxis i Hyresnämnden och kanske ändrad lagstiftning men redan nu kan Region Stockholm ta steg i den riktningen.

Avtal med fastighetsägarna om hyresgästernas inflytande och samråd vid renoveringar behöver slutas eller kompletteras med nollalternativ vid renovering.

Detta betyder naturligtvis inte att man ska göra avkall på underhåll och helt nödvändiga renoveringsåtgärder.

Regionens praxis behöver skärpas så att detta krav kan ställas av hyresgästerna.

Mot denna bakgrund anser vi att fullmäktige skall respektera förbundsstämmans beslut.

### **Vi yrkar**

**att:** Hyresgästföreningen Region Stockholm sluter eller kompletterar avtal med allmännyttiga och privata bostadsbolag om inflytande och samråd vid renovering med en passus om gemensam strävan att hyresgästerna vid renovering ska erbjudas ett alternativ utan hyreshöjning.

**att:** regionens förtroendevalda och anställda i kontakter med hyresgäster som är aktuella för renovering och deras hyresvärdar meddelar att Hyresgästföreningen verkar för att ett nollalternativ ska erbjudas de hyresgäster som önskar en mindre genomgripande renovering.

<b>Fullmäktigemotioner 29 oktober 2022</b>	
<b>Nr</b>	
<b>1.1</b>	<p><b>Presentation av nominerade</b></p> <p>Jag vill att Region Stockholm ger valberedningen för regionen direktiv om att vid personalval ska alla nominerade presenteras på ett likartat sätt.</p> <p><b>att:</b> vid personalval ska alla nominerade presenteras på ett likartat sätt vid regionsfullmäktige</p> <p><b>Motionär:</b> Pia Malmros</p>
<b>1.2</b>	<p><b>Organisationsutredningen</b></p> <p>Organisationsutredningen har arbetat sedan förbundsstämman. Ingen information har kommit till förtroendevalda och medlemmar. Det finns mycket som behöver ändras i organisationen. En del förändringar kommer att vara avgörande för Hyresgästföreningens framtid och medlemmarnas fortsatta engagemang.</p> <p>Det är nödvändigt att diskussionen blir bred och når ut till medlemmarna.</p> <p>„Stockholmsregionen kommer att behöva göra ställningstaganden i olika frågor.</p> <p><b>att:</b> förtroendevalda och medlemmar får information om arbetet och förslagen.</p> <p><b>att:</b> förtroendevalda och medlemmar får tillfälle att diskutera frågorna och komma med egna förslag</p> <p><b>att:</b> det görs en plan för hur regionenstyrelsen ska arbeta med att ta ställning till olika förslag</p> <p><b>att:</b> det säkerställs att regionens ställningstaganden är förankrade hos medlemmarna.*^</p> <p><b>Motionär:</b> Hyresgästföreningen Södermalm</p>
<b>1.3</b>	<p><b>Se över föreningsnivån i Region Stockholm</b></p> <p>I region Stockholm behöver en översyn göras av föreningsnivån för att bättre skapa en nivå som bättre har praktiska möjligheter att leva upp till stadgarna "§ 7.1 Hyresgästföreningens uppgifter".</p> <p>Regionen har liksom förbundet en del att jobba med vad gäller organisationen, både hur vi jobbar internt men även utåt mot medlemmar, boende, hyresvärdar, allmänheten och våra beslutsfattare.</p> <p>Det går givetvis inte att skapa exakt likadana föreningar enligt en mall eftersom alla har olika förutsättningar vad gäller bostäder, socioekonomi, politisk organisation, mm. Men vi behöver se över föreningarna så att de kan vara en nivå som är nära medlemmarna och de lokala hyresgästföreningarna i syfte att stötta, utveckla och bygga en lokal organisation som gör att fler boende ser oss som en naturlig del av sitt boende och stöd i relationen till sin hyresvärd.</p>

	<p>Genom att se över föreningarnas organisation så att de kan vara de som kan stötta och utveckla lokal verksamhet i sitt område genom utbildning, stöd och hjälp på olika sätt kommer vår organisation ges möjlighet att bli en medlemsorganisation för morgondagens hyresgäster. En organisation som både har en stark organisation av förtroendevalda men även en organisation av anställda som kan vara ett stöd i vardagen för de förtroendevalda.</p> <p>I många föreningar idag är man antingen för små eller alldeles för stora. En lagom stor organisatorisk nivå på hyresgästföreningarna som både kan stötta och utveckla nedåt men som samtidigt kan vara en nivå för förtroendevalda att känna naturligt att vilja engagera sig i. Avståndet från LH till förening får inte vara för stort, men heller inte för litet för att föreningen ska kunna ha muskler att utföra sina uppgifter.</p> <p><b>att:</b> regionen gör en översyn av dess föreningar för att ev slå samman eller ibland dela föreningar.</p> <p><b>att:</b> i översynen sträva efter mesta möjliga nytta för medlemmar och boende.</p> <p><b>att:</b> översynen görs i samverkan mellan förtroendevalda och anställda.</p> <p>Motionär: Jonas Larsson</p>
<p><b>1:4</b></p>	<p><b>LITA appen</b></p> <p>Jag har någonstans hittat information om att det ska finnas en app kallad LITA. Denna borde marknadsföras bättre och förtroendevalda behöver ges möjlighet att skicka in förbättringsförslag om man hittar fler områden att nyttja appen till.</p> <p><b>att:</b> LITA-appen marknadsförs på en bred front</p> <p><b>att:</b> förtroendevalda som nyttjar appen kan skicka in förbättringsförslag</p> <p>Motionär Pia Malmros</p>
<p><b>1.5</b></p>	<p><b>Fysiska årsmöten är ett minne blott.</b></p> <p>Vi i Hyresgästföreningen har haft covid-19 i ca 2år, nu när Regeringen och Hälsomyndigheten har släppt på restriktionerna, och covid 19 är numera klassad som influensa.</p> <p>Vi behöver ha fysiska årsmöten för att få en gemenskap och träffas för att kunna ge varandra råd och peppa varandra. Många Föreningar /LH har haft det svårt under covid 19</p> <p>ATT: Att alla årsmöten ska vara fysiska</p> <p>Motionär Föreningsstyrelsen Bromma-Ekerö.  Föreningsstyrelsen Syd-Ost.  Föreningsstyrelsen Solna  Föreningsstyrelsen Södermalm  Föreningsstyrelsen Vällingby</p>
<p><b>1.6</b></p>	<p><b>KONTAKT MED ALLA</b></p>

	<p>Vi anser att för att vara en demokratisk medlemsstyrd organisation måste vi kunna kommunicera med alla våra medlemmar och de med oss.</p> <p>Inte alla är digitaliserade (än?) och vi bara har e-postadresser till lite drygt hälften av våra medlemmar. Detta är också ett dilemma för hela Hyresgästföreningen. Alla betalar samma medlemsavgift och vi anser att de ska ha samma rätt till kontakt vilket är en skyldighet för oss att ge.</p> <p>Vi håller nu på att ordna så vi ska kunna nå alla som vi har telefonnummer till med grupp-sms för kallelser o.dyl.</p> <p>Men vi måste kunna nå ut med skrivet och tryckt material i vissa fall. Det kan handla om vad vi gör i styrelsen, stadsplaneärenden vi svarar på och andra lokala aktiviteter, vi behöver också få veta vad medlemmarna vill att vi gör.</p> <p>Vi bör hålla kontakt med våra medlemmar minst ett par gånger per år. Med vår budget som endast består av en del av medlemsavgiften har vi inte råd med pappersbrev med posten.</p> <p>Vi anser att förtroendevalda ska kunna ansöka om extra medel till porton för utskick o.dyl. Om inte regionen kan stå för det bör de eller vi kunna ansöka från Riksförbundet.</p> <p>Ansökan ska givetvis gälla seriöst material och kunna granskas av "överordnad" samt vara sådant som inte når ut på annat sätt.</p> <p>Några föreningar har och flera vill göra någon typ av utskick, medlemsblad till sina medlemmar. Detta kan då också användas till att sprida utanför medlemsstocken, t.ex till politiker, beslutsfattare, till berörda (ännu?) icke medlemmar, ett bra sätt att visa vad vi står för. Att dela ut och sprida våra budskap på papper som vi kan sticka i händerna på folk är viktigt.</p> <p>Att bara skicka en länk är inte samma sak, hur många går in, kan gå in, på den och hur vet de att gå in när något nytt skrivs där?</p> <p>Att det blir möjligt att ansöka om extra medel för att sprida tryckt material från förtroendevalda</p> <p>/Beatrice Eriksson Hyresgästföreningen Norrmalm 08-24 84 42,  <a href="mailto:hgf.norrmalm@gmail.com">hgf.norrmalm@gmail.com</a></p> <p><b>att:</b> det blir möjligt att ansöka om extra medel för att sprida tryckt material från förtroendevalda sprida tryckt material</p> <p>Motionär: Beatrice Eriksson</p>
<p><b>1:7</b></p>	<p><b>Bostadsköer</b></p> <p>Idag blir det allt vanligare med olika regelverk och avgifter i allmännyttans bostadsköer.</p> <p>Här på Gotland kommer man tillexempel att införa kategoriköer till de grupper som ägardirektiven anger ska prioriteras.</p> <p>Problematiken kommer när vi har en bostadsbrist och det inte finns bostäder i överflöd. Detta gör att olika grupper kommer ställas mot varandra. Hur detta ska ske är det ingen som kan svara på. Därför tycker jag att Hyresgästföreningen behöver ta fram material utöver "Den sociala bostadspolitikens små byggstenar". Det är viktigt att det är tydligt vad man</p>

ämnen ska framgå i lagen (Bostadsförsörjningslagen §7) för att transparenta fördelningsprinciper utifrån behov ska bli bra för våra medlemmar.

I materialet behöver framgå hur man på lokal nivå ska arbeta med frågan och vad man kan arbeta för att få in i ägardirektiv gällande bostadsköer. Där även en transparens är a och o om det inte ska upplevas orättvist av de som står i bostadskön.

Utöver detta behöver även Hyresgästföreningen ta ställning till avgifter i allmännyttans bostadsköer. För mig är allmännyttan till för alla men speciellt för medborgare som har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden. En avgift kan därför slå extra hårt mot just den grupp som har störst behov.

Det behöver tas fram en riktlinje för hur vi som organisation står i frågan gällande avgifter i allmännyttans bostadsköer.

**att:** Hyresgästföreningen behöver ta fram material utöver "Den sociala bostadspolitikens små byggstenar" gällande regelverk vid de allmännyttiga bolagens bostadsköer

**att:** Hyresgästföreningen tar fram en riktlinje för hur vi som organisation står i frågan gällande avgifter i allmännyttans bostadsköer

Motionär: Pia Malmros

## 1.8 Fler 55+ hus med normal hyra

Fler och fler klagar på sina grannar med barn som skriker, klampar, cyklar (inomhus!) och spelar dataspel (vrålar och bankar!). På gården utanför skriker de som stuckna grisar och spelar boll. Sedan ligger deras leksaker kvar på gården och andra riskerar snubbla över dessa. Barnens boll hamnar hos grannar på balkongen eller genom rutan. Grannars tonåringar står nere i källaren och röker och gapar, det stör de som bor ovanför källaren. De utan barn lider av alla störningar men får ingen förståelse utan får en utskällning av föräldrarna om man säger till! Tvättstugan "ockuperas" och alla maskiner är upptagna av föräldrarna som anser att deras tvätt är viktigare.

Själv blir jag väckt tidiga morgnar pga grannen och hennes barn. Ibland kan jag inte somna pga störningar från grannen. Ibland kan jag inte koncentrera mig på det jag ska göra dagtid (arbeta, söka jobb eller skriva) pga grannens störningar. Sen jag flyttade hit (för 3½ år sedan) har migränanfallen ökat kraftigt. Jag är stressad och mår inte bra. Jag har inte orkat packa upp alla flyttkartonger och jag ids inte sätta upp något på väggarna, för jag vill inte bo kvar.

Därför föreslår jag att ska finnas fler fastigheter för 40+ eller 55+ (40-åringar o äldre/55-åringar o äldre). Alla behöver inte hjälp i hemmet eller ombyggnad i lägenhet, därför bör grundhyran vara så att en ensamstående kan klara hyran. Men inga hemmaboende barn. Behöver man hjälp i hemmet eller handikappanpassad lägenhet så blir det ju dyrare. Egen tvättmaskin är inte en nödvändighet för alla om det finns en bra fungerande tvättstuga i huset.

**att:** fler 55+ hus "ombildas" eller byggs

**att:** 55+ husen har en låg eller "normal" grundhyra som vanliga människor har råd med.

	<p><b>att:</b> det finns en trevlig grönskande gård utan lekplats.</p> <p><b>att:</b> 55+ hus finns både som hyresrätter som bostadsrätter. Men övervägande hyresrätter.</p> <p>Motionär: Yvonne Vybiral och Ritva Paasi</p>
<p><b>1.9</b></p>	<p><b>Mer information om lägenheter på Bostadsförmedlingen</b></p> <p>På bostadsförmedlingens hemsida över lediga lägenheter står det en del information om lägenheten o lite om fastigheten. Och krav på hyresgästen. Men det som saknas är om lägenheten o fastigheten är radonmätt, när o resultatet. Radon är en stor orsak till lungcancer, så det borde verkligen stå. (jag är drabbad).</p> <p>Det borde även stå om det är lyhört, lite lyhört, mycket lyhört eller extremt lyhört. Är man ljudkänslig (pga tinnitus, efter en cancerbehandling eller utmattnings relaterad sjukdom) då kan man avstå så slipper man en onödig flytt som leder till vantrivsel.</p> <p><b>att:</b> radonmätning gjorts i lägenheten och fastigheten.</p> <p><b>att:</b> det står när mätningen gjordes och resultatet av mätningen.</p> <p><b>att:</b> det står om huset är lyhört.</p> <p><b>att:</b> det står olika grader av lyhördhet, tex ej lyhört, lite lyhört, mycket lyhört eller extremt lyhört.</p> <p>Motionär: Yvonne Vybiral</p>
<p><b>1:10</b></p>	<p><b>Budget – Utfallsrapporter</b></p> <p>De utfallsrapporter vi får visar inte våra intäkter utan bara vilka utgifter vi haft. Detta försvårar planering och vidare uppföljning.</p> <p>Föreningar med boinflytandemedel kan inte använda dessa till att revidera budgeten. Frågan har skickats till Regionen under våren 2022, men vi har inte erhållit något svar.</p> <p>Utöver det har Regionen varit sena med att debitera bostadsbolagen för boinflytandemedel då årsförhandlingarna är klara, vilket gör att intäkterna kommit in sent på året.</p> <p>Våra månatliga utfallsrapporter bör således innehålla intäkter och en kolumn för de medel vi faktiskt har, men inte hittar någon plats för i den inlämnade budgeten, allt går nämligen inte att budgetera.</p> <p>Vi vill se en ändring i ekonomisystemet redan nu, samt ser att Föreningarnas ekonomiansvariga är med och utvecklar/uppdaterar användarvänligheten under organisationsutredningen.</p> <p><b>Vi yrkar</b></p> <p><b>att</b> Föreningarna erhåller månatliga utfallsrapporter som innehåller intäkter OCH en kolumn med de medel vi faktiskt har, och att ovanstående ändring sker snarast</p>

	<p><b>att</b> Föreningarna får revidera in överskottet på boinflytandemedel i kommande års budget.</p> <p><b>att</b> Föreningarnas ekonomiansvariga får vara med under organisations-utredningen så att det ekonomiska systemet utvecklas/uppdateras användarvänligt för Föreningarnas behov.</p> <p>Tyresö den 29 augusti 2022</p> <p>Hyresgästföreningen Tyresö och Hyresgästföreningen Haninge</p>
<p><b>1.11</b></p>	<p><b>Lika in för lagen.</b></p> <p>Många av medlemmar /hyresgäster står inför upprustning/renovering Oavsett av behovet ersätts ofta väl fungerande inredningar, med inredningar av annan, nyare standard.</p> <p>Badkar ersätts med dusch, Mikrovågsug , disk -och tvättmaskin installeras, och platsbyggda skåp och garderober rivs ut som ersätts med fristående garderober. Golvvärme/handukstork blir oftast/alltid ny standard i våtrummen. Annan uppvärmning (radiatorerna) tas bort, vilket innebär att hyresgästen som får betala elen för denna standard.</p> <p>Godkännande eller tillstånd behövs inte om åtgärderna som vidtas är för att uppnå lägsta godtagbara standard när lägenheten saknar exempelvis uppvärmning, wc/hygienutrymmen och/eller /matlagningsmöjligheter, enligt förarbete till lagen och praxis.</p> <p>Motionen är inte för att ta fram en lista över vad som är standardhöjande och hyreshöjande, utan istället att slå fast vilka åtgärder vi anser vara underhåll, och inte ska leda till hyreshöjning i samband med förändring och förbättringsåtgärder.</p> <p>Det är orimligt att hyresvärden tillåts baka-ihop underhåll och standard höjande åtgärder, så att hyresgästen måste ta ställning till åtgärder, som inte omfattas av lagen i JB 12 Kap. § 18 d. Hyresgästerna ska inte lämna godkännande till de lägenhetsunderhåll som framgår av hyreslagen och redan ingår i hyresavtalet. Det ska inte vara möjligt att förhandla bort.</p> <p>Att: Regionstyrelsen ges i uppdrag att utreda vilka renoveringsåtgärder som ska betraktas som underhåll Att: Verka för att lagstiftaren fastställer vad som är godkänd standard ATT: Verka för att medlemmar/hyresgäster hanteras lika inför lagen vid tillståndsprovningar</p> <p>. Motioner Föreningsstyrelsen Bromma-Ekerö Föreningsstyrelsen Solna</p>
<p><b>1.12</b></p>	<p><b>Ombilda tillbaka till hyresrätt</b></p> <p>Det har skett ett flertal fusk och mygel för att ombilda hyresrätter till bostadsrätter. Flera människor har förlorat sin hyreslägenhet bara för att någon har skenskrivit sig i lägenheten för att kunna rösta för ombildning.</p> <p>Alla sådana falska ombildningar ska ombildas igen till hyreshus. De som förlorat sin</p>

lägenhet ska få tillbaka den. De som har köpt lägenheten i god tro och som faktiskt bodde i huset ska få tillbaka sina pengar från företaget.

**att:** de falska ombildningarna av hyresrätter till bostadsrätter, ska ombildas till hyreshus igen.

**att:** De som förlorat sin lägenhet ska få tillbaka den.

**att:** De som har köpt lägenheten i god tro och som faktiskt bodde i huset ska få tillbaka sina pengar från företaget.

Motionär: Yvonne Vybiral



## Stämmomotioner 20 oktober 2022 – utan utlåtande

Nr

### 2.1 Stadgebok med kommentarer

Under förra stämman lyftes ett behov av förtydligande kring vissa av stadgarna.

Mitt förslag är att man har ett komplement till stadgarna där förbundsstyrelsen kan ge kortare kommentarer för att förtydliga vid eventuella oklarheter. (Jag kan visa hur Kommunal har gjort för inspiration).

Med fördel kan medlemmar ges möjlighet att digitalt skicka in vilka paragrafer man anser behöver förtydligas.

**att:** förbundsstyrelsen tar fram en stadgebok med kommentarer för att förtydliga eventuella oklarheter.

**Motionär:** Pia Malmros

### 2.2 MEDLEMSLISTAN

Det är många felregistreringar i medlemsregistret och det måste rättas till från regional och nationell nivå ,då vi på vår lista har medlemmar inte bara från andra föreningar utan även från andra regioner o förmodligen är det också vice versa.

Felen syns lätt när man ser postnumren i listan då de flesta föreningar har vissa postnummerområden. Medlemmar är registreade och tillhör den region och förening som de är folkbokförda i. Detta är den ordinarie medlemslistan, det är den som behöver rättas.

Sen finns det också en lista som kallas "Alternativ adresslista" där alla som vill ha sin papperspost till sin folkbokföringsadress finns med, samt de som vill ha sin papperspost till en annan postadress än där de är mantalsskrivna och har anmält det till Hyresgästföreningen. Det kan vara t.ex en boxadress eller om de bor på lantstället vilket var vanligt under värsta Corona-tiderna. Denna lista ska alltså användas då papperspost sänds ut från HGF.

Vi vet inte vem som kan rätta i den ordinarie medlemslistan och hålla koll på det sen samt kan ta emot felanmälningar o rätta i listan, och även hålla i den "Alternativa listan". Ingår inte uppdraget i någon tjänst måste det läggas in så att det ingår i en tjänst, det ska inte ligga på en persons ansvar då personer flyttar o slutar.

Det bör vara 0-tolerans vad gäller felregistreringar. Det känns inte viktigt att värva så länge vi vet att vissa medlemmar inte registreras hos oss. Därmed får de inte den lokala info de ska ha från region och förening, inte konstigt om de blir sura o undrar varför de ska betala medlemsavgift och aldrig hör från sin hyresgästförening.

Vi skriver nu en motion om det kan underlätta för personalen och sanktionera att uppdraget genomförs skyndsamt.

Motionen till vår region Stockholm behöver även gå till Förbundsstämman då detta är ett nationellt problem som gäller över regiongränserna.

Att det sker en översyn och rättelser av felregistreringar i medlemsregistret Att det ingår i en tjänst att ta emot felanmälningar och rätta till i medlemsregistret enligt ovan Att växeln vet vart de ska hänvisa dem som vill anmäla fel i medlemsregistret

/Beatrice Eriksson Hyresgästföreningen Norrmalm 08-24 84 42, [hgf.norrmalm@gmail.com](mailto:hgf.norrmalm@gmail.com)

Nr

**att:** det sker en översyn och rättelser av felregistreringar i medlemsregistret

**att:** det ingår i en tjänst att ta emot felanmälningar och rätta till i medlemsregistret enligt ovan

**att:** växeln vet vart de ska hänvisa dem som vill anmäla fel i medlemsregistret

**Motionär:** Beatrice Eriksson

---

### 2.3 Parkeringar

Idag kan hyresvärdarna ta ut vilken hyra som helst för parkeringsplatser vilket börjar utnyttjas allt mer, speciellt när man inte får ut den hyreshöjning man önskar så hittar man andra sätt att belasta oss hyresgäster.

Jag vill därför att Hyresgästföreningen arbetar för att även parkeringar ska ingå i hyreslagen, då stärks hyresgästernas delaktighet samt att man inte kan göra oskäligen hyreshöjningar.

Jag har tidigare fått motiveringen att det blir svårt att nå överenskommelser som blir rättvisa ur hyresgästperspektiv - men när det idag råder marknadspriser så kan jag garantera att det inte upplevs som rättvist ur mitt och mina grannars perspektiv. Jag ser att om parkeringsplatser ingår i hyreslagen och därmed i bruksvärdessystemet så ges lokala parter möjlighet till överenskommelser där medlemmar med kunskap om kvalitén och tillgång till parkeringsplatser blir delaktiga i prissättning och kostnadsökningar av parkeringsplatser.

Att vissa fastighetsägare inte skulle vilja förhandla sina parkeringsavgifter innebär ju att de som väljer att förhandla kommer att påverka även den prissättning som de oförhandlade parkeringarna kommer att få. Hyresgästföreningen är emot marknadshyror och det bör omfatta även de parkeringar som vi hyresgäster har behov av.

Jag ser dessutom att parkeringsnormen för hyresbostäder på Gotland är 0,8 medan villor ska ha minst 2 parkeringar?! Så för mig blir detta också en klassfråga som behöver belysas av både Hyresgästföreningen men också i lagen.

Att det då ska vara upp till fastighetsägaren att ta ut ockerpriser är inte förenligt med en god fastighetsförvaltning.

**att:** Hyresgästföreningen arbetar för att även parkeringar ska ingå i hyreslagen och inte i arrendelagstiftningen.

**att:** Hyresgästföreningen arbetar för att även parkeringar ska ingå i bruksvärdessystemet.

**Motionär:** Pia Malmros

---

### 2.4 Noll-alternativ

Till Hyresgästföreningen region Sthlm fullmäktige april och här något justerad till fullmäktige oktober 2022 samt till Förbundsstämman 2023

Noll-alternativ

På förbundsstämman 2021 beslutades att vi ska verka för att vid renoveringar ska det alltid finnas ett

Nr

alternativ som hyresgästen kan välja, vilket inte ger någon hyreshöjning.

Det förutsätter att hyresgästerna får alternativ i ett samråd, där är det då viktigt att h.g. får veta vad de olika alternativen innebär och vad påslaget på hyran hyran kommer att bli för dessa.

Med detta slipper vi många förhandlingar efter upprustning. Endast om det som ingått i alternativen för upprustningen ej blivit utfört eller färdigställt, skulle det behöva komma upp till förhandling.

Säkerligen skulle inte så många hyresgäster bli besvikna på Hyresgästföreningens förhandlingar och Hyresnämndens utslag, där hyresgästerna idag i princip alltid förlorar.

Avgörandena i Hyresnämnden anser vi sker på fel grunder, i princip allt som är nytt anses som hyreshöjande med hänvisning till det allmänna hyresgästintresset.

Vi måste få fram följande som är vad vi hyresgäster anser att det allmänna hyresgästintresset är för hyresgäster nu och i framtiden:

- Det är att hålla hyran rimlig för de "allmänna hyresgästerna", och de flesta i det här landet är låginkomsttagare.
- Och att intresset är att fastigheterna underhålls kontinuerligt vid behov.
- Samt att det som anges i lagar, regler och god sed enligt fastighetsägarförbundet uppfylls.
- Att skydd och säkerhet enligt minst det som gäller i dagsläget, t.ex. brand, inbrottskydd och tillgänglighet.
- Det allmänna hyresgästintresset är också att hänsyn tas till hälsoaspekter, miljö, hållbarhet, arkitektoniska och kulturhistoriska aspekter o.dyl.

Risken med nollalternativet är att ännu fler lägenheter och hus kommer att tomställas och totalrenoveras, då bostäder utan hyresgäster får rustas upp hur mycket som helst utan att det krävs något godkännande från hyresgästerna, eller någon förhandling med Hyresgästföreningen, eller något avgörande i Hyresnämnden. Varpå fastighetsägaren i princip sätter den hyra hen vill utan förhandling, det finns ju ingen hyresgäst att förhandla med. Här anser vi att Hyresgästföreningen borde kunna gå in och förhandla i det allmänna hyresgästintresset. Hyresgästföreningen behöver verka för att tomställda hyresbostäder bara ska kunna upprustas till det vi anser vara det allmänna hyresgästintresset.

Detta måste vi komma tillrätta med innan noll-alternativet införs annars kommer tomställningen och den s.k. "renovräkningen" att öka och ännu färre lägenheter och hus kommer att renoveras i samråd med hyresgästerna och många kommer att hyras ut som hotell.

Vi yrkar att följande antas

1. Att verka för att riskerna med negativa konsekvenser enligt ovan undanröjs innan 0-alternativet införs
2. Att verka för att det allmänna hyresgästintresset definieras efter vad hyresgästerna i realiteten anser
3. Att verka för att samråd med hyresgästen före upprustning alltid ska ske
4. Att verka för att förhandling alltid ska ske med Hyresgästföreningen innan upprustning, renovering, ombyggnad o.dyl.
5. Att verka för att hyresgästen ska presenteras vad hyran kan komma att bli efter upprustning, renovering, ombyggnad o.dyl.
6. Att hyran förhandlas med Hyresgästföreningen innan beslut om upprustningsgrad tas av hyresgästen.

**Motionär:** Hyresgästföreningen Norrmalm

Nr

---

## 2.5 Kräv ändring i hyreslagen

Bruksvärdessystemet är hyresdrivande. För att göra det möjligt att försvara systemet krävs ändring i andra meningen i §55 i Hyreslagen "Hyran är därvid inte att anse som skälig, om den är påtagligt högre än hyran för lägenheter som med hänsyn till bruksvärdet är likvärdiga."

Hyresnämndernas praxis är att upp till ca 5% inte är påtagligt. Det borde vara möjligt att få flera partier att förstå att denna bestämmelse borde ha ändrats när allmännyttan framtogs rätten att driva verksamhet till självkostnadspris och vara hyresledande.

Ordet påtagligt måste tas bort i Hyreslagen.

**att:** regionfullmäktige och förbundsstämman uttalar att Hyresgästföreningen ska verka för att ordet påtagligt i Hyreslagens §55 tas bort så att en högre hyra än jämförelselägenheter anses oskälig.

**Motionär:** Eva Fee (HGF Södermalm), Yngve Sundblad (HGF Södermalm)

---

## 2.6 Nollalternativ vid renovering

Förra stämman antog ett uttalande om att verka för nollalternativ vid renovering. Det är dags att implementera detta i framtida förhandlingsriktlinjer.

**att:** regionfullmäktige uttalar stöd för detta arbete

**att:** regionfullmäktige begär att förbundsstyrelsen informerar om hur det går inför förbundsstämman.

**Motionär:** Yngve Sundblad (HGF Södermalm), Eva Fee (HGF Södermalm)

---

## 2.7 HITTA OSS

Hyresgästföreningens annonsering på hitta.se och på eniro.se innehåller många felaktigheter, på alla nivåer och det framgår inte alltid i vilket led i organisationen Riksförbundet, föreningar och Lokala Hyresgästföreningar LH hör.

Den som inte kan vår organisation har ingen möjlighet att veta vart de ska.

Det ser också ut som om vi bara har ett fåtal föreningar. Här finns ju en möjlighet att visa hur många vi är och hur väl utbyggd och förankrad Hyresgästföreningen är.

Alla kanske inte vill eller kan annonsera sig här så det skulle vara bra om Hyresgästföreningen centralt skrev en annons på hitta.se och på eniro.se som hänvisar till hemsidan och att där kan man finna förtroendevalda, föreningar och Lokala föreningar, med deras kontaktuppgifter

Riksförbundet bör alltid annonsera sig som "Hyresgästföreningen Riksförbundet".

En stadsdelsförening som annonserar sig bör skriva t.ex  
"Hyresgästföreningen Norrmalm ... "

En Lokal hyresgästförening som annonserar sig bör skriva t.ex  
"Lokala hyresgästföreningen Orion .... "

Om vi till föreningarna och Lokala föreningarnas namn i rubriken skriver till ordet förtroendevalda kostar det inget extra.

T.ex "Hyresgästföreningen Norrmalm förtroendevalda",

och t.ex "Lokala hyresgästföreningen Orion förtroendevalda".

För dem som vet vad förtroendevalda är blir det då klart att de om de söker anställda slipper ringa på kontorstid o bli sura om vi förtroendevalda inte är tillgängliga eller kan svara på alla frågor utan hänvisar till det regionala växelnumret. Vi får enormt många felringningar till vår stadsdelsförening som ska till

Nr

personalen i första hand.

Någon tjänst inom Hyresgästföreningen måste ha ett övergripande ansvar och rekommendera alla att annonsera sig på ett tydligt och korrekt sätt.

Personen på denna tjänst ska kunna ta emot felanmälningar och ändringar och rätta.

Vi skriver nu en motion till Stockholms fullmäktige om detta kan skynda på och sanktionera att personalen får uppdraget. Ansvaret behöver ligga på en tjänst och inte på en person, då personer flyttar och slutar. Eftersom detta är både en regional och en nationell fråga bör denna motion antas av regionen och gå vidare till Förbundsstämman.

PS gå gärna in på eniro.se

där ligger nu "Hyresgästföreningen Norrmalm förtroendevalda" rätt med alla uppgifter vi vill ha med, det är dessa grunduppgifter som inte kostar något extra.

Att det i en tjänst ska ingå att göra en översyn enligt ovan av hur vi annonserar Hyresgästföreningen på hitta.se och eniro.se

Att det meddelas alla förenings- och Lokalföreningsstyrelser att de bör gå in o kolla om och hur de är annonserade på eniro.se och på hitta.se och att de kan meddela ansvarig på Hyresgästföreningen om och hur de vill vara annonserade.

/Beatrice Eriksson Hyresgästföreningen Norrmalm 08-24 84 42, [hgf.norrmalm@gmail.com](mailto:hgf.norrmalm@gmail.com)

**att:** det i en tjänst ska ingå att göra en översyn enligt ovan av hur vi annonserar Hyresgästföreningen på hitta.se och eniro.se

**att:** det meddelas alla förenings- och Lokalföreningsstyrelser att de bör gå in o kolla om och hur de är annonserade på eniro.se och på hitta.se och att de kan meddela ansvarig på Hyresgästföreningen om och hur de vill vara annonserade.

**Motionär:** Beatrice Eriksson

## 2.8 Undvik uteslutningar

Inom Hyresgästföreningen har utvecklats en kultur där man utesluter ett antal medlemmar på oklara grunder, senast i Västra Sverige och tidigare bl.a. i Stockholmsregionen. Det behövs transparens i förfarandet, för att förtroendet för hyresgästföreningen inte ska urholkas. Uteslutningar bör undvikas och ersättas med öppna diskussioner med de berörda.

**att:** regionfullmäktige och förbundsstämman uttalar att uteslutning ska endast kunna ske vid allvarliga överträdelser.

**att:** Beslutet om och grunden för uteslutningen ska redovisas tydligt ,tillsammans med en redogörelse för fakta.

**att:** På önskemål av den berörda ska beslutet och redogörelsen publiceras och publicerade ärendena ska vara sökbara..

**Motionär:** Eva Fee (HGF Södermalm), Yngve Sundblad (HGF Södermalm)

## 2.9 Regionstyrelsens roll mot förhandlingsdelegation

Nr

Som framgår av brevtextrer nedan är eniga förhandlingsdelegationer oroad över att en regionstyrelse kan ta mandaten från en av föreningsårsmöten vald förhandlingsdelegation.

På uppdrag av eniga möten med förhandlingsdelegationerna för hyresgästerna i Stockholmshem och Svenska Bostäder i region Stockholm kontaktar vi er för att få klarhet i bakgrunden till hanteringen av regionstyrelsen för Västra Sverige gällande förhandlingsdelegationen för hyresgästerna i allmännyttiga Poseidon i Göteborg. I bifogade brev från regionstyrelsen för Västra Sverige förklaras att regionstyrelsen "pausat" delegationen och sedermera utesluter två medlemmar och varnar två medlemmar. Ingen konkret bakgrund ges, bara det subjektiva att kränkningar förekommit. I Hyresgästföreningen stadgar, paragraf 7 för Hyresgästföreningar, står under punkt 7.5: "Årsmötet väljer för varje större fastighetsförvaltning en förhandlingsdelegation, vars uppgift är att besluta om en förhandlingsöverenskommelse med motparten..."

Detta innebär att delegationen är vald av och har mandat från berörda föreningar, inte från regionstyrelsen. Som ordförande för förhandlingsdelegationerna för två av de stora allmännyttiga fastighetsbolagen Stockholmshem och Svenska Bostäder i Stockholm, blir vi oroliga om en regionstyrelse på detta flagranta sätt kan ingripa i en förhandlingsdelegations verksamhet och mandat.

Vi ifrågasätter alltså hur man har agerat gällande en förhandlingsdelegation och dess mandat att förhandla och agera gentemot aktuellt fastighetsbolag och om regionstyrelsen överhuvudtaget har rätt att agera på detta sätt.

att: regionfullmäktige och förbundsstämman uttalar att mandaten för en av föreningsårsmöten vald förhandlingsdelegation inte kan ändras av en regionstyrelse

**Motionär:** Jonas Larsson (ordf Stockholmshems-delegationen), Yngve Sundblad (Svenska Bostäder-delegationen)