

Protokoll

Hyresgästföreningen Region Stockholm

Hyresgästföreningens Region Stockholm fullmäktige lördagen den 29 oktober 2022 kl 09:00 – 16:42.

Fullmäktiges möte genomfördes digitalt med hjälp av mötesplattformen Easymeet Online.

§ 1 Regionfullmäktiges öppnande

Regionens ordförande Susanne Sjöblom hälsade de närvarande välkomna, och höll ett kort anförande där hon betonade hur viktig Hyresgästföreningen är och att vi tillsammans ska förvalta vår tid i mötet väl.

Med dessa ord förklarade Susanne höstfullmäktige 2022 för öppnat.

§ 2 Fråga om kallelse behörigen skett

Susanne Sjöblom meddelade att kallelsen till fullmäktige sändes ut från regionkontoret den 3 oktober 2022.

Fullmäktige beslutade:

- **att** kallelse till mötet skett i behörig ordning

§ 3 Fastställande av röstlängd

Regionordförande Susanne Sjöblom informerade om att 94 avprickats klockan 09:01 samt föreslog att antalet i systemet inloggade ledamöter skall utgöra röstlängd under mötet.

Vidare informerade hon om att antalet kan ändras under dagen i och med att människor loggar in, loggar ut eller tar pauser.

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa röstlängden enligt förslag.

§ 4 Fastställande av datum för protokollsjustering

Susanne Sjöblom föreslog att datum för protokollsjustering skulle fastställas till den 18 november 2022.

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa datum för protokollsjustering till 18 november 2022.

§ 5 Val av mötesordförande

Valberedningens föredragande, Eva Dazley, föreslog Carolin Evander och Ellinor Eriksson som mötesordförande.

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja dessa i enlighet med valberedningens förslag

§ 6 Val av mötessekreterare

Valberedningens föredragande, Eva Dazley, föreslog Emma Lindberg, Emma Jönsson och Viktor Rasch, samtliga anställda på regionkontoret, som sekreterare för mötet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja dessa i enlighet med valberedningens förslag

§ 7 Val av två protokollsjusterare

Valberedningens Maj Lovén föreslog Tina Norrström, Tyresö och Pehr Anders Waern, Sydost som protokollsjusterare.

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja dessa i enlighet med valberedningens förslag

§ 8 Redaktionsutskott

a) Val av redaktionsutskott

Valberedningens Maj Lovén, föreslog följande personer till redaktionsutskott

Sammanställande: Richard Dazley
Claes Sjöberg
Birgitta Bengtsson
Inger Andersson
Jonas Carlsson
Anna Fairbrass

Järfälla
Södermalm
Järva
Nordost
Regionstyrelsen
Regionkontoret

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja dessa i enlighet med valberedningens förslag
- **att** välja Richard Dazley till sammankallande för redaktionsutskottet i enlighet med valberedningens förslag
- **att** dessa personval är omedelbart justerade

b) Förslag till redaktionsutskottet

Presidiet föreslog att förslag till redaktionsutskottet lämnas senast kl. 12:00.

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa sista tid för inlämning av förslag till redaktionsutskottet till kl. 12:00 i enlighet med presidiets förslag.

§ 9 Fastställande av dag- och arbetsordning

Mötesordförande Ellinor Eriksson gick igenom fullmäktiges arbetsordning, och de mötestekniska regler som gäller under fullmäktige. Hon lyfte särskilt att teknisk support finns tillgänglig, att yrkanden skall lämnas skriftligt i systemet och att maximal talartid för en ledamot är 12 minuter samt att man inte fastställer röstlängden i ett digitalt system, utan det gör systemet själv beroende på när folk loggar in och ut. Så det kommer att skilja sig hur många som röstar under dagen.

Jonas Carlsson från regionstyrelsen gör ett förtydligande om hur mötet kommer att behandla fullmäktigemotioner och stämmomotioner. Stämmomotioner kommer att behandlas som så att mötet fattar beslut om att region Stockholm ska ställa sig bakom motionen i sin helhet, inte enskilda att-satser, eller att inte ställa sig bakom den utan låta den gå som motion till stämman.

Presidiet föredrog också förslaget till dagordning.

Yttrade sig:

Ellinor Eriksson, mötesordförande
Carolin Evander, mötesordförande
Jonas Carlsson, Regionstyrelsen

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa dag- och arbetsordningen

Mötet ajournerades 09.28. Mötet öppnades igen 09.36.

§ 10 Behandling av bordlagda motioner från årsmötet 23 april 2022**Motion 18****Tecknande av Boinflytandeavtal med allmännyttiga bostadsbolag****I motionen föreslås**

- **att** beslut i frågan som fattats av regionstyrelsen förklaras ogiltigt.
- **att** fullmäktige fastslår att det i allmännyttiga bolag är förhandlingsdelegationen som fattar beslut om tecknande av avtal om boinflytande med bolaget

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen i sin helhet besvarad.

Yttrade sig:

Ellinor Eriksson, mötesordförande

Yngve Sundblad, Södermalm

Mats Stake, Bromma-Ekerö (ordningsfråga)

Ellinor Eriksson, mötesordförande.

Eva Fee, Södermalm

Jaana Andersson, Regionstyrelsen

Yngve Sundblad, Södermalm

Jonas Carlsson, Regionstyrelsen

Ellinor Eriksson, mötesordförande

Jonas Carlsson, Regionstyrelsen

Jaana Andersson, Regionstyrelsen

Yngve Sundblad, Södermalm

Susanne Sjöblom, Regionordförande

Jaana Andersson, Regionstyrelsen

Yngve Sundblad, Södermalm

Ellinor Eriksson, mötesordförande

Följande yrkanden lämnades:

Yngve Sundblad, Södermalm:

- **att** bifalla motionens båda att-satser.

Yrkandet återtog av motionären medan motionen behandlades.

Eva Fee, Södermalm:

- **att** bifalla motionen

Yrkandet återtog av motionären medan motionen behandlades.

Regionstyrelsen:

- **att** anse att-sats 1 besvarad

Regionstyrelsen lägger också tilläggsyrkandet:

- **att** på att-sats 2 föreslå regionfullmäktige att besluta att ge regionstyrelsen i uppdrag att i den regionala boinflytandestrategin göra följande förtydligande: Gällande boinflytandeavtalsförhandlingar för allmännyttiga bostadsföretag leds dessa av respektive liten förhandlingsdelegation. Som förhandlingsledare utser regionchef lämplig tjänsteperson.

Efter att motionären Yngve Sundblad och ledamoten Eva Fee dragit tillbaka sina yrkanden om bifall till motionen fanns bara Regionstyrelsens förslag om att anses motionen besvarad samt deras tilläggsyrkande.

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla Regionstyrelsens tilläggsyrkande om att ge regionstyrelsen i uppdrag att i den regionala boinflytandestrategin göra följande förtydligande: Gällande boinflytandeavtalsförhandlingar för allmännyttiga bostadsföretag leds dessa av respektive liten förhandlingsdelegation. Som förhandlingsledare utser regionchef lämplig tjänsteperson.
- **att** i övrigt anse motionen besvarad

Motion 19

Ansvar

I motionen föreslås

- **att** Hyresgästföreningen klargör vem som har ansvar vid stöld och skadegörelse, vid de tillfällen det kan bevisas att fastighetsägaren frångått åtgärder för skalskydd.
- **att** Hyresgästföreningen klargör hur och vem som har bevisbördan om en skada eller stöld inträffar när skalskyddet är undermåligt
- **att** Hyresgästföreningen ska klargöra vems ansvar det är att stå för kostnaden när skalskyddet inte varit tillfredsställande
- **att** så länge det kan hänga på hyresgästens ansvar om det sker något när skalskyddet åsidosatts då ska hyresgästerna upplysas om detta så de om de har möjlighet kan ta en hemförsäkring som kan gälla detta, om det finns en sådan försäkring. Samt så att hyresgästerna ev kan vidta några försiktighetsåtgärder

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad.

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Per Jansson, Regionstyrelsen.

Jan Ejme , Södermalm (ordningsfråga)

Rudi Rawej, Solna (ordningsfråga)

Jan Ejme, Södermalm (ordningsfråga)

Jaana Andersson, Regionstyrelsen.

Ellinor Eriksson, mötesordförande

Jaana Andersson, Regionstyrelsen.

Ellinor Eriksson, mötesordförande

Carolin Evander, mötesordförande

Ellinor Eriksson, mötesordförande

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm:

- **att** bifalla motionen

Omröstning genomfördes i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad, enligt RS förslag.

Röstsiffrorna var 70 för att anse motionen besvarad, mot 34 röster för bifall till motionen.

OBS! När motion 20 skulle behandlas uppstod diskussion då det visat sig att det var regionstyrelsens arbetsmaterial inlagt under utlåtanden över de bordlagda motionerna från vårfullmäktige, inte de uppdaterade dokumenten.

Under diskussionen yttrade sig:

Carolin Evander, mötesordförande

Susanne Sjöblom, regionordförande (ordningsfråga)

Ellinor Eriksson, mötesordförande

Kicki Glasberg, Bromma-Ekerö

Ellinor Eriksson, mötesordförande

För att låta Regionstyrelsen gå igenom och lägga in de korrekta dokumenten i det digitala systemet ajournerades mötet först kl. 10.09-10.14 och därefter kl 10.20-10.30.

Efter diskussion om vilken dagordningspunkt mötet skulle fortsätta med under tiden, samt paus, hoppade mötet i dagordningen, till informationspunkten 11.

§ 11 Information från nationella valberedningen

Nationella valberedningens Veronica Blom Lindvall informerade om deras arbete, hur de arbetar för mot alla former av diskriminering och att förtroendevalda ska spegla medlemskåren samt vilka krav och förväntningar som ställs på kandidater och ledamöter.

OBS! Efter denna punkt var de korrekta dokumenten inlagda och mötet kunde fortsätta med att hantera bordlagda motioner.

§ 10 Behandling av bordlagda motioner från årsmötet 23 april 2022

Punkten återupptogs kl. 10.56.

Motion 20

Ensam är svag

I motionen föreslås

- **att** Hyresgästföreningen informerar tydligt och brett inför varje förhandlingsomgång om hur de som bara är en eller två hyresgäster i ett hus kan få hjälp av Hyresgästföreningen
- **att** Hyresgästföreningen arbetar för en lagändring så att förhandlingsordningen ska gälla lika för alla hyresgäster.
- **att** hyresgästföreningen så länge inte alla medlemmar har lika förmåner, ska försöka hitta en lösning så att vi når alla med den info de kan behöva

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen i sin helhet besvarad.

Yttrade sig:

Carolin Evander, mötesordförande

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Eva Fee, Södermalm.

Kristoffer Burstedt, förhandlingsstrateg regionkontoret, är föredragande på uppdrag av RS

Michael Karlsson, Lidingö

Kristoffer Burstedt, förhandlingsstrateg regionkontoret

Per Jansson, Regionstyrelsen

Michael Karlsson, Lidingö

Jaana Andersson, Regionstyrelsen
Susanne Sjöblom, regionordförande
Michael Karlsson, Lidingö
Carolín Evander, mötesordförande
Ellinor Eriksson, mötesordförande

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm:

- **att** bifalla motionen i sin helhet.

Michael Karlsson, Lidingö, tilläggsyrkande:

- **att** kansliet ska sända ut ett fysiskt brev till de medlemmar som bor i BRF, som inneboende osv att de har rätt att få hjälp av HGF med sina hyror och eventuella hyreshöjningar.

Per Jansson, Regionstyrelsen:

- **att** avslå tilläggsyrkandet från Michael Karlsson

Omröstning 1 genomfördes mellan alternativen att anse motionen besvarad (RS förslag) eller bifalla ledamoten Beatrice Erikssons motion.

Fullmäktige beslutade

- **att** anse motionen besvarad, med 60 röster mot 44 röster för att bifall motionen

Därefter genomfördes omröstning 2 mellan alternativen att avslå ledamoten Michael Karlssons tilläggsyrkande (vilket var RS förslag) eller att bifalla att-satsen i tilläggsyrkandet.

Fullmäktige beslutade

- **att** kansliet ska sända ut ett fysiskt brev till de medlemmar som bor i BRF, som inneboende osv att de har rätt att få hjälp av HGF med sina hyror och eventuella hyreshöjningar.

Röstsiffrorna var 54 för att bifalla tilläggsyrkandet, mot 52 röster för avslag.

Motion 21

Förstärk regionens byggtekniska kompetens

I motionen föreslås

- **att** Regionens kompetens förstärks med yrkesperson inom byggtekniska område

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen i sin helhet besvarad.

Yttrade sig:

Eva Fee, Södermalm.

Per Jansson, Regionstyrelsen.

Eva Fee, Södermalm.

Mats Stake, Bromma/Ekerö.

Per Jansson, Regionstyrelsen.

Michael Karlsson, Lidingö.

Kristina Rosic, Solna.

Yngve Sundblad, Södermalm.

Ingmarie Matsson, Bromma/Ekerö.

Susanne Sjöblom, Regionordförande.

Sissel Ferm, Södertälje/Nykvarn.

Michael Karlsson, Lidingö.

Richard Dazley, Järfälla.

Jan Ejme, Södermalm.

Ingmarie Matsson, Bromma/Ekerö.

Janåke Skoog, Syd-Ost.

Susanne Sjöblom, Regionordförande.

Michael Karlsson, Lidingö

Rose-Marie Roth, RS, (ordningsfråga).

Michael Karlsson, Lidingö (ordningsfråga)

Christian Karlsson, Lidingö (ordningsfråga)

Carolin Evander, mötesordförande

Följande yrkanden lämnades:

Eva Fee, Södermalm:

- **att** bifalla motionen.

Regionstyrelsen, tilläggsyrkande:

- **att** Regionstyrelsen får i uppdrag att utreda hur den byggnadstekniska kompetensen kan stärkas inom budget.

Michael Karlsson, Lidingö, tilläggsyrkande som är villkorat med att motionen bifalls:

- **att** ny person utses kvartal 1 år 2023

Två omröstningar genomförs i det digitala systemet.

Omröstning 1 ställer alternativen att anse motionen besvarad (RS förslag) mot att bifalla ledamoten Eva Fees motion.

Fullmäktige beslutade

- **att** Regionens kompetens förstärks med yrkesperson inom byggtekniska område

Röstsiffrorna var 60 för att bifalla motionen, mot 49 röster för att anse den besvarad.

Omröstning 2 ställer alternativen att bifalla tilläggsyrkandet från ledamoten Michael Karlsson, Lidingö, mot RS förslag om att avslå tilläggsyrkandet.

Fullmäktige beslutade

- **att** ny person utses kvartal 1 år 2023

Röstsiffrorna var 56 för att bifalla tilläggsyrkandet, mot 51 röster för att avslå det.

Reservation, inkommen under fullmäktige, från Hyresgästföreningen Sigtuna

Vi ledamöter från Hyresgästföreningen Sigtuna reserverar oss mot fullmäktiges beslut på motion 21 Förstärk regionens byggtekniska kompetens, till förmån för ett avslag. Anledningen till detta är att det inte är en fråga för fullmäktige att besluta i personalfrågor. Vi reserverar oss dessutom mot att en tjänst tillsätts under första kvartalet 2023. Om viss byggteknisk kompetens krävs, bör den förstärkningen ske inom befintlig personalstat. Det kan behövs särskilt kompetens inom många områden; skadedjur, hälsofrågor, ekologisk hållbarhet. Den kan tillgodoses på många sätt, till exempel genom att ta in konsult, samarbeta med andra regioner eller förbundet eller genom att använda befintlig kompetens hos anställda.

Vi vänder oss också emot att tillsätta en tjänst redan under första kvartalet, då denna typ att rekrytering kan kräva både utredning och konsekvensanalys.

För fullmäktigedelegationen från Hyresgästföreningen Sigtuna

Susanne Grolander

Margareta Karlsson

Efter de två genomförda omröstningarna gällande motion 21 återupptas behandlingen av motion 21, då Jonas Carlsson från Regionstyrelsen säger att omröstningen inte behandlade RS jämningsförslag utan bara deras ursprungliga förslag att anse motionen besvarad.

Yttrade sig:

Jonas Carlsson, Regionstyrelsen (ordningsfråga).

Ellinor Eriksson, mötesordförande.

Michael Karlsson, Lidingö.

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö.

Kjell Lindmark, Regionstyrelsen.
Ellinor Eriksson, mötesordförande.
Christian Karlsson, Lidingö (ordningsfråga)
Kristina Rosic, Solna.
Eva Lagerwall, Vällingby.
Eva Fee, Södermalm.
Beatrice Eriksson, Norrmalm.
Michael Karlsson, Lidingö.
Margita Åberg-Palosvirta, Värmdö.
Ellinor Eriksson, mötesordförande.
Jan Ejme, Södermalm.

Omröstning genomförs i det digitala systemet om ifall man ska göra om föregående omröstning, då det enligt Regionstyrelsen varit otydligt att man röstade om RS förslag inklusive deras uppdaterade tilläggsyrkande.

Fullmäktige beslutade:

- **att** inte ta om omröstningen, med 80 röster för, mot 28 röster för att ta om omröstningen.

Motion 22

Trygga besittningsrätten

I motionen föreslås

- **att** hyresgästernas intressen ska vägas tyngre vid hyresnämndernas tillståndsprövning av ombyggnadsarbeten, när hyresgästerna inte lämnat sitt godkännande i delar eller som helhet. Hyresvärden ska precis som i dagens lagstiftning ha beaktansvärda skäl för att genomföra åtgärderna, men åtgärderna ska också vara skäligen för hyresgästerna. Till detta ändamål ska ett tak på skälig hyreshöjning i samband med renoveringar bestäms via förhandlingar med Hyresgästföreningen inför större renoveringar utifrån bruksvärdessystemet, renoveringsomfattning, varsam renovering samt långsiktigt underhåll (såsom sker i Danmark).
- **att** när hyresnämnden bedömer vad som är skäligt ska den i sitt beslut ta hänsyn till om hyresgästerna gemensamt i ett samråd med fastighetsägaren kunnat påverka åtgärdernas utformning och omfattning i skälig utsträckning enligt hyresgästerna själva.
- **att** hyresgästen ska ha möjligheten att välja nivåer av ombyggnad och därmed även hyresnivåer, där det så kallade noll-alternativet är inkluderat, vilket innebär en renovering som i huvudsak innebär behövligt underhåll i syfte att kunna hålla nere hyresökningar och säkra besittningsskyddet.
- **att** inträppning av renoveringshyror tillämpas i 3 år, helst 5

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen i sin helhet besvarad.

Yttrade sig:

Eva Fee, Södermalm.

Jonas Carlsson, Regionstyrelsen.

Jonas Carlsson, regionstyrelsen.

Ellinor Eriksson, mötesordförande.

Eva Fee, Södermalm.

Följande yrkanden lämnades:

Eva Fee, Södermalm, tilläggsyrkande:

- **att** hedra Sandras minne genom att se till att hyresgästernas representanter i hyresnämnderna argumenterar för alternativ som bevarar lägenheternas standard och inte höjer hyrorna.

Eva Fee drog tillbaka detta yrkande under motionens behandling då det snarare var en uppmaning till Hyresnämndens ledamöter för att hedra Sandras minne och fortsätta kämpa i hennes anda.

Fullmäktige beslutade:

- **att** i enlighet med RS förslag anse motionen besvarad

Motion 23

Obligatoriskt samråd

I motionen föreslås

- **att** obligatoriskt samrådsavtal med samrådsgrupp skall inrättas mellan berörda hyresgäster och hyresvärd vid större upprustning/renovering
- **att** HGF eller annan dominerande hyresgästorg alltid skall vara företräd i gruppen
- **att** hyresgästerna i gruppen skall ha rätt att utan kostnad ta hjälp av egna experter vid behov
- **att** Hyresnämnden vid behov skall kunna medla i dessa grupper, alternativt att lämpligt medlingsorgan inrättas, med medlare som kan kallas in till samrådsgruppen istället för att helt ta över beslutsfattandet

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen i sin helhet besvarad.

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Eva Fee, Södermalm

Jörgen Johansson, regionstyrelsen

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

- **att** bifalla motionen

Eva Fee, Södermalm:

- **att** bifalla att-satser 1 och 2

Jörgen Johansson, regionstyrelsen:

- **att** anse motionen besvarad

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad.

Motion 24 OBS – SAMBEHANDLAS MED 25

Noll-alternativ

I motionen föreslås

- **att** verka för att riskerna med negativa konsekvenser med 0-alternativet undanröjs
- **att** verka för att det allmänna hyresgästintresset definieras efter vad hyresgästerna i realiteten anser
- **att** samråd före upprustning alltid ska ske
- **att** hyresgästen ska presenteras vad hyran kan komma att bli efter upprustning
- **att** hyran förhandlas med Hyresgästföreningen innan beslut om upprustningsgrad tas av hyresgästen

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen i sin helhet besvarad.
- **att** anse att-sats ett besvarad
- **att** anse att-sats två besvarad
- **att** anse att-sats tre besvarad
- **att** anse att-sats fyra besvarad
- **att** anse att-sats fem besvarad

Yttrade sig:

Yngve Sundblad, Södermalm

Richard Dazley, Järfälla

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad

Motion 25 – SAMBEHANDLADES MED MOTION 24

Verka för alternativ med noll hyreshöjning vid renovering

I motionen föreslås

- **att** Hyresgästföreningen Region Stockholm sluter eller kompletterar avtal med allmännyttiga och privata bostadsbolag om inflytande och samråd vid renovering med en passus om gemensam strävan att hyresgästerna vid renovering ska erbjudas ett alternativ utan hyreshöjning.
- **att** regionens förtroendevalda och anställda i kontakter med hyresgäster som är aktuella för renovering och deras hyresvärdar meddelar att Hyresgästföreningen verkar för att ett nollalternativ ska erbjudas de hyresgäster som önskar en mindre genomgripande renovering.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen i sin helhet besvarad.
- **att** anse att-sats ett besvarad
- **att** anse att-sats två besvarad

§ 12 Fyllnadsval av en ledamot till regionstyrelsen

Valberedningens föredragande, Eva Dazley, föredrog valberedningens förslag att välja Susanne Edberg, Huddinge, till ledamot i regionstyrelsen.

Övrig nominerad är Per Askeback, Södermalm.

Mötesordförande lämnade ordet fritt och påminde om tala för kandidater och inte mot.

Yttrade sig:

Yngve Sundblad, Södermalm, för Per Askeback

Kicki Glasberg, Bromma-Ekerö, för Per Askeback.

Claes Sjöberg, Södermalm, för Per Askeback.

Jan Ejme, Södermalm för Per Askeback.

Michael Karlsson, Lidingö, vill veta mer om kandidaternas prioriteringar

Christian Karlsson, Lidingö, vill veta mer om kandidaternas prioriteringar.

Sissel Ferm, Södertälje/Nykvarn, för Susanne Edberg.

Eva Lagervall, Vällingby, för Per Askeback.

Agneta Jakobsson, Nacka/Värmdö, för Susanne Edberg.
Kristina Rosic, Solna. vill veta mer om kandidaternas prioriteringar.
Rose-Marie Rooth, RS, för Susanne Edberg.
Mats Stake, Bromma-Ekerö, för Per Askeback.
Peder Poulsen, Södermalm för Per Askeback.
Anna Fredriksson, Huddinge, för Susanne Edberg.
Pia Malmros, Gotland för Susanne Edberg.
Yngve Sundblad, Södermalm, för Per Askeback, igen.
Kicki Glasberg, Bromma-Ekerö, för Per Askeback, igen.
Jan Ejme, Södermalm för Per Askeback, igen.
Kicki Glasberg, Bromma-Ekerö (ordningsfråga)
Michael Karlsson, Lidingö, vill veta mer om kandidaternas prioriteringar, igen.
Carolín Evander, mötesordförande, påminner om att detta är en personvalspunkt.
Kristina Rosic, Solna.
Peder Poulsen, Södermalm, för Per Askeback, igen.
Ellinor Eriksson, mötesordförande noterar att flera har ett medskick till valberedningen med önskemål framåt.
Michael Karlsson, Lidingö (ordningsfråga), vill ha utfrågning av kandidater på fullmäktige.
Ellinor Eriksson, mötesordförande, meddelar Michael Karlsson att man inte kan rösta om det under personval, men man kan skriva en motion om valberedningens arbete.

Följande yrkanden lämnades:

Yngve Sundblad, Södermalm:

- Välj Per Askeback

Per har suttit i styrelsen för Södermalmsföreningen i flera år, också som vice ordförande. Han har där gjort ett gediget och hängivet jobb liksom i förhandlingsdelegationen visavi Svenska Bostäder, sin lokala hyresgästförening och i regionens Etik- och moralgrupp. Han skulle bli ett klart tillskott till regionstyrelsen.

Kicki Glasberg, Bromma:

- Jag tycker att vi ska göra rätt, Vi ska börja där vi slutade och det innebär att Per Askeback är den som ska ingå i Regionstyrelsen och ingen annan . Vi ska arbeta som stadgarna säger.

Michael Karlsson, Lidingö, tilläggsyrkande.

- Utfrågning av kandidater

att vi under fullmäktige har rätt att ställa frågor till kandidater

Efter plädering genomfördes omröstning i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja Susanne Edberg, Huddinge, till ledamot i Regionstyrelsen, med 63 röster till hennes fördel mot 41 röster för att välja Per Askeback, Södermalm.

Detta personval är omedelbart justerat.

Mötet ajournerades för lunch kl 12.25. Mötet återupptogs kl. 13.10.

§ 13 Val av ordinarie stämмоombud, stämman 2023

Mötesordförande Carolin Evander återupptog mötet och hälsade alla välkomna tillbaka efter lunchen. Valberedningens ordförande Eva Dazley informerade om valberedningens arbetssätt, att de i sitt förslag tagit hänsyn till att alla föreningar som har skickat in nomineringar ska vara representerade bland ordinarie stämмоombud samt att de föreningar som nominerat fler representanter har hanterats utifrån att de yngsta har prioriterats först. Om en förening har skickat in fler än två nomineringar har valberedningen alltså prioriterat den yngsta ledamoten.

Valberedningens ordförande Eva Dazley föredrog därefter valberedningens förslag till 30 ordinarie ombud till stämman 2023, utan inbördes ordning, vilket finns i bilaga.

Följande yttrade sig:

Carolin Evander, mötesordförande.

Mats Stake, Bromma/Ekerö.

Eva Fee, Södermalm.

Ellinor Eriksson, mötesordförande.

Birgitta Bengtsson, Järva.

Eva Dazley, valberedningen.

Kristina Rosic, Solna.

Peggy Jönsson, Syd-Ost.

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö.

Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö.

Ylva Harnesk, Järva.

Peder Poulsen, Södermalm.

Eva Dazley, valberedningen, informerar om att de namn som finns på nästa dagordningspunkt, Val av ersättare, är alla övriga nominerade till stämмоombud sammantaget. Jonas Carlsson, RS, informerar om att region Stockholm brukar få 33-34 ombud till Förbundsstämman.

Ellinor Eriksson, mötesordförande.

Eva Dazley, valberedningen.

Ellinor Eriksson, mötesordförande.

Kristina Rosic, Solna (ordningsfråga).

Ellinor Eriksson, mötesordförande, informerar om att man behöver lägga ett yrkande om man vill ha någon av de föreslagna ersättarna som ordinarie.

Pia Malmros, Gotland.

Lena Rolén, Kungsholmen.

Ylva Harnesk, Järva.

Jonas Carlsson, Regionstyrelsen (ordningsfråga) förtydligar att enbart personer som nominerats före nomineringsstoppet, två månader före fullmäktiges öppnande, är valbara.

Pehr Anders Waern, Syd-Ost.

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö.

Hikmet Hussein, Södermalm.

Susanne Sjöblom, Regionordförande.

Birgitta Bengtsson, Järva.

Ingmarie Matsson, Bromma-Ekerö.

Peder Poulsen, Södermalm.

Ellinor Eriksson, mötesordförande.

Eva Dazley, valberedningen, informerar om att det finns motiveringar för varje föreslagen person inlagd i systemet.

Ingmarie Matsson, Bromma-Ekerö.

Följande yrkanden gjordes:

Peder Poulsen, Södermalm:

- **att** ersättare saknas och bör listas.

Detta yrkande drogs tillbaka av ledamoten själv innan punkten behandlades.

Eva Fee, Södermalm:

- **att** Eva Fee och Yngve Sundblad väljs till ordinarie stämмоombud

Peggy Jönsson, Syd-Ost:

- saknar övriga nominerade, medskick VB

Pia Malmros, Gotland

- på följande som ordinarie ledamöter Anne Hallberg Eleonora Löwenhamn

Lena Rolén, Kungsholmen

- Ord ledamot Lena Rolén

Ylva Harnesk, Järva

- Namn från ersättare till ordinarie Vill lyfta mitt eget namn

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö:

- val till ordinarie Kicki Glasberg

Per Anders Waern, Syd-Ost:

- Jan Nygårds som ordinarie

Birgitta Bengtsson, Järva:

- Birgitta Bengtsson nominerar till ordinarie

Lena Sömmes, Bromma/Ekerö:

- Som ordinarie Kicki Glasberg

Ingmarie Matson, Bromma/Ekerö:

- Vill stå kvar som ordinarie

Efter avslutad diskussion informerade mötesordförande Ellinor Eriksson om hur omröstningen går till, att man kan markera 30 av 38 namn i en lista. En giltig lista måste bestå av 30 namn för att man ska kunna skicka in den i det digitala. När vi valt 30 ordinarie ledamöter kan vi välja ersättare. De 8 som inte blir valda rangordnas inte här, utan det sker på nästa dagordningspunkt.

Röstning genomfördes i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade med 106 avlagda röster:

- **att** i enlighet med valberedningens förslag utan inbördes ordning välja följande ordinarie ombud till förbundsstämman 2023:
Susanne Sjöblom, Nacka/Värmdö och RS
Jonas Carlsson, Nynäshamn och RS
Ann-Margarethe Livh, Järva och RS
Stefan Uddebrant, Gotland
Helena Lindgren, Järfälla
Annie Bärnevåg, Syd-Ost
Kjell Lindmark, Haninge och RS
Kjell Söderstam, Sundbyberg
Eva Lagervall, Vällingby
Madeleine Hällgren, Södertälje/Nykvarn
Karolina Berntsson, Södermalm
Inger Andersson, Nordost
Susanne Edberg, Huddinge
Sara Ekman, Skärholmen
Nicklas Isaksen, Sigtuna
Rose-Marie Rooth, Bromma/Ekerö och RS

Jörgen Johansson, Syd-Ost och RS
Gunilla Moshi, Järva
Britt-Marie Löfdahl, Solna
Hikmet Hussein, Södermalm
Richard Dazley, Järfälla
Arne Tärnblom, Huddinge
Ingmarie Matsson, Bromma/Ekerö
Pia Malmros, Gotland
Yvonne Källström, Haninge
Eira Southall, Skärholmen
Joseph Verriere, Nordost
Tony Nicander, Nynäshamn
Ylva Fernvall, Östermalm
Christer Alariksson, Sundbyberg

Dessa personval är omedelbart justerade i enlighet med fullmäktiges beslut i samband med fastställande av arbetsordningen.

§ 14 Val av ersättare stämмоombud, förbundsstämman 2023

Valberedningens ordförande Eva Dazley föredrog valberedningens förslag till 20 ersättare som ombud till stämman 2023, att väljas in i numrerad ordning för att kunna inträda i turordning om regionen får fler ombud än de nu valda 30 ombuden, eller om ordinarie ombud behöver ersättas. Eva Dazley upprepade att alla övriga nominerade till ordinarie ombud återfinns på valberedningens förslag till ersättare. Hon informerade också om att om man inte fått så många ordinarie ombud i valberedningens förslag har man fått de första ersättarplatser i deras förslag.

Följande yttrade sig:

Ellinor Eriksson, mötesordförande.
Eva Dazley, valberedningen.
Claes Sjöberg, Södermalm.
Peder Poulsen, Södermalm (ordningsfråga).
Beatrice Eriksson, Norrmalm (ordningsfråga).
Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö.
Ellinor Eriksson, mötesordförande.
Peder Poulsen, Södermalm (ordningsfråga).
Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö (ordningsfråga).
Tuula Forsius, Nynäshamn (ordningsfråga).
Christian Karlsson, Lidingö (ordningsfråga).

Följande yrkanden lämnades:

Lena Sömnes, Bromma/Ekerö:

- Kicki Glasberg Kicki är en stor eldsjäl inom HGF och vågar stå upp mot felaktigheter

Lena Sömnes, Bromma/Ekerö:

- Christina Kicki Glasberg För allt hon gör för HGF

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö:

- vill vara med på stämman

Detta yrkande drogs tillbaka under mötet.

Efter avslutad diskussion förklarade mötesordförande hur röstningen skulle gå till, genom rangordning från 1 till 20, och därefter genomfördes omröstning i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade med 106 avlagda röster:

- **att** i turordning välja följande ersättare ombud till förbundsstämman 2023:
1. Beatrice Eriksson, Norrmalm
 2. Anne Hallberg, Gotland.
 3. Per Askebäck, Södermalm
 4. Jan Nygårds, Syd-Ost.
 5. Christina Glasberg, Bromma/Ekerö.
 6. Ylva Harnesk, Järva.
 7. Charlotta Huldt, Södermalm.
 8. Anders Nylander, Haninge
 9. Eleonora "Ela" Löwenhamn, Gotland.
 10. Peder Poulsen, Södermalm.
 11. Jonas Larsson, Syd-Ost.
 12. Heljä Järvinen, Järva.
 13. Eva Fee, Södermalm.
 14. Peggy Jönsson, Syd-Ost.
 15. Yngve Sundblad, Södermalm.
 16. Birgitta Bengtsson, Järva.
 17. Janåke Skoog, Syd-Ost.
 18. Lillemor Hultman, Skärholmen.
 19. Marie Tell, Syd-Ost.
 20. Said Choueifaty, Järfälla.

Detta personval är omedelbart justerade i enlighet med fullmäktiges beslut i samband med fastställande av arbetsordningen.

Mötet ajournerades från kl. 14.20 till kl. 14.25

§ 15 Förhandlingsrutiner

Jonas Carlsson från Regionstyrelsen föredrog Regionstyrelsens förslag att fastställa de nu gällande förhandlingsrutinerna för region Stockholm i sin helhet, antagna på regionfullmäktige den 21 april 2018.

Fullmäktige fattade följande beslut:

- **att** fastställa de nu gällande förhandlingsrutinerna i sin helhet

§ 16 Behandling av inkommande motioner till fullmäktige

Motion 1.1

Presentation av nominerade

I motionen föreslås:

- **att** vid personalval ska alla nominerade presenteras på ett likartat sätt vid regionsfullmäktige

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig:

Michael Karlsson, Lidingö
Anders Möller, regionstyrelsen
Kristina Rosic, Solna
Anders Möller, regionstyrelsen
Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö
Pia Malmroos, Gotland
Michael Karlsson, Lidingö
Kristina Rosic, Solna
Pehr Anders Waern, Sydost
Peder Poulsen, Södermalm
Kristina Rosic, Solna
Janåke Skoog, Sydost
Michael Karlsson, Lidingö

Följande yrkanden lämnades:

Michael Karlsson, Lidingö:

- **att** valberedning ska kräva att kandidater tar ett program de går på val till

Pia Malmroos, Gotland

- **att** det redovisas namn, ålder, förening, erfarenhet samt "hjärtefråga" därtill ett foto på samtliga nominerade

Anders Möller, regionstyrelsen och Janåke Skoog, Sydost:

- **att** anse motionen och tilläggsyrkanden besvarat

Kristina Rosic, Solna, Pehr Anders Waern, Sydost och Peder Poulsen, Södermalm:

- **att** bifalla på motionen och tilläggsyrkanden

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad.

Motion 1.2**Organisationsutredningen**

I motionen föreslås:

- **att** förtroendevalda och medlemmar får information om arbetet och förslagen.
- **att** förtroendevalda och medlemmar får tillfälle att diskutera frågorna och komma med egna förslag.
- **att** det görs en plan för hur regionenstyrelsen ska arbeta med att ta ställning till olika förslag.
- **att** det säkerställs att regionens ställningstaganden är förankrade hos medlemmarna.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Eva Fee, Södermalm

Jonas Carlsson, regionstyrelsen

Eva Fee, Södermalm

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm och Eva Fee, Södermalm:

- **att** bifalla motionen

Jonas Carlsson, regionstyrelsen:

- **att** anse motionen besvarad

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad.

Motion 1.3

Se över föreningsnivån i Region Stockholm

I motionen föreslås:

- **att** regionen gör en översyn av dess föreningar för att ev slå samman eller ibland dela föreningar
- **att** i översynen sträva efter mesta möjliga nytta för medlemmar och boende
- **att** översynen görs i samverkan mellan förtroendevalda och anställd

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige

- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig

Jonas Larsson, ersättare regionens revisorer

Yngve Sundblad, Södermalm

Kjell Lindmark, Regionstyrelsen

Claes Sjöberg, Södermalm

Följande yrkanden lämnades:

Jonas Larsson, ersättare regionens revisorer, Yngve Sundblad, Södermalm och Claes Sjöberg, Södermalm:

- **att** bifalla motionen

Kjell Lindmark, regionstyrelsen:

- **att** anse motionen besvarad

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad.

Motion 1.4

LITA appen

I motionen föreslås:

- **att** LITA-appen marknadsförs på en bred front.
- **att** förtroendevalda som nyttjar appen kan skicka in förbättringsförslag

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta:

- **att** bifalla motionen.

Fullmäktige beslutade

- **att** bifalla motionen

Motion 1.5**Fysiska årsmöten är ett minne blott.**

I motionen föreslås:

- **att** alla årsmöten ska vara fysiska

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm:

Eva Fee, Södermalm

Kicki Glasberg Bromma/Ekerö

Claes Sjöberg, Södermalm

Kristina Rosic, Solna

Rose-Marie Rooth, regionstyrelsen (ordningsfråga)

Susanne Sjöblom, regionordförande

Peder Poulsen, Södermalm

Christian Karlsson Lidingö

Michael Karlsson, Lidingö

Pehr Anders Waern, Sydost

Eustathios Tatsonas, Sydost

Eva Lagerwall, Vällingby

Agneta Jakobsson, Nacka/Värmdö

Kristina Rosic, Solna

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö

Susanne Sjöblom, regionordförande

Följande yrkanden lämnades:

Eva Fee, Södermalm, Claes Sjöberg, Södermalm, Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö,

Kristina Rosic, Solna och Peder Poulsen, Södermalm:

- **att** bifalla motionen

Susanne Sjöblom, regionordförande:

- **att** anse motionen besvarad

Fullmäktige beslutade med röstsiffrorna 53 mot 51:

- **att** anse motionen besvarad

Röstsiffrorna var 53 för att anse motionen besvarad, mot 51 för att bifalla.

Reservation, inkommen under fullmäktige, från Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö

Min motion nr 15 som jag har försökt att reservera mig om. Det blev 53 51 Saknas 12 st Det är riktigt illa .

Ordningsfråga av Kristina Rosic, Solna: Hon undrar hur presidiet resonerar när de sätter streck i debatten.

Ellinor Eriksson, mötesordförande förklarar att de som presidium har ett ansvar att slutföra mötet i tid, och att det vid streck i debatten alltid först finns möjlighet att sätta upp sig på talarlistan.

Motion 1.6

KONTAKT MED ALLA

I motionen föreslås:

- **att** det blir möjligt att ansöka om extra medel för att sprida tryckt material från förtroendevalda sprida tryckt material

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad.

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Jonas Carlsson, regionstyrelsen

Michael Karlsson, Lidingö

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm och Michael Karlsson, Lidingö:

- **att** bifalla motionen.

Jonas Carlsson, regionstyrelsen:

- **att** anse motionen besvarad.

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad.

Motion 1.7

Bostadsköer

I motionen föreslås:

- **att** Hyresgästföreningen behöver ta fram material utöver "Den sociala bostadspolitikens små byggstenar" gällande regelverk vid de allmännyttiga bolagens bostadsköer
- **att** Hyresgästföreningen tar fram en riktlinje för hur vi som organisation står i frågan gällande avgifter i allmännyttans bostadsköer

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** avslå motionen.

Följande yttrade sig:

Peder Poulsen, Södermalm (ordningsfråga)

Jonas Carlsson, Regionstyrelsen (ordningsfråga)

Ann-Margrethe Livh, Regionstyrelsen

Fullmäktige beslutade:

- **att** avslå motionen, i enlighet med RS förslag.

Motion 1.8

Fler 55+ hus med normal hyra

I motionen föreslås:

- **att** fler 55+ hus "ombildas" eller byggs.
- **att** 55+ husen har en låg eller "normal" grundhyra som vanliga människor har råd med.
- **att** det finns en trevlig grönskande gård utan lekplats.
- **att** 55+ hus finns både som hyresrätter som bostadsrätter. Men övervägande hyresrätter.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** avslå motionens första att-sats då vi inte vill se flyr hyresrätter ombildande
- **att** i övrigt anse motionen vara besvarad

Följande yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Susanne Sjöblom, Regionordförande, säger att regionstyrelsen fortfarande föreslår avslag på att-sats 1 men nu har jämkat sig till att bifalla den andra att-satsen, men föreslår att de andra att-satserna fortsatt anses besvarade.

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

- **att** bifalla att-sats 1
- **att** bifalla att-sats 2

Fullmäktige beslutade

- **att** bifalla att-sats 2
- **att** anse att-sats 3 och 4 besvarade

Omröstning genomförs mellan alternativet som ledamoten Beatrice Eriksson yrkade på, att bifalla att-sats 1, eller Regionstyrelsens förslag att anse att-sats 1 besvarad.

Fullmäktige beslutade:

- **att** avslå att-sats 1
-

Röstsiffrorna var 63 röster för att avslå mot 16 röster för att bifalla den.

Motion 1.9

Mer information om lägenheter på Bostadsförmedlingen

I motionen föreslås:

- **att** radonmätning gjorts i lägenheten och fastigheten.
- **att** det står när mätningen gjordes och resultatet av mätningen.
- **att** det står om huset är lyhört.
- **att** det står olika grader av lyhördhet, tex ej lyhört, lite lyhört, mycket lyhört eller extremt lyhört.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** avslå motionen

Fullmäktige beslutade

- **att** avslå motionen

Motion 1.10

Budget – Utfallsrapporter

I motionen föreslås:

- **att** Föreningarna erhåller månatliga utfallsrapporter som innehåller intäkter OCH en kolumn med de medel vi faktiskt har, och att ovanstående ändring sker snarast.
- **att** Föreningarna får revidera in överskottet på boinflytandemedel i kommande års budget.
- **att** Föreningarnas ekonomiansvariga får vara med under organisations-utredningen så att det ekonomiska systemet utvecklas/uppdateras användarvänligt för Föreningarnas behov.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse motionen besvarad

Följande yttrade sig:

Av Beatrice Eriksson, Norrmalm

Anders Möller, Regionstyrelsen

Kristina Rosic, Solna.

Anders Möller, Regionstyrelsen.

Kristina Rosic, Solna.

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

- **att** bifalla att-sats 1
- **att** bifalla att-sats 3

Anders Möller, Regionstyrelsen

- **att** yrka bifall till RS beslut anse motionen besvarad

Mötesordförande Ellinor Eriksson informerade om att man kommer rösta mellan två beslutsförslag, där alternativ 1 är RS som yrkar att att-sats 1 och 3 ska anses besvarade och alternativ 2 är ledamoten Beatrice Eriksson som yrkar bifall till att-sats 1 och 3. Övriga att-satser är de överens om.

Omröstning genomförs i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse att-sats 1 och 3 besvarade

Röstsiffrorna var 64 röster för att anse dessa att-satser besvarade mot 24 röster för att bifalla dessa satser.

- **"att** anse -att sats 2 besvarad"

Motion 1.11

Lika in för lagen.

I motionen föreslås:

- **att** Regionstyrelsen ges i uppdrag att utreda vilka renoveringsåtgärder som ska betraktas som underhåll.
- **att** verka för att lagstiftaren fastställer vad som är godkänd standard.
- **att** verka för att medlemmar/hyresgäster hanteras lika inför lagen vid tillståndsprövningar.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** avslå motionen i sin helhet

Följande yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Ellinor Eriksson, mötesordförande

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Eva Fee, Södermalm

Ellinor Eriksson, mötesordförande

Michael Karlsson, Lidingö

Kristina Rosic, Solna

Per Jansson, Regionstyrelsen

Peder Poulsen, Södermalm

Michael Karlsson, Lidingö

Susanne Sjöblom, Regionstyrelsen

Kristina Rosic, Solna

Per Jansson, Regionstyrelsen

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

- **att** bifalla att-sats 1 och 3 tillsammans eller var för sig.

Eva Fee, Södermalm:

- **att** bifalla att-satserna två och tre

Mötesordförande kollade med de ledamöter som yrkat om det gick bra att slå samman dessa och ta i klump, vilket båda tyckte gick bra.

Därmed fanns det två beslutsalternativ att välja mellan, Regionstyrelsens alternativ att avslå motionen och flera ledamöters alternativ att bifalla hela motionen. Omröstning genomfördes i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** avslå motionen

Röstsiffrorna var med 48 röster för att avslå mot 43 röster för att bifalla motionen

Motion 1.12

Ombilda tillbaka till hyresrätt

I motionen föreslås:

- **att** de falska ombildningarna av hyresrätter till bostadsrätter, ska ombildas till hyreshus igen.
- **att** de som förlorat sin lägenhet ska få tillbaka den.
- **att** de som har köpt lägenheten i god tro och som faktiskt bodde i huset ska få tillbaka sina pengar från företaget.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse motionen besvarad

Fullmäktige beslutade

- **att** anse motionen besvarad

Mötet ajournerades från 15.45 till 15.55.

§ 12 Behandling av inkommande motioner till stämman

Motion 2.1

Stadgebok med kommentarer

I motionen föreslås:

- **att** förbundsstyrelsen tar fram en stadgebok med kommentarer för att förtydliga eventuella oklarheter.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anta motionen som sin egen. Motionen skickas in till stämman som regions.

Fullmäktige beslutade:

- **att** anta motionen som sin egen. Motionen skickas in till stämman som regions.

Motion 2.2

MEDLEMSLISTAN

I motionen föreslås:

- **att** det sker en översyn och rättelser av felregistreringar i medlemsregistret
- **att** det ingår i en tjänst att ta emot felanmälningar och rätta till i medlemsregistret enligt ovan
- **att** växeln vet vart de ska hänvisa dem som vill anmäla fel i medlemsregistret
- **att** någon av dem som skriver yttrandet över en motion ska underteckna med en kontaktuppgift så det går att nå hen

Regionstyrelsen förslår fullmäktige besluta

- **att** inte anta motionen. Motionen skickas in till stämman som motionärens egen.

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm.

Kjell Lindmark, regionstyrelsen.

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm:

- **att** fullmäktige antar motionen som sin egen och skickas in till stämman som regionens.

Kjell Lindmark, regionstyrelsen:

- **att** fullmäktige inte antar motionen som sin egen.

Fullmäktige beslutade:

- **att** inte anta motionen. Motionen skickas in till stämman som motionärens egen.

Motion 2.3

Parkeringar

I motionen föreslås:

- **att** Hyresgästföreningen arbetar för att även parkeringar ska ingå i hyreslagen och inte i arrendelagstiftningen.
- **att** Hyresgästföreningen arbetar för att även parkeringar ska ingå i bruksvärde-systemet.

Regionstyrelsen förslår fullmäktige besluta

- **att** inte anta motionen. Motionen skickas in till stämman som motionärens egen.

Fullmäktige beslutade

- **att** inte anta motionen. Motionen skickas in till stämman som motionärens egen.

Motion 2.4

Noll-alternativ

I motionen föreslås:

- **att** verka för att riskerna med negativa konsekvenser enligt ovan undanröjs innan 0-alternativet införs.
- **att** verka för att det allmänna hyresgästintresset definieras efter vad hyresgästerna i realiteten anser.
- **att** verka för att samråd med hyresgästen före upprustning alltid ska ske.
- **att** verka för att förhandling alltid ska ske med Hyresgästföreningen innan upprustning, renovering, ombyggnad o.dyl.
- **att** verka för att hyresgästen ska presenteras vad hyran kan komma att bli efter upprustning, renovering, ombyggnad o.dyl.
- **att** hyran förhandlas med Hyresgästföreningen innan beslut om upprustningsgrad tas av hyresgästen.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anta motionen som sin egen. Motionen skickas in till stämman som regionens.

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm.

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm:

- **att** fullmäktige antar motionen som sin egen och skickas in till stämman som regionens.

Fullmäktige beslutade

- **att** anta motionen som sin egen. Motionen skickas in till stämman som regionens.

Motion 2.5

Kräv ändring i hyreslagen

I motionen föreslås:

- **att** regionfullmäktige och förbundsstämman uttalar att Hyresgästföreningen ska verka för att ordet påtagligt i Hyreslagens §55 tas bort så att en högre hyra än jämförelselägenheter anses oskälig.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** anta motionen som sin egen. Motionen skickas in till stämman som regionens.

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm:

- **att** fullmäktige antar motionen som sin egen och skickas in till stämman som regionens.

Fullmäktige beslutade

- **att** anta motionen som sin egen. Motionen skickas in till stämman som regionens.

Motion 2.6

Nollalternativ vid renovering

I motionen föreslås:

- **att** regionfullmäktige uttalar stöd för detta arbete.
- **att** regionfullmäktige begär att förbundsstyrelsen informerar om hur det går in för förbundsstämman.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** inte anta motionen. Motionen skickas in till stämman som motionärens egen.

Fullmäktige beslutade

- **att** inte anta motionen. Motionen skickas in till stämman som motionärens egen.

Motion 2.7

HITTA OSS

I motionen föreslås:

- **att** det i en tjänst ska ingå att göra en översyn enligt ovan av hur vi annonserar Hyresgästföreningen på hitta.se och eniro.se.
- **att** det meddelas alla förenings- och Lokalföreningsstyrelser att de bör gå in o kolla om och hur de är annonserade på eniro.se och på hitta.se och att de kan meddela ansvarig på Hyresgästföreningen om och hur de vill vara annonserade.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** inte anta motionen. Motionen skickas in till stämman som motionärens egen.
- **att** avslå andra att-satsen

Följande yttrade sig:

Beatrice Erikson, Norrmalm
Anders Möller, Regionstyrelsen
Kristina Rosic, Solna
Anders Möller, Regionstyrelsen

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

- **att** bifalla att-satserna en och en och alltså skicka in motionen till stämman som regionens egen.

Anders Möller, Regionstyrelsen har fått besked från Förbundet att arbete redan pågår och att de ska göra en översyn i god tid före stämman och menar att motionären Beatrice Eriksson redan har lyckats i sitt uppsåt. RS vidhåller alltså att motionen ska gå till Stämman som motionärens egen.

Omröstning genomfördes i det digitala systemet mellan att anta motionen som regionens eller låta den gå som motionärens egen till stämman.

Fullmäktige beslutade:

- **att** låta motionen skickas som motionärens egen till stämman.

Röstsiffrorna var 75 röster för att skicka in motionen som motionärens egen mot 12 för att skicka in som regionens.

Motion 2.8

Undvik uteslutningar.

I motionen föreslås:

- **att** regionfullmäktige och förbundsstämman uttalar att uteslutning ska endast kunna ske vid allvarliga överträdelser.

- **att** beslutet om och grunden för uteslutningen ska redovisas tydligt ,tillsammans med en redogörelse för fakta.
- **att** på önskemål av den berörda ska beslutet och redogörelsen publiceras och publicerade ärendena ska vara sökbara.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** inte anta motionen. Motionen skickas in till stämman som motionärens egen.

Följande yttrade sig:

Av Beatrice Eriksson, Norrmalm

Eva Fee, Södermalm

Michael Karlsson, Lidingö, försöker göra ett tilläggsyrkande.

Ellinor Eriksson, mötesordförande, förklarar att tilläggsyrkanden inte är möjliga här.

Eva Fee, Södermalm

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm och Eva Fee, Södermalm:

- **att** motionen ska bifallas och skickas som regionens till stämman

Michael Karlsson, Lidingö, tilläggsyrkande:

- **att** fullmäktige tar beslut om att utreda och uppföra en oberoende instans där en utsluten medlem kan överklaga sitt ärende.

Fullmäktige beslutade:

- **att** låta motionen skickas som motionärens egen till stämman

Röstsiffrorna var 51 röster för att skicka in motionen som motionärens egen mot 38 för att skickas som regionens.

Motion 2.9

Regionstyrelsens roll mot förhandlingsdelegation

I motionen föreslås:

- **att** regionfullmäktige och förbundsstämman uttalar att mandatet för en av för- eningsårsmöten vald förhandlingsdelegation inte kan ändras av en regionsty- relse

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** inte anta motionen. Motionen skickas in till stämman som motionärens egen.

Följande yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Eva Fee, Södermalm

Claes Sjöberg, Södermalm

Susanne Sjöblom, Regionstyrelsen

Följande yrkanden lämnades:

Beatrice Eriksson, Norrmalm:

- **att** motionen ska bifallas och skickas som regionens till stämman

Omröstning genomfördes i det digitala systemet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** låta motionen skickas som motionärens egen till stämman

Röstsiffrorna var 57 röster för att skicka in motionen som motionärens egen mot 31 för att skickas som regionens.

§ 18 Uttalanden

Punkten inleddes av Richard Dazley, sammankallande för redaktionsutskottet läste högt fram till stycke två i förslaget till uttalande. Därpå bad mötesordförande Ellinor Eriksson ledamöterna att själva läsa dokumentet som låg inne i Easymeet.

Richard Dazley berättade att initiativet till innehållet i uttalandet kom från Södermalmsföreningen och Syd-Ost, men förtydligade att även regionkontoret och Järva-föreningen deltagit i arbetet och att det är ett enigt redaktionsutskott som ställer sig bakom förslaget till uttalandet som de föreslog regionfullmäktige att anta.

Följande yttrade sig:

Claes Sjöberg, Södermalm

Eva Fee, Södermalm

Peder Poulsen, Södermalm

Claes Sjöberg, Södermalm (ordningsfråga)

Pia Malmros, Gotland

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö

Rose-Marie Rooth, RS (ordningsfråga)

Claes Sjöberg, Södermalm

Peder Poulsen, Södermalm (ordningsfråga)

Richard Dazley, redaktionsutskottet, Järfälla

Följande yrkanden lämnades:

Pia Malmros, Gotland

- **att** man i dokumentet också omnämner oss på Gotland då vi är med i Region Stockholm.

Peder Poulsen, Södermalm

- **att** "Chock" också beskrivs i rubrik, som ett tillägg "Stridsförklaring"

Richard Dazley bemötte Pia Malmros yrkande direkt och föreslog en lätt justering i förslaget till uttalande så att "Stockholms stads allmännyttiga bostadsföretag..." ändras till "Stockholmsregionens allmännyttiga bostadsföretag". Richard Dazley ville däremot avslå Peder Poulsen yrkande.

Mötesordförande sammanfattade de två beslutsalternativen. Nummer ett är redaktionsutskottets med justeringen så att Gotland ryms och i övrigt anta förslaget i sin helhet.

Nummer två är ledamoten Peder Poulsens förslag om att ändra i rubriken och lägga till ordet "stridsförklaring".

Omröstning mellan de alternativen genomfördes.

Fullmäktige beslutade:

- **att** anta redaktionsutskottets justerade förslag

Röstsiffrorna var 67 för att anta redaktionsutskottets justerade förslag och 17 röster för att ändra i rubriken.

Det antagna uttalandet lyder som följer:

Rubrik: Den goda soliditeten hos flertalet bostadsföretag ger utrymme för solidaritet i en svår tid

Stockholmsregionen brukar uppfattas som motor i svensk ekonomi. Vad som händer här påverkar hela Sveriges ekonomi. Drygt 20% av Sveriges befolkning bor här. När bostadsbolag med lagstadgat samhällsansvar i en så kritisk situation som den idag, kräver bortåt 10 procent hyreshöjning är det allvarligt. Välskötta hyresbolag med af-färsmässigt god belåningsgrad och soliditet bör självklart i stället medverka till att dämpa krisens effekter för människor och på så vis ta ett solidariskt samhällsansvar.

Från och med i år har Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännytta och Sveriges Fastighetsägare enats om ett ramavtal för årliga hyresjusteringar. Avtalet bygger bland annat på olika ekonomiska underlag för två år bakåt. Tillfälliga kostnadsökningar ska alltså inte ha omedelbart genomslag.

Stockholm stads allmännyttiga bostadsföretag har ca 75 000 lägenheter och är tillsammans den största fastighetsägaren i regionen. Bolagen har med sin goda ekonomi alla förutsättningar att klara sina kostnadsökningar även med en mycket låg hyreshöjning. Att bolagen nu väljer att vältra över årets kostnader på hyresgäster, där många redan har en ytterst svag ekonomi, är anmärkningsvärt och oacceptabelt. Många hyresgästers marginaler för större utgifter redan är förbrukade.

Vi ser framför oss tuffa förhandlingar men vi kommer göra vårt yttersta för att komma överens på en för hyresgästerna rimlig nivå och i tid innan årsskiftet för att undvika retroaktiva hyresbelopp för hyresgästerna. Vår utgångspunkt i förhandlingarna är att hyreshöjningarna för 2023 ska vara tydligt solidariskt återhållsamma.

Vi ger allt stöd till regionens förhandlare i deras arbete för låga hyreshöjningar. Men förhandlingsarbetet behöver i detta kritiska läge kompletteras med att Hyresgästföreningen som folkrörelse lyckas mobilisera medlemmar, föreningar och alla andra som stödjer hyresrätten och hyresgästernas krav på att ändra bo-orättvisorna.

§ 19 Avtackningar

Regionordförande Susanne Sjöblom tackade först alla som varit med i mötet, påminde om att vi bör tänka på hur vi talar och påpekade att det inte är okej att vara otrevlig mot någon i mötet, presidiet och personalen. Därefter tackade hon presidiet, sekreterarna, regionkontorets Kristina Öberg och Easymeet.

§ 20 Avslutning

Susanne Sjöblom förklarade höstfullmäktige 2022 för avslutat klockan 16.42.

Stockholm den 29 oktober 2022

Vid protokollet:

Emma Jönsson
mötessekreterare

Viktor Rasch
mötessekreterare

Emma Lindberg
mötessekreterare

Justeras:

Ellinor Eriksson
mötesordförande

Carolin Evander
mötesordförande

Per Anders Waern
protokollsjusterare

Tina Norrström
protokollsjusterare

Verifikat

Transaktion 09222115557481720078

Dokument

Höstfullmäktigeprotokoll_HGFregSthlm2022_SLUTGILTIGT
Huvuddokument
39 sidor
Startades 2022-11-18 11:06:46 CET (+0100) av Maria Envall (ME)
Färdigställt 2022-11-23 11:30:43 CET (+0100)

Initierare

Maria Envall (ME)
Hyresgästföreningen
Org. nr 802001-5106
maria.envall@hyresgastforeningen.se
+4670301 60 05

Signerande parter

Viktor Rasch (VR) viktor.rasch@hyresgastforeningen.se Signerade 2022-11-21 07:28:02 CET (+0100)	Emma Jönsson (EJ) emma.jonsson@hyresgastforeningen.se Signerade 2022-11-18 20:05:13 CET (+0100)
Emma Lindberg (EL) emma.lindberg@hyresgastforeningen.se Signerade 2022-11-18 13:55:50 CET (+0100)	Ellinor Eriksson (EE) ellinor@brolinwestrell.se Signerade 2022-11-23 08:39:36 CET (+0100)
Carolin Evander (CE) carolin.evander@gmail.com Signerade 2022-11-18 11:09:47 CET (+0100)	PEHRA WAERN (PAW) pehr@waern.org Signerade 2022-11-18 13:26:59 CET (+0100)
Ulla-Stina Norrström (UN) ullas.norrstrom@gmail.com Signerade 2022-11-23 11:30:43 CET (+0100)	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557481720078

på: <https://scribe.com/verify>

