

ORDFÖRANDE HAR ORDET



September 2020

Nu är vi redan inne i september, tiden går fort och hösten är redan här. Redan nu har vi ställt in oss på att leva med restriktionerna och förhållningsreglerna minst året ut. Vi hoppas så klart att situationen utvecklas positivt och att vi så snart som möjligt kan återgå till att också kunna träffas fysiskt. Det bästa vi kan göra är att följa utvecklingen och Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Även om omständigheterna gör att vi måste begränsa oss, så ska vi fortsätta driva vår verksamhet framåt.

Vi har tagit stora steg i att utveckla våra digitala förutsättningar, vi har bland annat genomfört en digital verksamhetskonferens tillsammans, där väldigt många deltog. Och även om det kanske ibland uppstod frågor och lite krångel så löste vi det efter bästa förmåga. Mycket beröm och ett stort tack till er alla som deltog. Tillsammans fick vi flera nya erfarenheter samt lärdomar som vi tar med oss i det framtida arbetet.

Regionstyrelsen har också tagit en del viktiga beslut, bland annat har årets fullmäktige beslutats att ställas in. Detta innebär att verksamhetsplan och budget kommer fastställas av regionstyrelsen. Den kommer sedan att vidimeras av fullmäktige när årsmötet 2021 går att genomföras på ett demokratiskt säkrat sätt. Du hittar mer information om detta under rubriken Aktuellt längre ner i brevet.

Under rubriken hittar du också tips på aktiviteter och lokala verksamheter som går att utföra på ett sätt som följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer, kanske går det att finna inspiration till din förening eller LH.

Allt gott, vi hörs snart igen!

Simon Safari
regionordförande

Aktuellt/viktig information

Rapport från regionstyrelsens möte den 27 augusti

Regionstyrelsen tog vid sitt möte beslut om att inte genomföra höstens fullmäktige den 14 november. Verksamhetsplan och budget kommer regionstyrelsen att fastställa. Den kommer sedan att vidimeras av fullmäktige när årsmötet 2021 går att genomföra på ett demokratiskt säkrat sätt. Det som ligger till grund för regionstyrelsens beslut är det beslut som förbundsstyrelsen tog den 20 augusti:

att årsmöten i föreningar och regioner flyttas till 2021 och stämman genomförs prel juni 2021

att budget- och verksamhetsplanering fortsätter enligt plan. Budget och verksamhetsplan fastställs på digitala fullmäktige, alternativt av regionstyrelse för att sedan vidimeras på fullmäktige i början på 2021. Budget- och verksamhetsplan för hela koncernen fastställs av förbundsstyrelsen i december.

Verksamhetsplan- och budgetprocessen fortsätter som planerat men nu med förutsättningen att den enbart ska gälla för ett år. Detta på grund av att stämman flyttas fram till nästa år. Föreningarnas involvering i arbetet är oerhört viktigt och förankring kommer att ske med föreningsordförandena genom ordförandemöten under hösten.

(I beslut från förbundsstyrelsen nämner man "förlorade år" detta innebär om du hade ett år kvar 2020 av ditt uppdrag blir det nu istället att du 2021 har ett år kvar)

En reviderad plan för att ta fram en boinflytandestrategi antogs, två regionala remissvar, två regionstyrelseledamöter adjungerades som stöd till föreningsstyrelsen för Södertälje/Nykvarn samt ett förslag till brev till fastighetsägare angående upprustningar under Coronapandemin antogs.

Rapporter som regionstyrelsen fick ta del av var Biträde i hyresnämnden, utvärdering av förhandlingsomgången, Hyresnämnd- och hovrättsrapport, Kampanjen "Stoppa bostadskaoset", Ombildningar, en plan för att få en budget i balans till 2022, projektet som utreder omfattningen av lägenhetshotell samt det ekonomiska utfallet och medlemsutvecklingen till och med juli.

Information från förbundsstyrelsen

Verksamhet och kvarterslokaler

- Kvarterslokalerna kommer tillsvidare inte användas för sammankomster där smittspridning kan förekomma. Detta gör vi dels för att värna om hälsan hos alla eldsjälarna som hanterar nyckelöverlämning, städinspektion och annan administration av föreningslokaler. Arbetsuppgifter som innebär fysiska kontakter. Hyresgästföreningen vill inte heller riskera bidra till smittspridningen i samhället. Förbundsstyrelsen följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och beslutet kan komma att omprövas.
- Lokala aktiviteter uppmuntras, så länge de kan ske med låg risk för smittspridning – företrädesvis digitalt och/eller utomhus. Säkert har ni många idéer och verksamheter redan igång i era lokalområden, men vi bifogar en bilaga med en del tips på vad man kan göra under tiden pandemin råder.

Nya LH

- Styrelser för redan befintliga hyresgästföreningar ska sitta kvar, i avvaktan på att årsmöte kan hållas. En nybildad LH kan däremot behöva tillsätta en interimsstyrelse, tills ett ordinarie årsmöte kan hållas. En sådan kan behöva tillsättas genom digital röstning; en bedömning om det är nödvändigt och möjligt får göras från fall till fall. Här kan tjänstemannaorganisationen vid behov ge stöd och råd.

Ordinarie möten och digitala verktyg

- Alla möten i din förening och region ska företrädesvis ske digitalt. Företrädare för Hyresgästföreningen kan använda sig av *Microsoft Teams* för alla former av online-möten, genom mobil eller dator. Våra tjänstemän arbetar för fullt för att försöka stödja oss förtroendevalda med digitala verktyg som funkar för alla, oavsett datatillgång och digital vana. En tydlig instruktionsfilm för hur du kan använda Teams för möten är på gång och kommer inom kort att finnas på utbildningsplattformen [Lärkan, som du kan nå via hyresgästföreningen.se](#).

Tips på möjlig lokal verksamhet som följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer:

Nya/nygamla mötesformer mellan och med grannar:

- Trapplappar
- Balkong- och fönstersamtal
- Kommunikations via facebookgrupper, Messenger, Skype, WhatsUp m.fl. gratisappar
- Fika i dörroppningen

Sysselsättning inomhus:

- Uppmana till digitala utbildningar genom Lärkan m.m. (Lärkan finns tillgänglig för alla medlemmar på hyresgastforeningen.se - inlogg sker genom bank-id)
- Digitala trygghetsvandringar
- Läxhjälp – många barn och unga behöver extra stöd när lärare ofta är sjuka; läxhjälp kan också ske via länk eller telefon
- Skapa eller ta del av digitala föredrag (t.ex. på Youtube)
- Starta en online bokklubb för området
- Starta ett film-, dokumentärs- och diskussionsforum online
- Bilda en grupp för LH/bostadsområdet på Facebook (om det inte redan finns)
- Bilda intressegrupper
- Skapa studiecirklar, som kan mötas online (ABF har digitala lösningar! Varför inte digitala cirklar i ämnen som rättigheter och skyldigheter, bostadspolitik, miljöfrågor mm?)
- Börja spela bridge eller schack online tillsammans
- Digitala stickcaféer (på Teams eller Messenger)
- Ta del av kostnadsfria onlinekurser (t.ex. genom ABF, Folkhögskolor, PRO)
- Yoga eller Tai Chi (det finns t.ex. appar för egen träning hemma)
- Digitala konst-/fotoutställningar med konst och foton från området

Utomhusaktiviteter för alla åldrar och för barn:

- Trygghetsvandringar och nattvandringar
- Utomhusfika på gården (med avstånd)
- Tipspromenader (t.ex. om området?)
- Stadsvandringar (låt t.ex. en person som bott länge i området berätta om dess guldorn, smultronställen, hemligheter och anekdoter)
- Stöd för studerande som är "fast" hemma att aktivera sig: hjälpa yngre med läxhjälp och stöd inför prov, uppmuntra till att skapa musik och filma musikvideos, grilla tillsammans utomhus, hjälpa yngre barn med träning osv.
- Fotboll och utegym
- Gemensamma skogspromenader
- Konstkurser och/eller konstutställningar med konst av boende
- Fotokurser och/eller digitala fotoutställningar av foton från området
- Fågelskådning – eller ormsafari
- Yoga, Qi Gong eller Tai Chi
- Överlevnadsskola i skogen (vad går egentligen att äta?)
- Starta en så- och fröskola (går det att odla potatis i en bunke på balkongen? Dela sticklingar med varandra, mm.)
- Kojbygge i skogen
- Allsång och/eller musikquiz
- Teaterföreställningar och/eller teaterkurser, t.ex. genom samarbete med lokala teatrar eller kulturskolor

Har du fler bra tips? Dela med dig! Vi kommer att uppdatera hemsidan och sociala media med tips och råd på verksamhet under denna tid. Om du vill dela med dig till andra, kan du gärna vända dig till förbundskontorets samordnare för folkrörelseutveckling, Monica Pourshahidi, så ser hon till att era idéer sprids: monica.fundinpourshahidi@hyresgastforeningen.se

OBS!

Det är viktigt att vi alla agerar utifrån största möjliga säkerhet för oss själva och deltagande. Som arrangör har vi ansvar att inte bidra till smittspridning. Det innebär t.ex.:

- De aktiviteter vi ordnar under denna period ska inte överstiga 50 personer, även om de sker utomhus (vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och beslutet om antal kan komma att ändras).
- Det ska vara tryggt och säkert på platsen genom att alla t.ex. håller avstånd
- Köbildningar ska hållas med rätt avstånd
- Att helst inte ha förtäring som vi själva serverar på platsen, utan hellre uppmana till att medta t.ex. eget fika på gården
- Barn- och ungdomsaktiviteter ses generellt som mindre riskfyllda än verksamheter med riskgrupper (äldre) som målgrupp.

Hur har du eller din förening engagerat er för att hjälpa och stötta medmänniskor? Vi vill gärna veta så att vi kan dela och berätta om alla bra lokala initiativ och aktiviteter.

Hör av dig till oss på: kommunikation.stockholm@hyresgastforeningen.se

Läs mer om hur Hyresgästföreningen anpassar sin verksamhet efter Coronaviruset:

<https://www.hyresgastforeningen.se/corona/>

Läs mer om kampanjen Goda Grannar:

<https://godagrannar.nu/>

Läs länsstyrelsens rapport: Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län 2019

[Läget i länet – bostadsmarknaden i Stockholms län 2019](#)

Uppdaterade stadgar från augusti 2018:

[Klicka här för att läsa stadgarna](#)

Hyresgästföreningen region Stockholms kampanjsida:

[Följ regionens kampanjsida för de senaste nyheterna](#)

Rapport om marknadshyror i Stockholms län:

[Klicka här för att läsa rapporten](#)

Läs mer om marknadshyror:

<https://www.hyresgastforeningen.se/bostadspolitik/rapporter/marknadshyror/>

Viktiga datum:

Prel. Förbundsstämman – 2021

Kontakta regionstyrelsen:

regionstyrelsen.stockholm@hyresgastforeningen.se