

ORDFÖRANDE HAR ORDET



November 2020

November, vi närmar oss vintertid, men ännu har vi fortfarande plusgrader och på sina håll har det till och med varit värmerekord i landet. Tyvärr känner vi nog alla till vi det här laget att coronapandemin återigen gripit tag i Sverige. Antalet nya smittade stiger lavinartat och ett ökat antal människor rapporteras behöva läkarvård. Folkhälsomyndigheten har uppdaterat sina riktlinjer och rekommendationer, och på flera håll i landet har regionala skärpta råd utfärdats för att få bukt med spridningen av viruset.

Vi i Hyresgästföreningen följer noggrant utvecklingen och försöker så gott vi kan anpassa vår verksamhet därefter, bland annat har förbundsstyrelsen tidigare beslutat att våra lokaler ska hållas stängda tillsvidare och vi inte heller ska ha öppet för besök på våra regionkontor. Detta beslut kommenterar bland annat Marie Linder i vår medlemstidning [Hem och Hyra i slutet av oktober](#). Det är viktigt att vi alla tillsammans fortsätter göra det vi kan för att bidra till en minskad smittspridning.

Förhandlingarna om nästa års hyror är i fullgång. Redan i våras gick vi ut med tydliga budskap, bland annat genom ett öppet brev till allmännyttan och privata fastighetsägare i Stockholms stad om att vi kräver ett stopp för hyreshöjningar under nästa år. Vi är mitt i en pandemi, antalet arbetslösa har nått rekordnivåer och ekonomin går dåligt men för bostadsbolagen går det fortsatt bra. Att i det läget kräva nya höjningar är fullständigt ohållbart. Vi kommer fortsatt att arbeta med frågan intensivt och tillsammans kan vi göra vår röst ännu starkare.

Jag och säkert många med mig längtar tills vi kan träffas som vanligt. Till dess får vi göra det vi kan, till exempel träffas utomhus för aktiviteter eller hålla digitala träffar. Tillsammans håller vi folkrörelsen levande, vi finns där människor bor, där livet pågår, när samhället och människor drabbas finns vi där.

Allt gott, vi hörs snart igen!

Simon Safari
regionordförande

Aktuellt/viktig information

Rapport om beslut tagna vid regionstyrelsens möten 24 september och 22 oktober

- På grund av Coronavirusets spridning i samhället och Folkhälsomyndigheternas restriktioner som vi levtt och lever efter har organisationen snabbt behövt ställa om till att bli mer digital. I och med detta har det blivit tydligt att förtroendemannaorganisationen har kommit olika långt och har olika förutsättningar för att delta och hålla digitala möten.

Som ett första steg för att digitalisera organisationen beslutade regionstyrelsen att det ska göras en inventering för att få en helhetsbild över föreningarnas nuvarande förutsättningar.

- Förbundet har beslutat att regionen inte kommer att få några medel för satsningar på uppdragsfrågan fr o m 2020 och framåt. Därför behöver arbetet organiseras om med färre resurser och samtidigt försöka bibehålla kvaliteten i arbetet.
- Regionstyrelsen beslutade att en ny organisation kring regionens uppdragsärenden måste till men att det bör ske succesivt för att upprätthålla kvaliteten i arbetet. Det behövs fler förtroendevalda som är intresserade av att ta ansvar för uppdragsfrågorna i regionen.
- Budget 2021 – Inget beslut om budget togs. Budgeten återremitterades i avvaktan på ett möte den 27 oktober mellan ledningen för region Stockholm och förbundsledningen. Regionstyrelsen ville även informera och involvera föreningsordförandena i regionens ekonomiska läge och beslutade att kalla till en extra ordförandeträff.
- Förhandling 2021 – Som stöd i de pågående förhandlingar med 2021-års hyror beslutade regionstyrelsen att uppdra till regionchefen att ta fram en plan för ett budskap och ett upplägg på hur kommunikationen kan stötta delegationerna i arbetet med årets tuffa förhandlingsomgång och därefter genomföra planen.
- Regionens strategi för att nå målen 2027 och verksamhetsplan för 2021 godkändes.

Information från förbundsstyrelsen

Verksamhet och kvarterslokaler

- Kvarterslokalerna kommer tillsvidare inte användas för sammankomster där smittspridning kan förekomma. Detta gör vi dels för att värna om hälsan hos alla eldsjälar som hanterar nyckelöverlämning, städinspektion och annan administration av föreningslokaler. Arbetsuppgifter som innebär fysiska kontakter. Hyresgästföreningen vill inte heller riskera bidra till smittspridningen i samhället. Förbundsstyrelsen följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och beslutet kan komma att omprövas.
- Lokala aktiviteter uppmuntras, så länge de kan ske med låg risk för smittspridning – företrädesvis digitalt och/eller utomhus. Säkert har ni många idéer och verksamheter redan igång i era lokalområden, men vi bifogar en bilaga med en del tips på vad man kan göra under tiden pandemin råder.

Sysselsättning inomhus:

- *Uppmana till digitala utbildningar genom Lärkan m.m. (Lärkan finns tillgänglig för alla medlemmar på hyresgastforeningen.se - inlogg sker genom bank-id)*
- *Digitala trygghetsvandringar*
- *Läxhjälp – många barn och unga behöver extra stöd när lärare ofta är sjuka; läxhjälp kan också ske via länk eller telefon*
- *Skapa eller ta del av digitala föredrag (t.ex. på Youtube)*
- *Starta en online bokklubb för området*
- *Starta ett film-, dokumentärs- och diskussionsforum online*
- *Bilda en grupp för LH/bostadsområdet på Facebook (om det inte redan finns)*
- *Bilda intressegrupper*
- *Skapa studiecirklar, som kan mötas online (ABF har digitala lösningar! Varför inte digitala cirklar i ämnen som rättigheter och skyldigheter, bostadspolitik, miljöfrågor mm?)*
- *Börja spela bridge eller schack online tillsammans*
- *Digitala stickcaféer (på Teams eller Messenger)*
- *Ta del av kostnadsfria onlinekurser (t.ex. genom ABF, Folkhögskolor, PRO)*
- *Yoga eller Tai Chi (det finns t.ex. appar för egen träning hemma)*
- *Digitala konst-/fotoutställningar med konst och foton från området*

Utomhusaktiviteter för alla åldrar och för barn:

- *Trygghetsvandringar och nattvandringar*
- *Utomhusfika på gården (med avstånd)*
- *Tipspromenader (t.ex. om området?)*
-

- *Stadsvandringar (låt t.ex. en person som bott länge i området berätta om dess guldkorn, smultronställen, hemligheter och anekdoter)*
- *Stöd för studerande som är "fast" hemma att aktivera sig: hjälpa yngre med läxhjälp och stöd inför prov, uppmuntra till att skapa musik och filma musikvideos, grilla tillsammans utomhus, hjälpa yngre barn med träning osv.*
- *Fotboll och utegym*
- *Gemensamma skogspromenader*
- *Konstkurser och/eller konstutställningar med konst av boende*
- *Fotokurser och/eller digitala fotoutställningar av foton från området*
- *Fågelskådning – eller ormsafari*
- *Yoga, Qi Gong eller Tai Chi*
- *Överlevnadsskola i skogen (vad går egentligen att äta?)*
- *Starta en så- och fröskola (går det att odla potatis i en bunke på balkongen? Dela sticklingar med varandra, mm.)*
- *Kojbygge i skogen*
- *Allsång och/eller musikquiz*
- *Teaterföreställningar och/eller teaterkurser, t.ex. genom samarbete med lokala teatrar eller kulturskolor*

OBS!

Det är viktigt att vi alla agerar utifrån största möjliga säkerhet för oss själva och deltagande. Som arrangör har vi ansvar att inte bidra till smittspridning. Det innebär t.ex.:

- De aktiviteter vi ordnar under denna period ska inte överstiga 50 personer, även om de sker utomhus (vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och beslutet om antal kan komma att ändras).
- Det ska vara tryggt och säkert på platsen genom att alla t.ex. håller avstånd
- Köbildningar ska hållas med rätt avstånd
- Att helst inte ha förtäring som vi själva serverar på platsen, utan hellre uppmana till att medta t.ex. eget fika på gården
- Barn- och ungdomsaktiviteter ses generellt som mindre riskfyllda än verksamheter med riskgrupper (äldre) som målgrupp.

Simons kommuntorné fortsätter

Simon har fortsatt med sin kommuntorné under hösten, där han tillsammans med lokala företrädare träffar kommunpolitiker runt om regionen. Vi har fått göra anpassningar på grund av Covid-19 och har på ett tryggt sätt kunnat genomföra kommuntornén fullt ut. Simon har tillsammans med lokala företrädare pratat med regionens kommunledningar om bland annat bostadsmål, markpolitik, hyresrättens fördelar och allmännyttans roll. Vi har haft genomgående bra samtal och fått med oss många nya intressanta samarbeten framåt. Vi kan också konstatera att det i många kommuner nu byggs fler hyresrätter, vilket naturligtvis är glädjande. Vi kommer fortsätta uppvakta regionens kommuner och påpeka vikten av att fortsätta bygga bra hyresrätter till rimlig hyra.

De kommuner vi träffat så här långt är bland annat: Täby, Nacka, Haninge, Huddinge, Stockholm stad, Solna, Sundbyberg, Södertälje, Salem, Upplands-Väsby, Upplands-Bro och Nynäshamn. Fler besök är planerade fram över.

Har du eller någon du känner drabbats av ekonomiska svårigheter till följd av coronaviruset? Vi söker efter berättelser som vi kan lyfta fram och använda i vårt påverkansarbete.

Hör av dig till oss på: kommunikation.stockholm@hyresgastforeningen.se

Läs mer om hur Hyresgästföreningen anpassar sin verksamhet efter Coronaviruset:

<https://www.hyresgastforeningen.se/corona/>

Läs mer om kampanjen Goda Grannar:

<https://godagrannar.nu/>

Läs länsstyrelsens rapport: Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län 2019

[Läget i länet – bostadsmarknaden i Stockholms län 2019](#)

Uppdaterade stadgar från augusti 2018:

[Klicka här för att läsa stadgarna](#)

Hyresgästföreningen region Stockholms kampanjsida:

[Följ regionens kampanjsida för de senaste nyheterna](#)

Rapport om marknadshyror i Stockholms län:

[Klicka här för att läsa rapporten](#)

Läs mer om marknadshyror:

<https://www.hyresgastforeningen.se/bostadspolitik/rapporter/marknadshyror/>

Viktiga datum:

Prel. Förbundsstämman – 2021

Kontakta regionstyrelsen:

regionstyrelsen.stockholm@hyresgastforeningen.se

