



ORDFÖRANDE HAR ORDET

Mars 2022

Så är det dags för ännu ett ordförandebrev. När förra brevet skrevs kändes det som att vi äntligen började se ljuset igen efter två år av pandemi. Men så drabbades vi av ännu en kris. Plötsligt befann sig Europa i krig. På knappt två veckor har 1,7 miljoner människor flytt för sina liv. En tragedi för varje individ som drabbas, en tragedi för Ukraina, Europa och hela vår värld.

Hur detta kommer att påverka oss på sikt är svårt att avgöra, men helt klart är att många känner oro. Våra förtroendevalda får frågor om skyddsrum och hur man ska agera om krisen skulle sprida sig. Vi ser redan hur ukrainska flyktingar kommer till vårt land, och antalet kommer med största sannolikhet att öka. Här finns en uppgift för oss som organisation att fylla. Som den folkrörelse vi är, med närvaro ute i bostadsområdena, kan vi vara med och skapa trygghet för de boende och göra konkreta insatser för att bistå människor som har blivit tvungna att lämna allt. Det kan handla om att öppna upp våra lokaler för informationsträffar och samtal för att lindra oro, eller ordna klädinsamlingar till förmån för dem som flytt. Låt oss ta chansen att vara den resurs vi är i vårt närsamhälle. Längre ner i detta brev hittar du länkar till webbplatser som kan vara bra att ha tillhands i kriser som denna.

Trots krig och oro så står vi inför ett val i höst. Ett val som ska bli hyresgästernas val! Tillsammans ska vi sätta de bostadspolitiska frågorna på agendan. De prioriterade frågorna nationellt är; *Fler hyresrätter, Rättvisa skatter och Hållbara renoveringar*. En viktig fråga för regionen är att också lyfta fram vikten av en stark allmännytta. Längre ned i detta brev hittar du en hälsning från regionens nya valledare, Carin Lindell. Där finner du också länkar till mer information om valarbetet.

Vi är just nu inne i en hektisk period av årsmöten. Missa inte att utse representanter till de bostadspolitiska noder/grupper som är formade för att utgöra ett nav för samverkan mellan föreningarna i det bostadspolitiska arbetet i regionen. Detta kan göras i samband med att styrelsen konstituerar sig. När årsmötena är avklarade är det dags att kavla upp ärmarna och börja arbeta. Vi behöver få de lokala politikerna att förstå vikten av hyresrätten och hyresrättens villkor för att trygga bostadsförsörjningen, och allmännyttans roll i detta.

Missa inte heller att anta och sprida det gemensamma uttalande som arbetats fram, som lyfter vikten av trygga bostäder för alla.

Läs gärna mer under rubriken **Aktuellt**. Där finner du bland annat en kort rapport från regionstyrelsens senaste möte.

Vi hörs snart igen!

Simon Safari, regionordförande

AKTUELLT

Valet 2022 - Hälsningar och information från regionala valledaren

Jag vill ta chansen och säga hej och presentera mig själv kort. Jag heter Carin Lindell och är utsedd till regionens valledare, efter att Tamim gått vidare till nya utmaningar. Jag jobbar på kommunikationsenheten och har anordnat en hel del bostadspolitiska evenemang i regionen, bland annat som projektledare för Järvaveckan. Jag ser väldigt mycket fram emot att jobba tillsammans med alla er fantastiska förtroendevalda. Vi har ännu många månader på oss att tillsammans genomföra mängder av aktiviteter och opinionsbildande insatser.

Samtal med politiker vissa föreningar är väldigt vana vid och erfarna av att möta kommunala politiker och föra dialog om våra viktiga frågor, andra lite mindre erfarna. Till er som gärna tar emot lite mer stöd från regionkontoret och regionstyrelsen, ta kontakt med mig, Simon eller er boendeutvecklare, så att vi gemensamt kan diskutera och planera för kontakt med politiker. För att på bästa sätt samordna alla kontakter med politiker och säkerställa att vi inte kontaktar samma politiker, vill vi gärna få in information från er förening om vilka politiker ni ämnar kontakta. Skicka gärna in er planering till carin.lindell@hyresgastforeningen.se. Med en samlad bild av vilka politikerkontakter som kommer att tas, kan vi också följa upp och mäta effekten av vårt engagemang på ett bra sätt.

Vecka 20 Under vecka 20 hoppas jag att vi syns och hörs på många gator, torg och i bostadskvarter. Jag vill uppmuntra alla föreningar och LH att planera för aktiviteter under veckan, stora som små. Jag hoppas att vi precis som under vecka 37, får till några större evenemang i olika föreningsområden, där anställda från regionen och förbundet tillsammans med er förtroendevalda kan mobilisera många hyresgäster. Prata gärna med er boendeutvecklare om vilka aktiviteter ni vill genomföra, jag kommer att vara i tät dialog med boendeutvecklarna så att jag och några kollegor kan samordna alla anställda där vi gör bäst nytta.

Frågor? Hör av er!
Hälsningar, Carin

Hyresgästernas val;

<https://www.hyresgastforeningen.se/var-politik/hyresgasternas-val/>

Rapport från regionstyrelsens senaste möte;

Tidplan för nomineringsprocessen av Hyresnämndsledamöter

Den 1 januari 2023 startar en ny mandatperiod för hyresnämndsledamöter. En mandatperiod är tre år. I regionen tar vi fram och skickar vi in förslag på kandidater till förbundsstyrelsen som sedan skickar in nomineringar till Domstolsverket. Det är Domstolsverket som slutligen utser ledamöterna. Chefsjurist Susann Wikström presenterade ett förslag på tidplan som regionstyrelsen godkände.

Nomineringsprocessen i regionen startar nu genom att de sittande ledamöterna tillfrågas om intresse finns för att bli nominerad för kommande period. I slutet av april kommer det att skickas ut ett informationsbrev till föreningarna om möjligheten att senast den 15 maj anmäla egna kandidater för nominering. I slutet av maj tar regionstyrelsen beslut om kandidatlistan som skickas in till förbundsstyrelsen. Processen hanteras av regionens juridiska enhet. Jörgen Johansson och Jonas Carlsson utsågs till regionstyrelsens kontaktpersoner i processen.

Ekonomi

Regionens utfall för 2021 presenterades. Resultatet blev -10 mkr vilket är betydligt bättre än budget som var -16 mkr. Det bättre utfallet beror främst på minskade kostnader för uteblivna aktiviteter på grund av pandemin men också på ökade intäkter.

Regionstyrelsen fick även en rapport om föreningarnas utfall och behandlade ansökningar från föreningar som ansökt om att få behålla delar av sitt överskott.

På grund av att övergången till den nationella ekonomihanteringen gjort att föreningarna fått det svårt att följa sin ekonomi, har regionstyrelsen beslutat att alla föreningars underskott för 2021 nollas. Överskotten kommer att nollas för de föreningar som inte lämnat in ansökan för att få behålla hela eller delar av det.

Föreningarna kommer att få utfallet presenterat för sig närmare vid en ekonomiträff som genomförs den 4 april. På träffen kommer även information om kommande rutiner för kontering av kostnader samt rapportering av föreningarnas utfall att presenteras.

Inbjudan är utskickad till alla i föreningsstyrelserna. Har du inte fått den, ta kontakt med en styrelsekollega eller e-posta till maria.envall@hyresgastforeningen.se.

Inför fullmäktige 23 april

Ett första utkast på verksamhetsberättelsen för 2021 presenterades, information kring motionshanteringen lämnades och ett förslag till beslut från regionstyrelsen om att inte genomföra höstens fullmäktige godkändes. Anledningen till förslaget om att inte genomföra höstens fullmäktige är att fullmäktige i höstas beslutade om en två-årig verksamhetsplan och budget, så det finns inget som fullmäktige enligt stadgarna ska behandla i höst. I stället finns planer på att genomföra bostadspolitiska träffar i samband med höstens val.

Valet 2022

Information om att arbetet inför valet 2022 nu pågår både regionalt och nationellt. Ny tillträdd valledare i regionen är Carin Lindell som arbetar på Kommunikationsenheten på regionkontoret. Regionstyrelsen lämnar önskemål om att de förtroendevalda inom kort behöver involveras i planerna för att kunna "koppla på sig" till det regionala arbetet.

Rapport - nationellt avtal för bredband i LH lokaler

Förbundet har tecknat ett nationellt avtal med en internetleverantör som LH ska kunna ansluta sig till mot en månadskostnad. Regionstyrelsen anser att avtalet är för dyrt och det skulle få konsekvenser för regionens ekonomi om alla LH tecknade sig för det priset.

Rapport – insamling av e-postadresser

Regionstyrelsen fick ta del av en skriftlig rapport kring arbetet med att samla in e-postadresser till våra medlemmar. Målet är att vi ska ha adresser till 75% av våra medlemmar. I dagsläget ligger vi på närmare 60% tack vare ett flertal insatser under de senaste åren och det planeras för fler under de kommande två åren.

Nästa regionstyrelsemöte äger rum den 31 mars.

Internationella kvinnodagen – 8 mars

Idag, den 8 mars, är det den internationella kvinnodagen, dagen då vi lyfter fram kvinnor och kvinnors rättigheter. Region Stockholm har i år valt att kroka arm med ett stort antal andra organisationer för att ta ställning för ett jämställt samhälle fritt från våld. Bland annat har regionen skrivit under en debattartikel med fokus på kvinnors organisering.

Läs mer på;

[Internationella Kvinnodagen 8 mars – Kvinnor krokar arm för ett samhälle fritt från våld \(wordpress.com\)](https://www.regionstockholm.se/om-regionen/nyheter/2021/internationella-kvinnodagen-8-mars-kvinnor-krokar-arm-for-ett-samhalle-fritt-fran-vald)

Uttalande inför årsmöten

<https://www.hyresgastforeningen.se/aktuellt/nyheter/uttalande-arsmoten/>

Viktiga länkar i tider av kris

[MSB Myndigheten för samhällsskydd och beredskap](#)

[Skyddsrumskarta \(msb.se\)](#)

[Startsida - Försvarsutbildarna \(forsvarsutbildarna.se\)](#)

Fullmäktige Hyresgästföreningen region Stockholm, 23 april

[Klicka här för att komma till sidan om Hyresgästföreningen region Stockholms fullmäktige.](#)

(på sidan finner du protokoll från mötet samt andra intressanta dokument som togs upp)

10-punktsprogram för en hållbar bostadspolitik:

[Klicka här för att läsa mer om de 10 programpunkterna.](#)

Hyresgästföreningen region Stockholms bostadspolitiska program:

[Klicka här för att komma till sidan med bostadspolitiska program](#)

Hyresgästföreningen region Stockholm på Facebook och Instagram:

[Följd vår Facebooksida här](#)

[Följ vår Instagram här](#)

Hyresgästföreningen region Stockholms hemsida:

[Följ vår hemsida för de senaste nyheterna](#)

Kontakta regionstyrelsen:

regionstyrelsen.stockholm@hyresgastforeningen.se