



ORDFÖRANDE HAR ORDET

Februari 2022

Äntligen! Efter nästan två års mer eller mindre omfattande restriktioner så tas nu alla covid-restriktioner bort. Det är nästan så att man inte vågar tro på det... Kommer det att hålla? Svaret på den frågan kanske delvis ligger i hur vi hanterar situationen framöver. Vi befinner oss fortfarande mitt i en pandemi. Smittspridningen är fortfarande hög, även om majoriteten av de som smittas tenderar att inte bli så sjuka.

Så även om vi längtar efter att ses som vanligt igen, så skulle jag vilja skicka med en uppmaning om försiktighet. Låt oss tillsammans se till att det håller hela vägen. Låt oss mötas och umgås, men fortfarande med viss försiktighet.

Som föreningar och lokala hyresgästföreningar står vi inför årets viktigaste händelse, årsmötet! Ett välbesökt, välkomnande och inkluderande årsmöte är en enorm möjlighet att berätta om allt det viktiga vi gör och står inför, men också ett tillfälle att hitta fler engagerade medlemmar som vill vara med och bidra. Ett sådant tillfälle får vi inte missa. Vi behöver bli fler aktiva som jobbar för allas rätt till en bostad till en rimlig kostnad, inte minst ett år som detta, då vi ska sätta tydliga spår i den politiska debatten inför höstens val.

Låt oss tillsammans bygga vidare på den folkrörelse vi är, med grundläggande demokratiska och mänskliga rättigheter som en självklar grund.

Läs gärna mer under rubriken **Aktuellt**. Där finner du en kort rapport från regionstyrelsens senaste möten.

Vi hörs snart igen!

Simon Safari
regionordförande

AKTUELLT

DIGITALT STORMÖTE – Hyresgästernas valrörelse 2022

Valåret är här och vi i Hyresgästföreningen gör oss redo att kampanja för en tryggare bostadsmarknad. Under valåret kommer det hållas digitala stormöten en gång i månaden med information och inspiration för alla som är med i Hyresgästföreningens valrörelse, samt möjlighet att ställa frågor om valarbetet.

Välkommen på första mötet torsdag 10 februari, kl. 18-19.

[Klicka här för att läsa mer och hitta länk till mötet](#)

Information angående slopade restriktioner

[Läs mer om förbundsstyrelsens beslut i Marie Linders krönika.](#)

Fullmäktige Hyresgästföreningen region Stockholm

[Klicka här för att komma till sidan om Hyresgästföreningen region Stockholms fullmäktige.](#)

(På sidan finner du aktuell information inför vårens fullmäktige, samt protokoll och andra intressanta dokument som hanterades på höstens fullmäktige.)

Rapport från regionstyrelsens senaste möte:

Regionens medlemsutvecklingsstrategi

Regionstyrelsen godkände en ny regional medlemsutvecklingsstrategi.

Medlemsutvecklingsstrategin beskriver vad som händer före, under och efter ett medlemskap. Här ingår marknadsföring, välkomnande, behållande, engagerande och återaktiverande insatser. Till stor del beskriver målbilden ett helt nytt sätt att arbeta.

Beslut dispens från stadgarna

I de nya stadgarna för Hyresgästföreningen som gäller från 1 januari 2022 finns några nyheter, bland annat gällande dagordning och nomineringar till årsmötet för Hyresgästföreningen på kommun- och stadsdelsnivå. Dessa innebär att dagordningen för föreningens årsmöte nu är fastställd i stadgarna och att inga andra punkter får tas upp. Även nomineringstiden är ändrad; nomineringar till föreningsstyrelsen ska lämnas senast en månad innan mötet, från att tidigare ha varit två veckor. Detsamma gäller nu dessutom revisorer. Kallelse till årsmötet ska fortsatt vara medlemmarna tillhanda två veckor innan årsmötet.

Enligt de förhandlingsrutiner som fastställts av Hyresgästföreningen region Stockholms fullmäktige, ska årsmötet utse ett förhandlingsråd. För att kunna välja dessa krävs en punkt på dagordningen, vilket de nya stadgarna inte medger.

När det gäller formen för årsmöten och andra möten i Hyresgästföreningen behöver det finnas ett beslut, som förtydligar vad som gäller. Detta särskilt efter att förbundsstyrelsen i höstas beslutat att föreningarna årsmöten får genomföras i hybridform. I sitt förslag till beslut av stadgeförändringar inför stämman skriver förbundsstyrelsen: "Corona-pandemin har också aktualiserat frågan om att hålla årsmöten och fullmäktige digitalt. Förbundsstyrelsen anser att det är viktigt att föreningen tydligt öppnar för denna möjlighet, under förutsättning att det kan ske under godtagbara demokratiska former."

Enligt stadgarnas § 6.5 kan regionstyrelsen i samråd med förbundsstyrelsen besluta om dispens från stadgarna.

Regionstyrelsen beslutade

att ge föreningarna dispens från stadgarnas § 7.2.2 för att på årsmötet också kunna behandla val av förhandlingsråd

att ge, de föreningar som behöver, dispens från stadgarnas § 7.2.5 att fastställa nomineringstiden för föreningsstyrelse och revisorer till senast två veckor före årsmötets öppnande

att möten i hyresgästföreningar och lokala hyresgästföreningar inom Hyresgästföreningen region Stockholm kan genomföras såväl fysiskt som digitalt och i hybridform samt per capsulam.

Ekonomi

Regionstyrelsen fick ta del av de ekonomiska underlag som har gått ut till föreningarna. En sammanställning tas fram till nästa styrelsemöte för att ge styrelsen en samlad bild över föreningarnas utfall för 2021 samt lättare kunna bedöma inkomna ansökningar om att få behålla överskott eller få nollat underskott.

Föreningsstyrelserna kommer att bjudas in till en träff där regionchef Per Björklind och kanslichef Åsa Schneider tillsammans med regionstyrelsen informerar om den regionala ekonomiska planen framöver. Vid träffen kan även den ekonomiska berättelsen för 2021 presenteras och eventuella frågor besvaras.

En skrivelse till förbundsstyrelsen antogs. Den förmedlar att regionstyrelsen anser att den nationella ekonomienheten och den planerade nationaliseringen av HR ska ingå i den nationella avgiften i 2024–2025 års budget.

Regionstyrelsen beslutade även att skicka en ansökan om medel till förbundsstyrelsen för att kunna fortsätta det viktiga arbetet mot hotellifieringen av lägenheter.

Fullmäktige

- Regionstyrelsen beslutade att fullmäktige den 23 april genomförs digitalt.

- Regionstyrelsen beslutade att en förslagslåda lanseras i syfte att få in förbättringsförslag, som inte behöver skickas som motion, löpande under året.

- Regionstyrelsen antog en ny rutin för intern motionshantering.

Viktiga datum framöver:

23 februari – Sista dag för att skicka in motioner till regionens fullmäktige samt att nominera till regionala förtroendeuppdrag.

23 april – Fullmäktige

10-punktsprogram för en hållbar bostadspolitik:

[Klicka här för att läsa mer om de 10 programpunkterna.](#)

Hyresgästföreningen region Stockholms bostadspolitiska program:

[Klicka här för att komma till sidan med bostadspolitiska program](#)

Hyresgästföreningen region Stockholm på Facebook och Instagram:

[Följd vår Facebooksida här](#)

[Följ vår Instagram här](#)

Hyresgästföreningen region Stockholms hemsida:

[Följ vår hemsida för de senaste nyheterna](#)

Kontakta regionstyrelsen:

regionstyrelsen.stockholm@hyresgastforeningen.se