

# ORDFÖRANDE HAR ORDET



## Februari 2021

Nu är vi redan inne i mars månad, tiden går fort och härliga plusgrader har smält bort nästan all snö från årets början. Vi går mot ljusare tider. Tyvärr verkar det som att nya varianter av coronaviruset återigen tagit ett grepp om landet, med fler smittade och fler på sjukhus. Vår folkrörelse måste fortsätta hålla i och hålla ut, samt följa de råd och bestämmelser som Folkhälsomyndigheten har tagit fram. Vi sätter stora förhoppningar till att det efterlängttade vaccinet snabbt kan förändra bilden och göra så att vi kan återgå till en mer normal social tillvaro och vardag framåt sommaren.

Jag vill passa på att hylla er alla för ert enorma engagemang och allt vi gör tillsammans, både i det stora och det lilla. Vi påverkar och engagerar både i det egna bostadsområdet och i kommunala, regionala och nationella frågor. Det vi gör spelar roll, vi står upp för Sveriges alla hyresgäster och hyresrätten som boendeform och att det även i framtiden ska finnas hållbara boenden. Och varje aktivitet gör stor skillnad för regionens hyresgäster, det är en stor sak. Under 2020 jobbade vi med en mängd olika frågor; vi skapade engagemang genom initiativet Goda grannar, som tusentals volontärer anmälde sig till. Vår juridiska enhet i regionen hjälpte medlemmar att få tillbaka över 7,3 miljoner i hyresjuridiska ärenden, vi drev bostadspolitiska frågor och vi träffade politiker både regionalt och lokalt för att påverka.

Under våren kommer frågan om marknadshyror vara högst aktuell, särskilt med tanke på den utredning som nu bereds om fri hyressättning i nyproduktion. Tillsammans ska vi göra allt vi kan för att kämpa mot marknadshyror och se till att utredningen hamnar i papperskorgen. Klart står att förslagen skulle få förödande konsekvenser för både individ och samhälle.

I helgen genomfördes en väldigt lyckad digital bostadspolitisk inspirationsträff, med flera intressanta samtal och föreläsningar som gav förnyad energi till att fortsätta och utveckla vårt viktiga engagemang. Vi fortsätter också att knyta viktiga band till andra organisationer och föreningar som samlar bostadspolitiskt engagerade medborgare.

Tillsammans utgör vi inte bara ett engagemang för bostadsområdet, vi utgör också en trygghet, en samlingspunkt där alla kan känna sig välkomna. Tillsammans är vi folkrörelsen.

*Under rubriken **Aktuellt** nedan finner du mer information om vad som är på gång i regionen.*

Allt gott, vi hörs snart igen!

Simon Safari  
regionordförande

# Aktuellt

## **Rapport från regionstyrelsens möte den 4 februari 2021**

Regionstyrelsens första möte 2021 hade en diger dagordning.

Simon Safari öppnade mötet och Ann-Charlotte Gjöthlen, ny enhetschef för Boende- och medlemsutvecklingsenheten, presenterade sig för regionstyrelsen.

Bland de rapporter som regionstyrelsen tog del av fanns Stockholmshyra, föreningarnas årsmöten 2021, ekonomi, medlemsutveckling och en visning av föreningarnas plats på den externa webben [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se).

## **Beslutsärenden som hanterades:**

### **Digitalt ledarskapsprogram förförtroendevalda i Stockholm**

Pandemin har under 2020 fått konsekvenser för förtroendevaldas förutsättningar att vara en närvarande, öppen och stark folkrörelse. Inom Hyresgästföreningen har det till och med talats om att 2020 är ett förlorat år. Då det varit stora utmaningar att genomföra möten, samla förtroendevalda och medlemmar och därmed driva påverkansarbete såväl som att skapa sammanhållning i bostadsområdena. Det har inte varit möjligt att använda befintliga lokaler utan träffar har skett ute eller digitalt. Överlag i betydligt mindre omfattning än tidigare år.

Därför föreslås ett program som syftar till en högre grad av digital aktivitet och möjlighet att utveckla digitala mötesplatser parallellt till Hyresgästföreningens verksamhet i de lokaler som disponeras i Stockholm. De digitala mötesplatserna ger möjlighet att mötas oavsett om hyresgästerna hyr sin bostad av kommunal-, privat fastighetsägare eller bostadsrättsförening. Om hyresgästen är småbarnsförälder, pensionär eller ungdom. De digitala mötesplatserna är inte begränsade i tid eller rum utan kan anpassas utifrån de engagerades behov. Därför finns det fantastiska möjligheter att rekrytera och engagera hyresgäster via digitala mötesplatser.

Förslag till program handlar om en ledarutveckling för den som vill leda utvecklingen, öka möjligheterna och vara själva nyckeln till att uppnå intentionerna i Framtidsprogrammet och 51/22

***Regionstyrelsen beslutade att starta och genomföra programmet***

### **Bildningsstrategi**

Huvudsyftet med att ta fram en bildningsstrategi är att utveckla bildningsverksamheten så att den bärs av fler, når bredare och ger den effekt vi önskar. Strategin ska säkerställa en bildningsverksamhet som är flexibel och utgår från organisationens, de förtroendevaldas och områdenas/hyresgästernas behov. Den ska hjälpa oss att nå våra mål och den ska verka i samklang med beslutade prioriteringar och strategier.

***Regionstyrelsen beslutade att en bildningsstrategi ska tas fram och implementeras 2022.***

## **Regional styrgrupp för 51/22**

Regionen är i behov av en styrgrupp bestående utav regionala samordnare, representant från ledningsgrupp och ledamot från regionstyrelse. Styrgruppens uppdrag är att fatta beslut om prioriteringar av insatser utifrån nationella samordningsgruppens 51/22 förslag samt hur regionens förtroendevalda ska involveras.

***Regionstyrelsen beslutade att tillsätta en styrgrupp bestående av regionala samordnare, representant från ledningsgrupp och att utse Simon Safari till regionstyrelsens representant i gruppen fram till regionstyrelsens konstitueringsmöte.***

Ett förslag till Verksamhetsplaneprocessen för 2022 - 2023 presenterades. En process som kommer att involvera föreningarna än mer i framtagandet av den regionala verksamhetsplanen för nästkommande år.

### ***Regionstyrelsen godkände förslaget till process***

Ett förslag till test av ett nytt arbetssätt presenterades. Ett arbete som helt syftar till stötta målen 51/22 genom att få fler medlemmar och fler aktiva i ett par utvalda föreningsområden i regionen.

### ***Regionstyrelsen godkände förslaget***

## **Hej föreningsordförande,**

Vi i det bostadspolitiska utskottet har som ni känner till påbörjat processen med att ta fram ett nytt bostadspolitiskt program för region Stockholm. Vi har nu arbetat fram ett första utkast. Nu ska programmet ut på en bred remissrunda till bland annat alla föreningsstyrelser och till lokala hyresgästföreningar i ert område. Den breda remissrundan kommer pågå i ca två månader, vilket vi tror är viktigt, då det ger alla den tid som krävs för att kunna arbeta med att utforma ett bra remissvar. Och föreningsstyrelserna har en extra viktig roll, då det är ni som ansvarar för att samla in remissvaren från era lokala hyresgästföreningar. Efter att vi fått in era remissvar, så kommer andra remissrundor att under våren fortsätta i olika former.

Det kommer komma mer tydliga instruktioner under senare delen av februari i samband med att remissen skickas ut. I detta brev vill vi egentligen bara informera er, om att ni har ett viktigt arbete framför er, gällande framtagandet av vårt gemensamma regionala bostadspolitiska program som vi ska beslut om under **höstfullmäktige den 30 november 2021.**

Remissförfarandet är ett av våra viktigaste demokratiska verktyg. Det är genom det verktyget som vi alla gemensamt på lika villkor kan påverka innehållet i ett av våra viktigaste underlag – vårt regionala bostadspolitiska program. Detta program kommer senare bli otroligt viktigt att använda sig av under valrörelsen 2022. Tillsammans i en folkrörelseanda ser vi till att stärka hyresgäströrelsen.

*Med vänlig hälsning,*

*Bostadspolitiska utskottet*

*Simon Safari, Susanne Sjöblom, Ann-Margrethe Livh, Jaana Andersson, Tidiane Dia*

Är du orolig över din ekonomiska situation på grund av coronaviruset? Eller har du eller någon du känner drabbats av ekonomiska svårigheter till följd av coronaviruset?

Vi söker efter berättelser som vi kan lyfta fram och använda i vårt påverkansarbete.

Hör av dig till oss på: [kommunikation.stockholm@hyresgastforeningen.se](mailto:kommunikation.stockholm@hyresgastforeningen.se)

Läs mer om hur Hyresgästföreningen anpassar sin verksamhet efter Coronaviruset:

<https://www.hyresgastforeningen.se/corona/>

Läs mer om kampanjen Goda Grannar:

<https://godagrannar.nu/>

Uppdaterade stadgar från augusti 2018:

[Klicka här för att läsa stadgarna](#)

Hyresgästföreningen region Stockholms hemsida:

[Följ regionens kampanjsida för de senaste nyheterna](#)

Rapport om marknadshyror i Stockholms län:

[Klicka här för att läsa rapporten](#)

Läs mer om marknadshyror:

<https://www.hyresgastforeningen.se/bostadspolitik/rapporter/marknadshyror/>

Viktiga datum:

Digitalt – Regionfullmäktige, 24 april 2021

Prel. Förbundsstämman – 2021

Kontakta regionstyrelsen:

[regionstyrelsen.stockholm@hyresgastforeningen.se](mailto:regionstyrelsen.stockholm@hyresgastforeningen.se)