



ORDFÖRANDE HAR ORDET

April 2021

Nu börjar äntligen våren komma, solens strålar skiner varmare och dagarna har blivit längre.

Nu har vaccineringen äntligen också börjat komma igång på allvar, även om det fortfarande är många som ivrigt väntar på att det ska bli deras tur att få ta sprutan. Vi kan nu skymta att ljuset i pandemitunneln börjar närma sig och vi ser alla fram emot att kunna träffas fysiskt snart igen. Men till dess måste vi fortsätta att hålla ut och följa Folkhälsomyndighetens anvisningar.

Under den gångna tiden har vi utvecklat vårt digitala kunnande och många har nu blivit vana i att delta och hålla möten digitalt. Det har flera fördelar, då människor som kan ha svårt att delta fysiskt nu ges en möjlighet att vara delaktiga. Därför är det viktigt att vi håller kvar och fortsätter utveckla vår digitala förmåga även när vi återigen kan börja ses fysiskt.

Den stora aktuella frågan just nu handlar om marknadshyror, då vi vet att politiska krafter på olika sätt tar upp marknaden som en lösning på bostadsbristen. Dessa förslag skulle ha katastrofala konsekvenser, för enskilda människor men också för samhället i stort. Det är riktigt glädjande att se det stora engagemanget i frågan och att det tas många initiativ till att påverka i marknadshyresfrågan runt om i regionen. Det är viktigt att vi högt och tydligt berättar för människor om dessa förslag och om vad följderna blir.

Även om det fortfarande är i samma byggnad, så har nu regionkontoret flyttat lite längre ner på Arenavägen, närmare bestämt Arenavägen 63. Just nu pågår ett arbete med att göra iordning kontoret och få allt på plats, förhoppningsvis är allt iordning när vi kan återgå till att ses fysiskt. Jag vill också passa på att påminna om vårens fullmäktigemöte som går av stapeln 24 april. Det är första gången vi gör detta helt digitalt och vi kommer göra vårt bästa för att det ska flyta på så bra som möjligt, då vi har många viktiga beslut att ta. Ser fram emot att se många av er då.

*Glöm inte läsa under rubriken **Aktuellt**, där finner du mer information om marknadshyror och vad som är på gång i regionen.*

Allt gott, vi hörs snart igen!

Simon Safari
regionordförande

Aktuellt

Hyresgästföreningens kampanj mot marknadshyror:

<https://www.hyresgastforeningen.se/var-politik/nej-till-marknadshyror/tillsammans-stoppar-vi-marknadshyror/>

Kampanjmaterial mot marknadshyror

[Regionalt kampanjmaterial](#) – Affischer och delningsbilder

[Nationellt kampanjmaterial](#) – Affischer

[Nationellt kampanjmaterial](#) – Digitalt material att dela

Marknadshyror i Stockholms stad från 2021:

[Rapport: scenarioanalys - marknadshyror i Stockholms stad 2021](#)

Marknadshyror i Stockholms län från 2018:

[Rapport: scenarioanalys marknadshyror Stockholms län 2018](#)

Ge din input kring framtida budskap!

Vi arbetar med att ta fram en strategi för hur vi ska kommunicera med olika målgrupper och nu vill vi gärna ha förtroendevaldas åsikter i frågan. Därför bjuder vi in till ett workshop-tillfälle under maj, läs mer och anmäl dig under workshop nedan:

Workshop:

<https://www.hyresgastforeningen.se/regioner/stockholm/aktiviteter/ge-din-input-kring-framtida-budskap2/>

Kommande digitala seminarium:

Välkommen till ett digitalt seminarium där vi pratar om hyressättning och hur hyror ska sättas i framtiden:

Dag: 20 april 2021 (IDAG)

Tid: kl. 18.00 - 20.00

Länk: <https://www.youtube.com/user/hyrorSthlm>

Digital livesändning: Stoppa bostadskaoset!

Fler än 1000 berättelser strömmade in under initiativet Stoppa bostadskaoset. Nu lämnar vi över dessa till politiken och kräver svar vid ett livesänt samtal där unga vuxnas egna frågor till politiken står i fokus.

När: 23 april

Tid: 12:00 – 12:45

Det digitala samtalet ser du på vår [Youtube](#)

Länk till evenemanget på Facebook hittar du [här](#)

Rapport från regionstyrelsens tre senaste möten

4 mars

Rapporter som regionstyrelsens tog del av:

- Rapport från Boende- och Medlemsenheten
- En delrapport från projektet Boinflytandestrategi
- Arbetet med uppdraget kontaktperson RS
- Ekonomiskt utfall för 2020
- Ekonomiskt utfall för januari
- Regionens tertialrapport 3 2020
- Personalsammanställning
- Lista boendeutvecklare/förening
- Flytten till regionkontorets nya lokaler på Arenavägen 63 + en ekonomisk prognos för projektet
- Remisshanteringsplan för nytt regionalt bostadspolitiskt program
- Status stämmodelegationen
- Arbetet kring Stockholmshyra
- Regionchefens rapport inkl medlemsutveckling februari
- Regionordförandes rapport

Ärenden för beslut var regionens delegationsordning som bordlades till efter fullmäktige.

Det antogs rutiner för hur föreningarna ska äska medel från framtidspotten. Den informationen har gått ut till föreningarna efter regionstyrelsens möte.

Regionstyrelsen beslutade att skicka in två stämmomotioner. En som berör upprustningsprocessen samt en som önskar en översyn av medlemstidningen Hem & Hyra. Regionstyrelsen har sedan tidigare skickat in en stämmomotion angående förbundsavgiften.

Regionstyrelsen antog på mötet en beredskapsplan för regionstyrelsens arbete med systematiserad hyressättning för Stockholms stad, "Stockholmshyra". Planen har delgetts de små delegationerna i de tre berörda delegationerna.

På dagordningen fanns även Fullmäktige med som punkt. En statusrapport lämnades och utifrån ett förbundsstyrelsebeslut gavs de föreningar som inte genomför sitt årsmöte under mars månad möjlighet att, om det behövdes, göra fyllnadsval av fullmäktigeledamöter. Beslutet har skickats ut till föreningsordförandena. Tidigare och nya motioner behandlades och regionstyrelsen fick ta del av ett första utkast till verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse för 2020.

29 mars

Målgruppsanpassad medlemskommunikation

Ett arbete som pågår på Kommunikation kring målgruppsanpassad medlemskommunikation. Arbetet planerades att vara klart före sommaren men regionstyrelsen anser att det bör flyttas fram till hösten med anledning av att det är så mycket annat som ska ske under våren.

Aktiviteter kring hotet om marknadshyror

Regionstyrelsen anser att det krävs att Hyresgästföreningen snarast tar en tydlig plats i debatten. Med anledning av det gav regionstyrelsen beslutsmandat till det bostadspolitiska utskottet att agera.

Ledarskapsprogrammet

Gäller det ledarskapsprogram som regionstyrelsen tidigare tagit beslut om att genomföra. Ulrika Sedell informerar att det är väldigt få föreningar som visat intresse för programmet. Regionstyrelsen tror att det är tidsbristen som är den största anledningen till det svala intresset.

Regionstyrelsen beslutade att ge Ulrika Sedell och Roger Grönroos i uppdrag att, i regionstyrelsens namn, gå ut med ett förtydligande kring programmet till föreningarna samt att trycka på vikten av att anmäla sig. Alla föreningsordförande bör anmäla sig och helst tillsammans med en annan intresserad person från styrelsen.

Regionstyrelsen beslutade även att träff ska genomföras innan sommaren och sedan skjuta resten av programmet till hösten.

Process- och arbetsbeskrivning för Etik och moralgruppen

En uppdaterade process- och arbetsbeskrivning för Etik och moralgruppen antogs.

Kreditupplysning ekonomiansvariga

Regionstyrelsen beslutade att regionen framöver kommer att ta en kreditupplysning i samband med att förtroendevalda beställer ett bankkort.

Dispensansökan flytta fram föreningsårsmöte

Regionstyrelsen beslutade att med hänsyn till föreningarnas storlek ge Södermalm, Syd-ost och Brännkyrka/Hägersten dispens att genomföra sina årsmöten före den 31 augusti 2021.

Nytt arbetsätt – Förslag på förening

Regionstyrelsen beslutade att Tyresöföreningen blir den första förening att testa regionens nya arbetsätt i syfte att till 2027 nå målen 51/22.

Fullmäktige

I samråd med föreningsordföranden ska fullmäktige inte flyttas fram utan genomföras digitalt den 24 april. Den digitala plattformen har bytts ut i syfte att underlätta för deltagarna. Kallelsen är skickad och sista anmälningdag är den 15 april.

Samtliga handlingar går igenom och uppdateras.

13 april

Regionstyrelsen beslutade att godkänna tre ansökningar om utökad budget från föreningar som inte får ihop budgeten 2021.

Några föreningsordföranden har skickat in en skrivelse med frågor rörande regionens ekonomi. Regionstyrelsen har tagit fram ett svar som godkändes och har skickats ut till avsändarna.

Samtliga handlingar till fullmäktige godkändes och regionstyrelsen beslutade att utöver de som är nominerade till regionala uppdrag och inte ledamöter ska bjudas in att vara med på fullmäktige som gäster. I stället spelas fullmäktige in vilket ger fler möjlighet att se det i efterhand och det håller ner kostnaderna.

Är du orolig över din ekonomiska situation på grund av coronaviruset? Eller har du eller någon du känner drabbats av ekonomiska svårigheter till följd av coronaviruset?

Vi söker efter berättelser som vi kan lyfta fram och använda i vårt påverkansarbete.

Hör av dig till oss på: kommunikation.stockholm@hyresgastforeningen.se

Läs mer om hur Hyresgästföreningen anpassar sin verksamhet efter Coronaviruset:

<https://www.hyresgastforeningen.se/corona/>

Uppdaterade stadgar från augusti 2018:

[Klicka här för att läsa stadgarna](#)

Hyresgästföreningen region Stockholms hemsida:

[Följ regionens kampanjsida för de senaste nyheterna](#)

Viktiga datum:

Digitalt – Regionfullmäktige, 24 april 2021

Prel. Förbundsstämman – 2021

Kontakta regionstyrelsen:

regionstyrelsen.stockholm@hyresgastforeningen.se