

Protokoll

Hyresgästföreningen Region Stockholm

Hyresgästföreningens Region Stockholm fullmäktige lördagen den 20 november 2021 kl 09:01 – 17:23

Fullmäktiges möte genomfördes digitalt med hjälp av mötesplattformen Easymeet Online.

§ 1 Regionfullmäktiges öppnande

Regionens ordförande Simon Safari hälsade de närvarande välkomna, och höll ett kort anförande. Han lyfte att vi kommer hantera viktiga frågor under dagen, men han ville inleda med att hylla alla för att vi vann mot marknadshyror. Han påpekade vi nu är på väg tillbaka efter 18 månader i pandemin. Slutligen informerade Simon Safari att mötet spelas in, och att de som inte vill synas behöver ha sina kameror avstängda.

Med dessa ord önskade Simon alla ombud ett trevligt möte, och förklarade höstfullmäktige 2021 för öppnat.

§ 2 Fråga om kallelse behörigen skett

Simon Safari meddelade att kallelsen till fullmäktige sändes ut från regionkontoret den 3 november 2021. Kallelsen gick till via epost till de regionen har epost-adresser till och postalt till övriga.

Fullmäktige beslutade:

- **att** kallelse till mötet skett i behörig ordning

§ 3 Fastställande av röstlängd

Simon Safari informerade om att 109 avprickats klockan 09.06 samt föreslog att antalet i systemet inloggade ledamöter skall utgöra röstlängd under mötet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa röstlängden till 109 röstberättigade ombud.
- **att** antalet inloggade i systemet skall utgöra röstlängd under mötet.

§ 4 Fastställande av datum för protokollsjustering

Simon Safari föreslog att datum för protokollsjustering skulle fastställas till 6 december 2021.

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa datum för protokollsjustering till 6 december 2021.

§ 5 Val av mötesordförande

Valberedningens föredragande, Maj Lovén inledde med en uppmaning till föreningarna att redan nu börja tänka på nomineringar till vårens fullmäktige med nomineringsstopp 22 februari 2022. Sedan föreslog hon Christer Hedberg och Elsemarie Bjellqvist som mötesordförande.

Yttrade sig

Ylva Harnesk, Järva

Simon Safari, regionstyrelsen

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja dessa i enlighet med valberedningens förslag

§ 6 Val av mötessekreterare

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föreslog Max Karlsson, Viktor Rasch och Emil Samuelsson, alla från regionkontoret, som sekreterare för mötet.

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja dessa i enlighet med valberedningens förslag

§ 7 Val av två protokollsjusterare

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föreslog Madelaine Hällgren, Södertälje/Nykvarn och Janåke Skoog, Sydost, som protokollsjusterare.

Yttrade sig

Yngve Sundblad, Södermalm

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen

Karl-Roger Johansson, Sydost

Jonas Carlsson, regionstyrelsen

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja dessa i enlighet med valberedningens förslag

§ 8

a) Val av redaktionsutskott

Valberedningens föredragande, Maj Lovén, föreslog följande personer till redaktionsutskott

Sammanställande: Anders Linder

Tyresö

Alf Herman Frenkel

Norrmalm

Gunilla Roxby-Cromvall

Brännkyrka Hägersten

Kjell Söderstam

Sundbyberg

Ann-Margrethe Livh

Regionstyrelsen

Mikael Karlsson

Regionkontoret

Fullmäktige beslutade:

- **att** välja dessa i enlighet med valberedningens förslag

b) Förslag till redaktionsutskottet

Presidiet föreslog att förslag till redaktionsutskottet lämnas senast kl. 12:00.

Yrkades

Av Susanne Sjöblom:

- Jag önskar ett uttalande om hur orättvist de ekonomiska förhållandena är mellan hyrt och ägt boende.

Av Ola Palmgren, Skärholmen

- Renovering, inte renovering. Stort problem att det genomförs upprustningar som tvingar folk från sina hem. Hyresvärdar måste sätta hyresgäster och inte vinsten i första hand, men politiken måste också leverera stöd till modernisering, skattefria underhållsfonder och stärkt inflytande för hyresgäster. Skriv gärna ett uttalande om det :)

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa sista tid för inlämning av förslag till redaktionsutskottet till kl. 12:00 i enlighet med presidietts förslag.

§ 9 Fastställande av dag- och arbetsordning

Mötesordförande gick igenom förslaget till fullmäktiges arbetsordning, och de mötes- tekniska regler som gäller under fullmäktige.

Yttrade sig:

Clas Sjöberg, Södermalm

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö

Peter Laine, Sundbyberg

Sandra Mandell Onurah, Järva

Jonas Carlsson, regionstyrelsen

Nabil Tomi, Skärholmen

Fullmäktige beslutade:

- **att** fastställa dagordning enligt förslag
- **att** fastställa arbetsordningen

§ 10 Information om Boinflytandestrategi

Kristina Öberg, regionkontoret, föredrar den av regionstyrelsen nyligen antagna boinflytan- destrategin.

Yttrade sig

Richard Dazley, Järfälla

Eva Fee, Södermalm

Henrik Hill, Norrmalm

Informationen föredras. Punkten anses därmed behandlad.

§ 11 Behandling av bordlagda motioner från årsmötet 24 april 2021

Motion 10

Insamling av e-postadresser

I motionen föreslås:

- **att** regionen arbetar för att få in fler e-postadresser till medlemmar
- **att** ringinsatser för att samla in e-postadresser arrangeras
- **att** en SMS-kampanj genomförs för att samla in e-postadresser till medlemmar
- **att** en premie för insamlad e-postadress fastställs
- **att** de medlemmar och/eller hyresgästföreningar som vill medverka får stöd i form av utbildning, telefonlistor, samtalsmanus med mera

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** bifalla den första att-satsen.
- **att** vad gäller övriga att-satser anse motionen besvarad.

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Ylva Fernvall, Östermalm

Michael Karlsson, Lidingö

Ylva Harnesk, Järva

Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö

Carina Cedergren, regionstyrelsen

Peder Poulsen, Södermalm

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen.

Ola Palmgren, Skärholmen

Sandra Mandell Onurah, Järva

Henrik Hill, Norrmalm

Yrkades

Av Ylva Harnesk:

- **att** bifalla tredje och femte att-satsen.

Av Michael Karlsson:

- **att** avsätta 300 000 för att under kvartal 1 2022 få in fler e-postadresser.

Av regionstyrelsen:

- **att** avslå Michael Karlssons yrkande

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla första att-satsen
- **att** anse övriga att-satser besvarade.
- **att** avslå Michael Karlssons yrkande

Motion 11

Stockholmshyra

I motionen föreslås:

- **att** arbetet med Stockholmshyra sker öppet så att alla inom HGF får ta del av löpande information.
- **att** en konsekvensanalys tas fram och redovisas.
- **att** alla - även privatboende får möjlighet att komma med synpunkter till förslaget för Stockholmshyra. Detta kan bl.a. ske t.ex. genom en remissrunda till alla förenings- och LHstyrelser.
- **att** hyran alltid ska förhandlas så att våra förhandlare och förhandlingsdelegationer är de som är beslutande i hyressättningen
- **att** arbeta för att de orättvisa och segregeringade områdeshyrorna jämnas ut så att hyresskillnaderna inte blir så stora
- **att** när den nya Stockholmshyran grundsetts ska det vara ett 0-summespel
- **att** nästa steg i Stockholmshyran blir att kräva att privatägda hyresvärdar ska följa Allmännyttan i systematiseringen.
- **att** arbeta för att Allmännyttan ska vara utan affärsmässiga vinstintressen, utöver de ev. vinster som återgår till hyresgästkollektivet i t.ex. nybyggnad.
- **att** när Allmännyttan inte längre får ta ut oskäligen vinster, ska Allmännyttan åter vara vägledande för hyressättningen i privatägda bostäder.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse motionen besvarad

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad.

Motion 12

Internetuppkoppling i alla LH-lokaler

I motionen föreslås:

- **att** teckna ett regionalt avtal med en internetoperatör
- **att** varje registrerat LH får möjlighet att ha internetuppkoppling i LH:s namn
- **att** varje LH får IT stöd
- **att** varje LH uppmanas köpa in minst en dator/laptop/Ipadd till sin verksamhet
- **att** varje LH får hjälp från regionkontoret i dialog med bostadsbolagen i denna process och hjälp med fiberdragning.
- **att** erbjuda LH ledamöter grundläggande utbildning i datorkunskap

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige

- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig:

Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö

Peder Poulsen, Södermalm

Jörgen Johansson, regionstyrelsen

Gunilla Roxby-Cromvall, Brännkyrka Hägersten

Jörgen Johansson, regionstyrelsen

Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö

Simon Safari, regionstyrelsen

Gunilla Roxby-Cromvall, Brännkyrka Hägersten

Sissel Ferm, Södertälje/Nykvarn

Simon Safari, regionstyrelsen

Åsa Schneider, regionkontoret

Gunilla Roxby-Cromvall, Brännkyrka Hägersten

Susanne Edberg, regionstyrelsen

Gunilla Roxby-Cromvall, Brännkyrka Hägersten

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö

Nabil Tomi, Skärholmen
Susanne Edberg, regionstyrelsen
Kristina Rosic, Solna
Gunilla Roxby-Cromvall, Brännkyrka Hägersten
Stig Johansson, Sollentuna

Yrkades:

Av Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö

- **att** bifalla motionen
- Viktigt att alla Föreningar/LH har egen data utrustning och när hushållen får fiberdragning så skall detta ske även till LHs lokal. I synnerhet viktigt i samband med "öppet nät" vi måste kunna öka digitaliseringen. Vi skall likväl kunna hjälpa äldre hyresgäster förstå och använda sina egna digiboxar som installeras i samband med detta. Det är en kostnad men nödvändig för framtiden.

Av Sissel Ferm, Södertälje/Nykvarn:

- **att** motionen även ska gälla för föreningslokaler

Av Gunilla Roxby-Cromvall, Brännkyrka Hägersten

- **att** bifalla första och andra att-satsen (i andemening det som diskuterats dvs flera internetoperatörer kan avtalas)

Fullmäktige beslutade:

- **att** anse motionen besvarad.

Motion 13

Bildning

I motionen föreslås:

- **att** Hyresgästföreningen Region Stockholms bildningsenhet tar fram ett bildningsmaterial som till 80 % är lika för alla i regionen och 20 % anpassar föreningen till sina lokala förutsättningar.
- **att** bildningsunderlaget är ca 2 timmar långt.
- **att** ledamöter i en lokal Hyresgästförening skall genomgå en grundläggande utbildning senast samma år som den bildats.
- **att** kravet på mobil grundutbildning även skall gälla förtroendevalda som varit aktiva flera år men som av olika skäl inte genomgått någon grundutbildning.
- **att** nytillkommande LH-ledamöter därefter fångas upp varje år för utbildning.
- **att** nämnda utbildning involveras i Hyresgästföreningens reguljära verksamhet och att utbildningen sker mobilt och på hemmaplan i LH:s egen kommun och gärna i sitt eget bostadsområde

- **att** ekonomiskt anslår regionen X antal kronor till varje förening med krav på planera och genomföra utbildningen.

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta:

- **att** anse att-sats 1–6 besvarade.
- **att** avslå att-sats 7 med hänvisning till bildningsstrategin.

Kompletterande information efter den 24 april: då en nationell bildningsstrategi håller på att arbetas fram har regionerna ombetts avvakta den. Det innebär att beslut om en regional strategi inte är att vänta vid fullmäktige i april 2022.

Yttrade sig:

Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö

Jörgen Johansson, regionstyrelsen

Rinnie Iderborn, Botkyrka-Salem

Yrkades:

Av Rinnie Iderborn, Botkyrka-Salem

- **att** bifalla motionen.

Fullmäktige beslutade

- **att** anse motionen besvarad.

Motionerna 14-17

Gällande motionerna 14-17 informerade presidiet att regionens fullmäktige inte kan överpröva beslut tagna av högre instans, i detta fall stämman.

Yttrade sig:

Christer Hedberg, presidiet

Ann-Margrethe Livh, regionstyrelsen

Eva Fee, Södermalm

Jonas Carlsson, regionstyrelsen

Yrkades:

Av presidiet

- **att** motionerna 14, 15, 16 och 17 utgår från behandling.

Fullmäktige beslutade

- **att** motionerna 14, 15, 16 och 17 utgår från behandling.

Motion 14

Hotellägenheter – upplägget som hotar hela Stockholms bostadsmarknad.

I motionen föreslås:

- **att** Regionen uttalar sig mot utvecklingen av hotellägenheter
- **att** Regionen är villig att stödja ett organiserat arbete mot utvecklingen av hotellägenheter
- **att** Regionen, med stöd av bl.a. de rapporter kring lägenhetshotell som tagits fram, initierar ett organiserat arbete där en plan tas fram för att få stopp på denna utveckling.
- **att** Regionen löpande kommunicerar hur arbetet fortskrider
- **att** Regionen uppmanar förbundet att initiera ett nationellt arbete mot lägenhetshotell
- **att** Regionen uppmanar Förbundet att säkerställa att behövande Regioner erhåller medel för att kunna bedriva ett organiserat arbete mot lägenhetshotell

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** bifalla motionen

Kompletterande information efter den 24 april:

Motionen har behandlats på förbundsstämman den 1-3 oktober (#5). Stämman beslutade enligt förbundsstyrelsens förslag. Då förbundsstämman är organisationens högst beslutande organ kan fullmäktige inte besluta något som går i strid med stämmans beslut. Motionens att-satser 6 och 7 faller således.

Förslag till beslut Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

att bifalla att-sats 1

att anse att-satserna 2–6 besvarade

att avslå att-sats 7

Motion 15

Motion Etik&Moral

I motionen föreslås:

- **att** organisationen gärna får låta motionen sjunka in
- **att** den kanske leder till kreativa tankar för framtiden
- **att** en "elefantkyrkogård/ kylrum" inrättas i syfte att tillvarata nu förspild kunskap, energi och kampanja från nu uteslutna eller suspenderade förtroendevalda medlemmar

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** avslå sista att-satsen och i övrigt anse motionen besvarad.

Kompletterande information efter den 24 april:

- *Motionen har behandlats på förbundsstämman 1-3 oktober (#139). Förbundsstämman beslutade enligt förbundsstyrelsens förslag. Då förbundsstämman är organisationens högst beslutande organ kan fullmäktige inte besluta något som går i strid med stämmans beslut.*

- *Förslag till beslut Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta att anse att-sats 1 besvarad
att anse att-sats 2 besvarad
att avslå att-sats 3*

Motion 16

Motion indelningsändring Stockholms innerstad - sammanläggning fyra föreningars Geografiska områden, ekonomier samt verksamheter i en gemensam centralt belägen lokal

I motionen föreslås:

- **att** Hyresgästorganisationen agerar i motionens anda för bättre och mer effektiv verksamhet och medlemsnytta till lägre kostnad

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse motionen besvarad.

Kompletterande information efter den 24 april:

Motionen behandlades på förbundsstämman 1-3 oktober (#115). Förbundsstämman beslutade enligt förbundsstyrelsen förslag.

Då förbundsstämman är organisationens högst beslutande organ kan fullmäktige inte besluta något som går i strid med stämmans beslut.

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta att anse motionen besvarad.

Motion 17

Organisationsnummer

I motionen föreslås:

- **att** föreningarna återfår sina unika organisationsnummer.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse att motionen inte kan behandlas

Kompletterande information efter den 24 april:

- *Stämman hanterade liknande motioner den 1-3 oktober (t ex #111). En organisationsöversyn initierades av förbundsstyrelsen för att ta reda på om vi är organiserade på det mest effektiva sättet. Regionerna blir remissinstans för att forma uppdraget för översynen.*

Yrkades

Av Eva Fee

- **att** bifalla motionen

§ 12 Behandling av motioner inkomna till höstfullmäktige

Motion 1

Kontakter inför motionsbehandlingen

I motionen föreslås:

- **att** motionärer och förslagsställares texter publiceras för deltagarna till mötet innan de slutgiltiga texterna tas in. Det ska kunna ske en dialog om dessa texter för dem som vill, då kan texterna ändras av motionär eller förslagsställare innan de tas in som färdiga motioner och handlingar.
- **att** om att-sats 1 ej antas vill vi att det före mötet ska finnas någon typ av möjlighet till skriftliga yrkanden på de motioner m.m som lämnats till ett möte.
- **att** både att-sats 1 och 2 ska kunna gälla Regionfullmäktige och andra möten

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** avslå motionen

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm
Susanne Sjöblom, regionstyrelsen

Yrkades:

Av Beatrice Eriksson

- **att** bifalla motionen

Regionstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag och därmed avslå motionen

Motion 2

Kontaktuppgifter för motioner

I motionen föreslås:

- **att** de som vill får ha med sina kontaktuppgifter i underskriften av motionerna
- **att** informera om att vi kan få ha med en kontaktuppgift till någon av motionärerna av en motion
- **att** någon som står för yttrandet till motionen söker kontakt med motionären
- **att** någon av dem som skriver yttrandet över en motion ska underteckna med en kontaktuppgift så det går att nå hen

Regionstyrelsen förslår fullmäktige besluta

- **att** avslå att-satserna 1, 2 och 4
- **att** anse att-sats 3 besvarad

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Normalm

Yrkades:

Av Beatrice Eriksson

- **att** bifalla att-sats ett, två och tre

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag i sin helhet och därmed avslå att-satserna 1, 2 och 4 samt anse att-sats 3 besvarad

Motion 3

Motioner

I motionen föreslås:

- **att** allt som hör till en motion skrivs ihop enligt ovanstående
- **att** det även i protokollet skrivs ut motion för motion, det som rör motionen

Regionstyrelsen förslår fullmäktige besluta

- **att** anse motionen besvarad.

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson

Yrkades:

Av Beatrice Eriksson – **bifall**

Fullmäktige beslutade

- **att bifalla** regionstyrelsens förslag och därmed anse motionen besvarad

Motion 4

Interninformation till föreningsaktiva

I motionen föreslås:

- **att** protokollen från Regionstyrelsens samt Förbundsstyrelsens sammanträden skickas ut till alla föreningsstyrelser så snart de är justerade

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** avslå motionen

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson

Ylva Harnesk

Yrkades:

Av Beatrice Eriksson - bifall

Fullmäktige beslutade

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag och därmed avslå motionen

Motion 5 och Motion 6, sambehandling

Förhandlingsutbildning i Region Stockholm

I motionen föreslås:

- **att** Regionen till våren 2022 jobbar fram en stegvis förhandlingsutbildning för förtroendevalda inom förhandling. Som sedan skall fortsätta årsvis med start våren 2022

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta (gemensamt yttrande över motionerna 5 och 6)


- **att** bifalla motion fem
- **att** bifalla att-sats två och tre, anse resterande besvarade

Yttrade sig:

Ingmarie Matsson, Bromma/Ekerö

Ylva Harnesk, Järva

Jonas Larsson, Sydost

Per Björklind, regionstyrelsen 

Claes Sjöberg, Södermalm

Richard Dazley, Järfälla

Jonas Larsson, Sydost

Nabil Tomi, Skärholmen

Simon Safari, regionstyrelsen

Ylva Harnesk, Järva

Ingmarie Matsson, Bromma/Ekerö

Simon Safari, regionstyrelsen

Yrkades:

Av Ylva Harnesk, Jonas Larsson och Ingmarie Matson

- **att** bifalla motionen

Fullmäktige beslutade

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag och därmed bifalla motion fem samt bifalla att-sats två och tre i motion sex och anse resterande besvarade

Motion 6

Förstärk förhandlingsdelegationerna och organisationen

I motionen föreslås:

- **att** Region Stockholm tar fram en funktionsutbildning för alla som sitter i de olika förhandlingsdelegationerna, gärna i samverkan med andra regioner.
- **att** utbildningen ska innehålla aktuella lagar, stadgar, rutiner och avtal som berör respektive förhandlingsdelegation.
- **att** det tas fram en lathund som förklarar det vanligaste orden och begreppen inom förhandlingar som stöd för både nya och erfarna.
- **att** utbildningen utformas som ett studiecirkelmaterial som kan anpassas efter respektive förhandlingsdelegation.
- **att** utbildningen bör erbjudas alla som sitter i förhandlingsdelegationerna men även andra förtroendevalda som vill lära sig mer om förhandlingar.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta (gemensamt yttrande över motionerna 5 och 6)

Fullmäktige beslutade

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag om motion 5 och motion 6

Motion 7

Rapporter över regionens verksamheter

I motionen föreslås:

- **att** alla rapporter ska mejlas ut från regionen som bilagor.
- **att** dessa rapporter ska publiceras på Intranätet under Rapporter från Regionen

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse första att-satsen besvarad
- **att** avslå andra att-satsen

Yttrade sig:

Richard Dazley

Yrkades:

Av Richard Dazley -

- **att** bifalla motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag

Motion 8

Större projekt ska kostnads utfalls redovisas.

I motionen föreslås:

- **att** större projekt ska redovisas av kansli till regionstyrelse som i sin tur mejlar ut som bilagor och att dessa läggs upp på Intranätet under Rapporter från Regionen.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** avslå motionen

Fullmäktige beslutade:

- att besluta i enlighet med regionstyrelsen och därmed avslå motionen

Motion 9

Kunna chatta med Kundtjänst

I motionen föreslås:

- **att** fullmäktige beslutar att ta upp denna fråga på stämman i höst

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

- **att** avslå/ ej behandla motionen

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen

Jörgen Johansson, regionstyrelsen

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen

Yrkades:

Av Beatrice Eriksson

- **att** bifalla motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag och därmed avslå motionen

Motion 10

En medlem ska via intranätet kunna följa sitt ärende i ÄHS, ÄrendeHanteringsSystemet och se vad, när och hur det handläggs.

I motionen föreslås:

- **att** fullmäktige beslutar om att ta denna fråga till Förbundsstämman

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** avslå/ ej behandla motionen

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Carina Cedergren, regionstyrelsen

Yrkades:

Av Beatrice Eriksson

- **att** bifalla motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag och avslå motionen

Motion 11

Öppen redovisning av ledande befattningshavares löner och ersättningar.

I motionen föreslås:

- **att** Fullmäktige beslutar om att varje anställd med årslön över 500 000kr brutto ska redovisas inkl pensionsavtal och avgångsvederlag.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** avslå motionen

Yttrade sig:

Peter Laine, Sundbyberg

Mats Stake, Bromma/Ekerö

Susanne Edberg, regionstyrelsen

Peter Laine, Sundbyberg

Britt-Marie Löfdahl, Solna

Mats Stake, Bromma/Ekerö

Susanne Edberg, regionstyrelsen

Peter Laine, regionstyrels 

Mats Stake, Bromma/Ekerö

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsen och avslå motionen

Motion 12

Foldrar på Intranät för varje förening och protokoll för fullmäktige mm.

I motionen föreslås:

- **att** fullmäktige beslutar att detta ska vara klart innan årsskiftet.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** avslå motionen

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Yrkades:

Av Beatrice Eriksson

- **att** bifalla motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens yrkande

Motion 13

Motion om att regionen ska frigöra 10Mkr per år med start 2022 för att använda till medlemsrekrytering.

I motionen föreslås:

- **att** fullmäktige tar beslut om att 10Mkr ska avsättas varje år med start 2022 till direkta kostnader för medlemsrekrytering. Detta är inte inräknat dagens budget för anställda värvare och dess gruppchefer.
- **att** projekt 51/22 byter namn. Detta är ett av de viktigaste projekten vi har framåt. Men i bilden nedan visas att det är 58% för regionen. Vidare är siffran 22=22 000 aktiva medl. i Sverige. Detta gör det svårt att enkelt räkna på hur många aktiva medlemmar vi ska ha. En procent siffra är därför bättre pedagogik och vi ska leva med projektet i flera år så bättre ändra nu.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** avslå motionen.

Yttrade sig:

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen

Michael Karlsson, Lidingö

Simon Safari, regionstyrelsen

Yrkades:

Av Michael Karlsson

- **att** bifalla motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens förslag och därmed avslå motionen

Motion 14

Motion till fullmäktige om medlemsstatistik och utveckling mm

I motionen föreslås:

- **att** informationen skall nås via intranätet via ett modernt beslutsstödsystem (Inte Excel)
- **att** Nyckeltalen ska som minst vara enligt bilagan
- **att** föreningar och LH ska kunna se statistik över ärenden i ÄrendeHanterings-Systemet.
- **att** detta skall vara klart april 2022.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** avslå motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens yrkande

Motion 15

Bevara lokala förhandlingsrätten

I motionen föreslås:

- **att** de motparter som vägrar att förhandla i avvaktan på beslut i HMK eller annat anmäls förhandlingsvägran via förhandlingsavdelningen till Hyresnämnden.
- **att** vi inte kan forcera förhandlingarna som förhandlingsavdelningen vill i det här läget. Vi i Haninge äger förhandlingarna och vi måste ha tid för att uppnå bra resultat.

- **att** Fullmäktige beslutar att förhandlingsavdelningen INTE ska forceraförhandlingar utan att beakta lokala förtroendevalda förhandlingsdelegation/råd.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse motionen besvarad
-

Yttrade sig:

Richard Dazley, Järfälla

Mats Stake, Bromma/Ekerö

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö

Peter Laine, Sundbyberg

Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö

Mats Stake, Bromma/Ekerö

Anders Gustafson, Sundbyberg

Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö

Mats Stake, Bromma/Ekerö

Peter Laine, Sundbyberg

Richard Dazley, Järfälla

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens yrkande och därmed anse motionen besvarad

RESERVATION

Richard Dazley

Motion 16

Underhåll eller standardhöjande

I motionen föreslås:

- **att** regionen fastställer vad Hyresgästföreningen anser vara underhåll och följaktligen inte ska ge en hyreshöjning
- **att** Hyresgästföreningen kommunicerar med fastighetsägarna om vad som är underhåll
- **att** Hyresgästföreningen följer det som anses som underhåll och inte går med på hyreshöjningar för det

- **att** regionen kräver att fastighetsägaren i god tid före åtgärden, ska uppge kostnaden för hyresgästen för de olika åtgärder hen vill utföra som kan ge en hyreshöjning
- **att** regionen innan åtgärder utförs i huset ska en förhandling ske om den kommande hyran

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

Motionen är även inskickad till förbundsstämman 1-3 oktober. Förbundsstämman beslutade enligt förbundsstyrelsen förslag. Då förbundsstämman är organisationens högst beslutande organ kan fullmäktige inte besluta något som går i strid med det stämmans beslut.

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta att avslå motionen

Yttrade sig:

Per Jansson, regionstyrelsen

Yrkades:

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens yrkande

Motion 17

Webb för kommunikation med medlemmar och allmänhet

I motionen föreslås:

- **att** regionen snarast bygger kompetens gällande säkerhet, SEO (search engines optimimering) byggande av formatmallar samt enkla publiceringssystem typ wordpress.
- **att** dessa kompetenser ska finnas för att stödja förtroendevalda i deras digitala medlemskommunikation.
- **att** avsätta resurser för att hjälpa till att samordna form, läsbarhet, funktion och teknik.
- **att** regionen ihop med föreningarna snarast erbjuder en underdomän med gemensam plattform där resp. förening har sitt eget utrymme.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** avslå motionen

Yttrade sig:

Alf Herman Frenkel, Norrmalm
Beatrice Eriksson, Norrmalm
Peter Laine, Sundbyberg
Mats Stake, Bromma/Ekerö
Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö
Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö
Richard Samuelsson, regionstyrelsen
Alf Herman Frenkel, Norrmalm
Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö
Richard Dazley, Järfälla
Mats Stake, Bromma/Ekerö
Richard Samuelsson, regionstyrelsen
Peter Laine, Sundbyberg
Alf Herman Frenkel, Norrmalm
Susanne Edberg, regionstyrelsen
Beatrice Eriksson, Norrmalm
Mats Stake, Bromma/Ekerö
Susanne Edberg, regionstyrelsen

Yrkades:

Av Alf Herman Frenkel, Margita Åberg-Palosvirta och Richard Dazley

- **att** bifalla motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens yrkande och därmed avslå motionen

RESERVATION

Richard Dazley

Alf Herman Frenkel

- Jag reserverar mig mot beslutet ang motion 17.
- Jag protesterar mot att min ordningsfråga inte uppmärksammades innan omröstning. Presidiets argument att man inte såg min ordningsfråga i tid går förmodligen att kolla i systemets loggar.

Motion 18

Svensk byggforskning

I motionen föreslås:

- **att** HGF mer ambitiöst knyter den framtida Byggforskningen till sig och skapar en kompetent, engagerad grupp inom HGF som följer utvecklingen och

skapar kontakter med de nyckelpersoner inom Byggforskningen som kan förmedla de rön som ernåtts och därefter kommunicera ut denna viktiga forskning till alla de inom rörelsen som är engagerade i nyproduktion, upprustningsfrågor , renoveringar m.m. områden som är kontroversiella men där mer kunskap också skapar bättre argument i förhandlingar med fastighetsägarna.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- **att** anse motionen besvarad

Yttrade sig:

Mats Stake, Bromma/Ekerö

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens yrkande

Motion 19

Intranät 2021

I motionen föreslås:

- **att** regionen ser till att det utan dröjsmål upprättas ett intranät för förtroendevalda
- **att** om inte ovanstående kan ske snarast, så se till att vi får tillgång till de delar i det befintliga intranätet som berör de förtroendevaldas arbete.
- **att** om inget av ovanstående genomförs inom rimlig tid, de dokument och handlingar som berör oss förtroendevalda läggs på hemsidan. Det kan t.ex. ligga under en separat inloggning för förtroendevalda.
- **att** våra dokumenterade handlingar går lätt att söka t.ex. med under rubriker och sökord
- **att** vi får en tidsplan för när vi får tillgång till vårt dokumenterade arbetsmaterial

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- att avslå att-sats 1 och 2

- att anse att-sats 3, 4 och 5 besvarade

Motionären lyfter en motion gällande ett intranät, som fullmäktige 2019 beslutade att anta som sin egen, för vidarebefordran till förbundsstämman. Den ursprungliga motionen (motion 62) behandlades under förbundsstämman 2020, som pga pandemin hölls i oktober 2021. Då förbundsstämman är organisationens högsta beslutande organ gäller det yttrande och det beslut som stämman tog. Se nedan. Förbundsstämman beslutade i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

att anse att-sats 1 besvarad

att anse att-sats 2 besvarad

att avslå att-sats 3

Yttrade sig:

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Simon Safari, regionstyrelsen

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen

Yrkades:

Av Beatrice Eriksson

- **att** bifalla motionen

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla regionstyrelsens yrkande

§ 13 Verksamhetsplan 2022 – 2023

Punkten inleddes av Susanne Sjöblom, regionstyrelsen som berättade om verksamhetsplanen, och processen som lett fram till denna.

Yttrade sig:

Peder Poulsen, Södermalm

Eva Fee, Södermalm

Michael Karlsson, Lidingö

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen

Michael Karlsson, Lidingö

Eva Fee, Södermalm

Simon Safari, regionstyrelsen

Margita Åberg Palosvirta, Nacka/Värmdö

Henrik Hill, Norrmalm

Michael Karlsson, Lidingö

Richard Dazley, Järfälla

Peder Poulsen., Södermalm

Peter Laine, Sundbyberg

Michael Karlsson, Lidingö

Susanne Sjöblom, regionstyrelsen

Yrkades

Av Richard Dazley och Michael Karlsson

- **att** bordlägga frågan om verksamhetsplanen tills efter budgeten behandlats

Fullmäktige beslutade:

att bordlägga verksamhetsplanen till efter budgeten hanterats.

§ 14 Budget 2022 – 2023

Punkten inleddes av Simon Safari, regionstyrelsen, som presenterade budgeten. Temat är Budget i balans, över hela landet. Det innebär att ha en budget i balans till år 2024.

1. Yttrade sig:

Ylva Fernvall, Östermalm

Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö

Eva Fee, Södermalm

Peter Laine, Sundbyberg

Peder Poulsen, Södermalm

Claes Sjöberg, Södermalm

Beatrice Eriksson, Norrmalm
Åsa Schneider, regionskontoret
Richard Dazley, Järfälla
Per Björklind, regionkontoret
Michael Karlsson, Lidingö
Richard Dazley, Järfälla
Michael Karlsson, Lidingö
Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö
Eva Fee, Södermalm
Richard Dazley, Järfälla
Anders Linder, Tyresö
Eva Fee, Södermalm
Simon Safari, regionstyrelsen

Yrkades

Av Ylva Fernvall

- Juridiska verksamheten 18.4 – 17.4 mkr, Personalkostnader 18 mkr – 16.9 mkr, Verksamhet 0.4 mkr – 0.5 m. Angående denna post: Det är den absolut sista besparing som bör göras. Det finns inget annat som är så efterfrågat av medlemmar som juridisk hjälp och stöd. Protesterar å våra medlemmars vägnar.

Av Britt-Marie Löfdahl

- Budget måste kunna härledas i verksamhetsplanen. En brist på resurser om 10 milj kr är inte en budget i balans. Verksamheten måste anpassas till vår medel. Lagd budget godkännes inte

Av Mikael Karlsson

- **att** budget för jurister inte ska minska

Fullmäktige beslutade:

- **att** bifalla budgeten i sin helhet

RESERVATION

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö

Eva Lagerwall, Vällingby

Britt-Marie Löfdahl, Solna
Peter Laine, Sundbyberg
Michael Karlsson, Lidingö
Mats Stake, Bromma/Ekerö
Alf Herman Frenkel, Norrmalm
Peder Poulsen, Södermalm
Yvonne Lavesson,
Marco Espvall

§ 13 Verksamhetsplan 2022 – 2023 fort.

Richard Dazley, Järfälla
Peder Poulsen, Södermalm
Susanne Sjöblom, regionstyrelse
Tuula Forsius, Nynäshamn
Ola Palmgren, Skärholmen
Peder Poulsen, Södermalm
Susanne Edberg, regionstyrelsen
STRECK I DEBATTEN
Sandra Mandel Onurah, Järva
Michael Karlsson, Lidingö
Mats Stake, Bromma-Ekerö
Peter Laine, Sundbyberg

Yrkades

Av Susanne Sjöblom och Tuula Forsius

- **att** anta verksamhetsplanen

Av Michael Karlsson

- **att** RS får omarbota verksamhetsplanen till att innefatta budget och prioriteringar i grova drag.

Fullmäktige beslutade:

- att anta verksamhetsplanen

Reservation

- Peter Laine, Sundbyberg

§ 15 Bostadspolitiskt program

Ann-Margrethe Livh, regionstyrelsen, föredrog det bostadspolitiska programmet som innehåller fyrtio olika förslag på bättre bostadspolitik.

Yttrade sig:

Ola Palmgren, Skärholmen

Ylva Harnesk, Järva

Ann-Margrethe Livh, regionstyrelsen

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Eva Fee, Södermalm

Gunilla Roxby-Cromvall, Brännkyrka/Hägersten

Simon Safari, regionstyrelsen

Peter Laine, Sundbyberg

Kicki Glasberg, Bromma/Ekerö

Eva Fee, Södermalm

Claes Sjöberg, Södermalm

Margita Åberg-Palosvirta, Nacka/Värmdö

Peter Laine, Sundbyberg

Jan Bagge, regionstyrelsen

Ann-Margrethe Livh, regionstyrelsen

Eva Fee, Södermalm

Peter Laine, Sundbyberg

Ola Palmgren, Skärholmen

Jonas Carlsson, regionstyrelsen

STRECK I DEBATTEN

Beatrice Eriksson, Norrmalm

Peter Laine, Sundbyberg

Ann-Margrethe Livh, regionstyrelsen

Peter Laine, Sundbyberg

Yrkades:

Av Ola Palmgren

- **att** lägga in en ny punkt under Våra förslag till lösningar, Hållbar stadsutveckling i region Stockholm, sidan 14: ”Underlätta delning av bilar och laddning av elbil. Fler hyresvärdar, i synnerhet de allmännyttiga, ska underlätta att dela fordon genom att t.ex. upplåta parkeringsplatser till biluthyrning. Det måste också finnas möjlighet att ladda elbil i anslutning till fastigheten, och elen bör vara från förnyelsebara källor.”
- **att** göra ett texttillägg under inledningstexten ”En region för alla med ett tryggt boende där människor och samhälle utvecklas”, sidan 2. Förslaget tillägg i versaler: [...] Bostadsbristen är en konsekvens av ett eftersatt bostadsbyggande i de flesta av regionens kommuner och då särskilt byggandet av hyresrätter. 34 PROCENT AV ALLA UNGA VUXNA I STOCKHOLM TVINGAS BO KVAR HEMMA OCH Hyresrättens andel av det totala bostadsbeståndet har sjunkit från cirka 60 procent 1990 till 36 procent 2017.
- **att** lägga till under punkten ”Bostadsförmedlingens roll stärks”, sidan 7. Förslaget tillägg i versaler: Barnperspektivet måste sättas i första rummet i enlighet med FN:s Barnkonvention. BOSTADSFÖRSÖRJNINGSLAGEN MÅSTE ÄNDRAS TILL ATT OCKSÅ INNEFATTA ANDRA TRANSPARENTA FÖRDELNINGSPRINCIPER UTIFRÅN BEHOV, INTE BARA KÖTID.

Av Eva Fee:

- **att** göra om programmet till ett program som kan användas i valet till regionfullmäktige. Rikskraven finns i tiopunktsprogrammet och de lokala frågorna bör tas upp i lokala kommunala program.

Fullmäktige beslutade:

- **att** lägga in en ny punkt under Våra förslag till lösningar, Hållbar stadsutveckling i region Stockholm, sidan 14: ”Underlätta delning av bilar och laddning av elbil. Fler hyresvärdar ska underlätta att dela fordon genom att t.ex. upplåta par-

keringsplatser till biluthyrning. Det måste också finnas möjlighet att ladda elbil i anslutning till fastigheten, och elen bör vara från förnyelsebara källor.”

- **att** avslå yrkandet om ett texttillägg i inledning kring unga vuxna
- **att** när Bostadsförsörjningslagen §7 utreds ska även konsekvenserna av eventuella förändringar utredas noggrant.
- **att** anse yrkandet om att göra om programmet besvarad
- **att** i övrigt godkänna det bostadspolitiska programmet

§ 16 Uttalanden

Punkten inleddes av Anders Linder, redaktionsutskottet. Anders Linder föredrog redaktionsutskottets förslag på uttalande.

2. Yttrade sig:

Anders Linder, Tyresö

Peter Laine, Sundbyberg

Sissel Ferm

Fullmäktige beslutade:

- **att anta redaktionsutskottets förslag på uttalande**

§ 17 Avtackning

Simon Safari tackade presidiet och personalen, samt fullmäktiges ombud för ett välgenomfört årsmöte, trots små tekniska missöden. Han tackade för tiden, mödan och engagemanget.

§ 18 Fullmäktiges avslutning

Simon Safari förklarade höstfullmäktige 2021 för avslutat klockan 17.23.

Stockholm den 6 december 2021

Vid protokollet:

Max Karlsson
mötessekreterare

Viktor Rasch
mötessekreterare

Emil Samuelsson
mötessekreterare

Justeras:

Christer Hedberg
mötesordförande

Elsemarie Bjellqvist
mötesordförande

Madelaine Hällgren
protokollsjusterare

Janåke Skoog
protokollsjusterare