

Stockholm, 27 mars 2022

Till Marie Linder

Om Allmännyttans roll i valarbetet 2022

Hej

Vi som skriver det här representerar Stockholm stads hyresgästföreningar. Vi vill diskutera Allmännyttans plats i valarbetet:

Stockholms stads hyresgästföreningar kommer att arbeta för de tre valparoller som förbundet fastlagt. Men vi kommer också att arbeta för kravet att försvara och utveckla allmännyttan.

I Stockholms stad trängs allmännyttan bort alltmer. Både genom utförsäljningar och genom att den styrande majoriteten låter bli att ge markanvisningar till allmännyttan samtidigt som man satsar stort politiskt på nyproduktion av ägt boende och privata hyresrätter.

Vi anser att Allmännyttan bör återupprättas som det viktigaste medlet för kommunernas bostadsförsörjning. Den urholkas inte bara i Stockholm, utan i hela landet. I Stockholmsregionen saknar flera kommuner egna bostadsbolag, i andra finns aktuella förslag om utförsäljning. Vi anser att förbundet kan verka mycket tydligare för allmännyttan som bostadspolitiskt verktyg. Gärna genom en samordnad kampanj som utgår från fakta om hur det ser ut i landets kommuner och genom att verka för allmännyttan ska finnas i varje kommun. Allmännyttan behöver ges förutsättningar att äga och bygga upp bostadsbestånd som alla har möjlighet att bo i och ska inte åläggas att vara vinstdrivande.

En av plattformens frågor handlar om trygghet i boendet för alla. Boende i allmännyttan har idag en trygghet genom lagenlig rätt till boinflytande samtidigt som politiskt styrda utförsäljningar/ ombildningar är en stark otrygghetsfaktor inför varje kommunalval. I vissa bostadsområden är väldigt många hyresgäster berörda. Förutom att lyfta fram allmännyttan som ett politiskt verktyg bidrar en kampanj till att väljare blir medvetna om olika partiers ställningstagande innan valet.

Före valet 2018 hade Stockholms hyresgästföreningar planerat en kampanj mot utförsäljningar av allmännytta men av olika anledningar fick kampanjen anstå till **efter** valet. Då var politiska överenskommelser om ombildningar redan ett faktum. Vi var för sent ute. Och lägenheter tillgängliga för alla har blivit ännu färre. Och oavsett om allmännyttan säljer för att bygga nytt så blir det nya för dyrt för flertalet invånare

I år vill vi inte upprepa misstaget utan driva allmännyttans frågor före valet. Vi hade utgått från att förbundet skulle lyfta den frågan och hoppas att förbundet återkommer med synpunkter.

Bostadspolitiska gruppen för Hyresgästföreningarna i Stockholms stad,
genom Eva Fee och Marie-Louise Folkman, representanter för Stockholms stads
hyresgästföreningar i regionens referensgrupp för valet 2022.