



Så gör vi valet

Hyresgästföreningen södra Skånes
handbok för valet 2026

16 000 valsamtal som gör skillnad

Hyresgästföreningen södra Skåne ska prata med minst 16 000 hyresgäster under valåret. Det är ett högt satt mål. Men det är nåbart, och lyckas vi kommer vi ha påverkat valet för hyresgästernas bästa.



Målet är att så många hyresgäster som möjligt är informerade om politik som påverkar dem och röstar utifrån det. Målet är också att fler hyresgäster ska rösta.

→ Registrera ditt valsamtal!

Har du gjort en viktig insats för att stärka hyresgästernas röst? Registrera ditt valsamtal via qrkoden. På så vis håller vi koll hur många samtal vi tillsammans haft.



Hur du kan börja ett samtal?



För att nå ut till många hyresgäster och övertyga dem om att gå och rösta, bli medlem eller engagera sig i Hyresgästföreningen är det viktigaste vi kan göra att föra samtal. Här har vi samlat våra bästa tips för ett lyckat valsamtal.

Så för du samtal med väljare om bostadsfrågor

Att ha samtal med en hyresgäst eller väljare om valet behöver inte vara svårt. Ett valsamtal kan vara alltifrån 30 sekunder till 10 minuter. Så länge det är ett muntligt utbyte av information om valet så räknas det som ett valsamtal.

Här listar vi några exempel och tips på hur ett valsamtal kan genomföras:

1. Första kontakten

Börja med att heja på den du möter och ställa en fråga såsom:

- Hej jag heter X och är här med Hyresgästföreningen. Bor du här i området?
- Vi är här och pratar om hur valet påverkar oss som bor i hyresrätt. Har du funderat på det?

Ett annat enkelt sätt att ta kontakt är att bjuda på något att äta/dricka eller ha en aktivitet som de ni möter kan delta i. Ibland finns det inte tid eller intresse hos den du möter att prata. Då kan det räcka att lämna över material om valet och uppmana hen att gå och rösta och tänka på att ens val av parti påverkar alla oss som bor i hyresrätt.

3. Lyssna in

Ett lyckat samtal bygger ofta mer på att lyssna än att prata. Det visar intresse för personen du möter och ger dig information om hyresgästens situation och behov. Använd öppna frågor, lyssna aktivt och ställ följdfrågor såsom:

- Hur tycker du att det är att bo i hyresrätt idag? Har det blivit för dyrt?
- Hur tycker du att bostadsmarknaden funkar?
- Hur påverkas du av bostadsbristen?

2. Presentera lösning

Genom att nämna våra förslag på lösningar kan vi visa både varför det är viktigt att vara medlem och gå och rösta. Bekräfta gärna personen genom att instämma i det ni håller med varandra om. Upprepa det som kommit fram under samtalet och koppla ihop det med våra lösningar, såsom:

- "Du sa tidigare att det borde finnas fler lägenheter med rimliga hyror. Det tycker vi med och driver på politikerna för att bygga mer till lägre hyror. Tänk gärna på det när du väljer parti."

4. Avslut

När du kommit till slutet av samtalet finns det två saker att göra:

- Uppmana att rösta. Det egna boendet och bostadsmarknaden i stort påverkas av vilken politik som förs. Be personen att tänka på det när hen röstar och dela med dig av material med Hyresgästföreningens ståndpunkter.
- Fråga om medlemskap. Om den du pratar med inte redan är medlem – fråga om hen vill bli det! Om personen redan är medlem kan du fråga om hen vill engagera sig hos oss.

Lokal valfråga och Hyresgästföreningens argument

Här nedan listar vi några tips på hur du kan argumentera kring vår lokala valfråga stärk allmännyttan.

→ Stärk allmännyttan!

Allmännyttan är till för oss alla och ska vara det. Allmännyttan är också ett av de främsta verktygen som finns för att skapa goda bostäder för alla. Allmännyttan minskar varje år på grund av utförsäljningar och ombildningar från de allmänna bostadsbolagen. Dessutom gör många kommuner stora vinstuttag från bolagen. Därför ska Hyresgästföreningen driva på för att stärka allmännyttan och **motverka utförsäljningar, ombildningar och omfattande vinstuttag.**

→ Nej till utförsäljningar

Många kommuner runt om i landet har de senaste åren valt att sälja allmännyttiga bostäder till privata hyresvärdar. Ofta framställs det som en nödvändighet för att klara kommunens finansiella mål och investeringar att bygga nya bostäder, men det är sällan hela sanningen.

Hyresgästföreningens argument mot utförsäljning av allmännyttan:

- **Dyrare hyror efter renoveringar**
Privata värdar gör ofta dyra renoveringar för att kunna höja hyrorna kraftigt, vilket gör att många inte har råd att bo kvar.
- **Sämre underhåll**
Vissa privata värdar sparar på service och reparationer för att öka vinsten, vilket ger sämre boendemiljö.

- **Hårdare krav för att få lägenhet**

Privata värdar kan ställa högre inkomstkrav och hoppa över bostadskön, vilket gör det svårare för många att få bostad.

- **Kommunen tappar kontrollen**

När allmännyttan säljs förlorar kommunen ett viktigt verktyg för att hålla hyror rimliga och säkra bostäder för alla.

→ Nej till ombildningar

De senaste decennierna har tusentals hyresrätter ombildats till bostadsrätter, framför allt i större städer och attraktiva stadsdelar. Grundorsaken till att ombildning av hyresrätt till bostadsrätt kan vara ekonomiskt lönsamt är de orättvisa skatterna mellan ägt och hyrt boende, men också bostadsbristen i sig, som gjort att fastighetsvärden och därmed bostadsrättspriser skjutit i höjden.

Hyresgästföreningens argument mot ombildningar:

- **Bostadsbristen ökar**

När äldre lägenheter med låga hyror görs om till bostadsrätter blir det ännu svårare för personer med lägre eller vanliga inkomster – till exempel unga, pensionärer och ensamstående – att hitta en trygg bostad.

- **Allmännyttan försvagas**

Kommunen kan visserligen få pengar direkt vid en försäljning, men på lång sikt förlorar allmännyttan viktiga hyresintäkter. Det gör den mindre stabil och svagare ekonomiskt.

- **Segregationen ökar**

När hyresrätter försvinner i attraktiva områden, där det behövs blandade boendeformer, blir skillnaderna mellan olika delar av staden större.

- **Otrygghet för kvarboende**

De hyresgäster som bor kvar i ombildade hus får ibland sina grannar som hyresvärdar och kan känna sig pressade att köpa sin lägenhet. Det kan skapa otrygghet och konflikter

→ Nej till vinstuttag

Många kommuner runt om i landet har de senaste åren valt att sälja allmännyttiga bostäder till privata hyresvärdar. Ofta framställs det som en nödvändighet för att klara kommunens finansiella mål och investeringar att bygga nya bostäder, men det är sällan hela sanningen.

Hyresgästföreningens argument Nej till vinstuttag

- **Hyresgäster får betala en extra skatt**

När kommunen tar ut stora summor från bostadsbolagen betyder det att pengar som hyresgäster betalat i hyra hamnar i kommunens kassa istället för allmännyttan. Det blir som en extra skatt som bara hyresgästerna betalar. Kommunala tjänster som alla använder ska också betalas av alla genom kommunalskatten.

- **Pengarna behövs till underhåll.**

Många områden behöver renoveras och rustas upp. Om vinsterna får stanna i bostadsbolagen kan de använda pengarna till att sköta och förbättra fastigheterna.

- **Pengarna behövs till allmännyttan**

Bostadsbolagen står inför stora kostnader för både nyproduktion och renoveringar. Om pengarna hade behållits inom allmännyttan hade hyrorna kunnat hållas ner.

An illustration of three protest signs on wooden sticks. The central sign is blue with white text. To its left is a red sign, and to its right is a white sign. A hand in a blue sleeve is holding the sticks at the bottom. The background is a solid light pink color.

Stärk allmännyttan!
Nej till utförsäljningar!
Nej till ombildningar!
Nej till vinstuttag!

Tips på hur ni kan kampanja i era bostadsområden!



Valrörelsen bedrivs genom att vi gör en rad olika aktiviteter. Målgrupp och syfte för aktiviteten kan variera, men allt vi gör bör leda mot de övergripande målen om att få genomslag för våra valfrågor, få fler hyresgäster att gå och rösta samt värva och engagera fler i Hyresgästföreningen. Här har vi samlat våra bästa förslag på kampanjaktiviteter som du och din förening kan använda er av.

→ Aktiviteter på gården

Vår organisation och många hyresgästers engagemang utgår från det lokala bostadsområdet. Att ordna en grillning på gården är ett enkelt sätt att samla grannarna och bjuda in till samtal. Vem kan stå emot doften av nygrillat och att bli bjuden på en bit mat?

Gör så här:

1. Bestäm plats och tid.
2. Sprid information. Kanske via lapp i porten, i brevlådorna eller en Facebookgrupp.
3. Se till att ni har material om valet, något gott att bjuda på och utrustning.
4. Genomför aktiviteten och snacka med alla som är där!

→ Dela inlägg på sociala medier

Alla kan göra en enkel insats och sprida våra budskap på sociala medier. Det hjälper oss att skapa debatt och kännedom om frågorna.

1. Följ Hyresgästföreningen på Facebook, Instagram etc.
2. Gilla och dela våra inlägg.
3. Läs gärna kommentarer och ta debatten eller informera andra!

→ Låt folk tycka till

Ett enkelt sätt att starta ett samtal är att bjuda in människor att ta ställning till en fråga. När de väl har gjort det blir det naturligt att fortsätta prata.

Du kan till exempel fråga:

- “Tycker du att din hyra är hög?”

Skriv ut ett papper med frågan i A3-format och laminera det. På så sätt går det att återanvända vid flera tillfällen. Använd det som en skylt när ni är ute och kampanjar!

Köp gärna små runda klistermärken eller använd en whiteboardpenna så att folk kan markera ja eller nej. Det gör det lättare för dem att delta och ger dig ett naturligt sätt att följa upp med en vidare dialog.



→ "Tala med grannen"-initiativ

Uppmuntra grannar att prata med varandra om viktiga frågor.

Gör så här:

1. Starta konversationen: Fråga din granne om något som berör boendet, till exempel:

- Hyresnivåer
- Vad de tycker om bostadsbristen

2. Lyssna aktivt: Ge dem utrymme att dela sina åsikter och erfarenheter.

3. Uppmuntra handling: Påminn om att gå och rösta för att påverka beslut som berör boendet och området.

4. Fortsätt dialogen: Föreslå att ni håller kontakten och fortsätter prata om boendefrågor.

Tips: Håll samtalet lättsamt och öppet. En enkel fråga kan räcka för att starta ett givande samtal.

Sätt upp trapplappar

Du kan enkelt informera dina grannar om valet och de viktigaste frågorna för oss hyresgäster.

Gör så här:

1. Välj material - finns på regionkontoret eller på www.hyresgastforeningen.se/val-2026-sodra-skane

2. Dela ut lappar i brevlådorna eller sätt upp på informationstavlan i trapphuset



**Stort lycka till
i valarbetet
- tillsammans gör
vi valrörelsen till
hyresgästernas val!**

