

مالك العقار يتراجع عن زيادة الأجار لعام 2023

لقد اتفقت جمعية المستأجرين مع مالك العقار بشأن ما يحدث مع إيجارك لبقية عام 2023 احتجاجات المستأجرين والمحادثات بين جمعية المستأجرين وأصحاب العقارات أدت إلى تراجع مالك العقار عن طلبه في زيادة الإيجار الإضافية في عام 2023

لقد حمل المستأجرون حمولة ثقيلة خلال الأشهر الستة الماضية - ولا يمكننا القيام بذلك بدونكم لقد تم التراجع عنه تمامًا. و من خلال هذه الاتفاقية نأمل أننا تمكنا من إنشاء السلام والأمن للسكان. نريد أن نشكر كل من تجرأ على مقاومة تهديدات الملاك والذين بذلوا جهداً لنشر المعلومات والدعم لجيرانهم. يقول هاكان بيوركينكليف، الرئيس الإقليمي لجمعية المستأجرين في منطقة جنوب سكونة

إذا كنت قد دفعت الإيجار الجديد الذي لم يتم التفاوض عليه، فسيتم تطبيق ما يلي:

أ - سوف تحصل أنت الذي دفعت زيادة الإيجار غير المتفاوض عليها بنسبة 1.75%، اعتباراً من 1 يوليو أو بموعد لاحقاً

ستحصل على زيادة في الإيجار بنسبة 1.75 نقطة مئوية أقل من ذلك في الزيادة القادمة في الإيجار العام المتفق عليها لعام 2024. وبهذه الطريقة سيتم حصول جميع المستأجرين على نفس التعديل فيما يتعلق بآخر إيجار تم التفاوض عليه

وبالتالي فإن الزيادة المزدوجة التي تم وضعها في 1 يوليو 2023 لن تنطبق على أساس الإيجار في العام المقبل

ب - يأتي الملاك إلى المستأجرين الذين قبلوا ودفعوا عرض الشركة للإيجار الجديد، حيث يتم تعويض المستأجرين المتضررين في عام 2024 بتعويض مالي يعادل الفرق بين الإيجار المدفوع والإيجار المتفاوض عليه والمتفق عليه للفترة 1/7 2023 حتى وقت عام الاتفاق في 2024

ت - تختلف كيفية التعويض بين أصحاب العقارات، ولكنه لا يحدث إلا عندما يتم التفاوض على الإيجار الجديد لعام 2024. وسيقدم مالك العقار المزيد من المعلومات حول هذا

ث - تستمر في دفع مبلغ الإيجار الجديد الذي لم يتم التفاوض بشأنه حتى يتم الإعلان عن الإيجار الجديد المتفاوض عليه لعام 2024 وذلك يكون المبلغ الذي ينطبق عليك

إذا كنت قد دفعت الإيجار القديم الذي تم التفاوض عليه، فسيتم تطبيق ما يلي

أ - لن تحصل على زيادة جديدة في الإيجار حتى يتم التفاوض وانتهاء التفاوض على إيجارات عام 2024 يتم إجراء استثناءات لإجراءات التحسينات القياسية و تقييم الاهتراءات خلال فترة التفاوض

ب - يجب على مالك العقار أيضاً التوقف عن الضغط عليك لدفع الإيجار الجديد غير المتفاوض عليه

ت - يجب أن يتضمن وصال الإيجار المبلغ القديم الذي تم التفاوض عليه

ث - أي مطالبات لتحويل الديون التي تم إرسالها لأنك دفعت المطالبات القديمة التي تم التفاوض عليها يجب الغائها

ج - لن يتم استدعائك إلى مجلس الإيجار لان مالك العقار لم يقم بتقديم طلب تحديد إيجار جديد إلى لجنة الإيجارات

ح - تستمر في دفع مبلغ الإيجار القديم الذي تم التفاوض عليه شهريا حتى يتم الإعلان عن الإيجار الجديد المتفاوض عليه لعام 2024. عندها يكون المبلغ الجديد هو الذي ينطبق عليك

ملاحظة ! علماً أن مفاوضات الإيجار لإيجارات 2024 لم تبدأ بعد . المعلومات الواردة في هذه الرسالة تنطبق فقط على زيادة الإيجار الإضافية لعام 2023

مالك العقار تراجع عن المبلغ الإضافي لزيادة الإيجار لعام 2023!

هل لديك أسئلة؟

اتصل بنا على malmö@hyresgastforeningen.se
أو اتصل على 0104591040 (مفتوح من الاثنين إلى الخميس، 9 صباحًا - 12 ظهرًا) أو مركز الأعضاء 0771443443
مفتوح من الاثنين إلى الخميس، 8.30 صباحًا - 4.30 مساءً، وأيام الجمعة 8 صباحًا - 4 مساءً

مع خالص تحياتنا

وحدة المفاوضات

جمعية المستأجرين في جنوب سكونة



اقرأ المزيد عن الاتفاقية هنا
hyresgastforeningen.se/fastighetsagarna-backar

هل تريد المساعدة في نشر الكلمة إلى جيرانك؟
ستجد مرفقًا ملصقًا لوضعه في مدخل الدرج الخاص بك.
لا تتردد في التقاط صورة لوسائل التواصل الاجتماعي، ووضع علامة عليها لرابطة المستأجرين في جنوب سكونة

هل تريد الاستمرار في المشاركة؟
ارسل لنا على
joel.nordstrom@hyresgastforeningen.se