Handläggare
Hyresgästföreningen Motala-Vadstena
Styrelsen

Datum
2026-10-15

REMISSVAR
Fördjupad översiktsplan för Motala tätort

Hyresgästföreningen Motala-Vadstenas övergripande syn

Hyresgästföreningen Motala-Vadstena ser positivt på den fördjupade översiktsplanens ambition att utveckla Motala som en sammanhållen, attraktiv och socialt hållbar stad. Planens fokus på grönstruktur, social hållbarhet, tillgänglighet, hållbara transporter och attraktiva livsmiljöer ligger väl i linje med Hyresgästföreningens syn på stadsutveckling. Samtidigt vill vi betona att den långsiktiga utvecklingen måste utgå från människors vardag, boendetrygghet, social sammanhållning och jämlika livsvillkor.

LITA – Hyresgästföreningens perspektiv på hållbar stadsutveckling

Hyresgästföreningen använder analysramen LITA: Levande, Inkluderande, Trygg och Attraktiv. En levande stad innehåller mötesplatser, service, kultur och aktiviteter. En inkluderande stad fungerar för människor oavsett ålder, ekonomi eller funktionsförmåga. En trygg stad skapar säkerhet i vardagen genom god gestaltning, belysning och social närvaro. En attraktiv stad erbjuder goda boendemiljöer, parker, vattenmiljöer och ett centrum som människor vill vistas i. Utifrån dessa perspektiv lämnas följande synpunkter.

1. Bostäder och stadsutveckling

Hyresgästföreningen Motala-Vadstena delar ambitionen om blandade boendeformer och en socialt hållbar stad. Vi vill särskilt framhålla att kommunen bör utveckla och ta hand om de bostadsområden som redan finns och de detaljplaner som redan har gått igenom. Det finns redan så mycket tomma bostäder av olika slag. Bostadsområdena bör göras trevliga och inbjudande. Områdena bör även förses med planteringar och blommor som sköts ordentligt eftersom områden som tas om hand också är områden som människor vill vara rädda om. Hyresgästföreningen Motala-Vadstena lyfter även vikten av det finns bostäder för alla skeden i livet. Hyresgästföreningen anser att befintliga bostadsområden måste utvecklas parallellt med nyproduktion.

2. Parker, grönområden och vatten

Hyresgästföreningen Motala-Vadstena välkomnar planens ambition att utveckla grönstrukturen. Vi föreslår att lekparker rustas upp och att fler grönområden och parker utvecklas där barn, vuxna och äldre kan leka, röra sig, promenera och finna rekreation. De parker som redan finns bör värnas. Vattnet ska hållas tillgängligt för alla. Dessa förslag ligger väl i linje med planens mål om jämlik tillgång till rekreation, natur och vattenmiljöer.

3. Trygghet i vardagsmiljön

Hyresgästföreningen Motala-Vadstena delar planens fokus på trygghet. Vi föreslår bättre belysning, parkering och förråd i anslutning till bostaden, detta för att öka tryggheten i våra bostadsområden. Det behövs ordentlig belysning i motionsspår, längs kanalen och på övriga gång- och cykelstråk. Hyresgästföreningen Motala-Vadstena efterlyser också kommunanställda fältarbetare i olika bostadsområden samt större samarbete mellan kommunen, allmännyttan och privata hyresvärdar för att genomföra kontinuerliga trygghetsvandringar. Lugnare och tryggare områden gör bostadsområdena mer attraktiva och stärker Motalas attraktionskraft.

4. Tillgänglighet och äldres boendesituation

Hyresgästföreningen Motala-Vadstena framhåller att hiss bör installeras i höghus där många äldre bor så att de inte tvingas flytta när de får svårare att gå i trappor. För äldre skapar det också trygghet när reparatörer och andra som besöker hemmet är för dem kända personer. Ett system med bovärdar bedöms vara ett viktigt verktyg för att öka tryggheten och möjliggöra kvarboende. Hyresgästföreningen Motala-Vadstena ser detta som centrala frågor för en inkluderande stad.

5. Mötesplatser, fritid och social gemenskap

Hyresgästföreningen Motala-Vadstena föreslår gemensamhetslokaler i varje bostadsområde som vem som helst får låna eller hyra. Lokalerna kan användas för träffar, föreningar, möten och kalas. Det bör också finnas möjlighet till sport i bostadsområdena genom att sätta upp exempelvis fotbollsmål eller basketkorgar. Platser där människor kan träffas, exempelvis små caféer, bör utvecklas. För att minska ensamheten bland invånarna bör det finnas sociala nätverk som besöker dem som lever ensamma eller isolerat. Dessa frågor är viktiga för social sammanhållning, integration och folkhälsa.

6. Centrumutveckling och service

Hyresgästföreningen Motala-Vadstena vill se ett fungerande centrum med affärer och caféer/restauranger. En central matbutik och blandade butiker som erbjuder olika typer av handel är viktiga delar av ett levande centrum. Det behövs rimliga hyror på affärslokalerna. Ett fungerande torg med torghandel och scen under sommaren bör utvecklas. Hyresgästföreningen delar planens ambition att stärka centrum som mötesplats och motor för stadslivet.

7. Fritidsanläggningar och besöksnäring

För att locka turister till Motala tror Hyresgästföreningen Motala-Vadstena på att bygga en camping. Föreningen ser också behov av en ny simhall med inne- och utebassäng samt en ny bandyhall. Hyresgästföreningen ser positivt på investeringar som stärker fritidsutbudet, folkhälsan och kommunens attraktivitet.

Avslutande ställningstagande

Hyresgästföreningen Motala-Vadstena ställer sig i huvudsak positiv till förslaget men anser att ett särskilt fokus bör riktas mot utveckling av befintliga bostadsområden, trygghetsskapande åtgärder, tillgänglighet för äldre, social gemenskap, integration, levande centrum, mötesplatser samt god tillgång till grönområden och vatten.

Hyresgästföreningen Motala-Vadstenas lokala inspel bör beaktas i det fortsatta arbetet med genomförandet av den fördjupade översiktsplanen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen
Hyresgästföreningen Motala-Vadstena