

Rapport från regionstyrelsens möte 19 februari 2026

Efter varje tertial deltar regionkontorets ledningsgrupp för att gå igenom verksamhet som genomförts utifrån verksamhetsplanen. Vi kan konstatera att det var mycket som hände i slutet på 2025. Bland annat kom beslutet från Hyresnämnden kring vår ansökan om tvångsförvaltning av en fastighet i Vårberg. Ansökan avslogs och beslutet är överklagat till Hovrätten. Det har däremot gett ringar på vattnet med bland annat en debatt på ämnet i riksdagen, samarbete med KTH och Stadsmissionen och träff mellan lokala politiker och boende. Det har även fått stort genomslag i media.

Under 2026 fick 266 medlemmar tillbaka 8.6 miljoner kronor i skadestånd, hyresnedsättning, fakturakrav och återbetalning av andrahandshyra genom våra jurister och handläggare.

Förhandlarna har under 2025 hanterat dryga 5200 förhandlingsärenden och handläggarna har hanterat 1402 medlemsärenden.

Vi har arbetat mycket med att ta förtydliga förvaltningsrådets roll och möjlighet att arbeta lokalt med förvaltningskvalitet.

Under året har de allra flesta föreningarna fokuserat på att starta och stötta lokala Hyresgästföreningar. Arbetet med att utveckla föreningsstödet pågår, med ett än tydligare fokus framåt mot stöd till nyorganisering. Mycket förutsättningskapande arbete har genomförts under året. Bland annat en analys av samtliga 58 boinflytandeavtal. Utifrån analysen har regionen en god bild av vilka avtal som är i behov av omförhandling, vilka nya avtal som skulle behöva tecknas för att öka möjligheterna till inflytande, samt var det finns stor potential till organisering.

Vi har generellt ökat den proaktiva synligheten i media med 15% från 2024 och vi har fått fler inbjudningar att medverka som experter vid externa event.



Beslut

Regionstyrelsen beslutade att från och med konstitueringsmötet i maj 2026 inte utse representanter från regionstyrelsen till föreningsöverskridande delegationer. Istället kommer regionstyrelsens förhandlingsutskott att utöva tillsyn och stötta berörda förhandlingsdelegationer vid behov. Regionstyrelsens utsedda ledamot blir istället den anställda förhandlaren.

En arbetsgrupp i regionstyrelsen har tagit fram ett förslag till hur rapporteringen till regionstyrelsen ska ske under 2026. Regionstyrelsen beslutade att godkänna inriktningen i förslaget.

Folkrorelseutskottet har i uppdrag att ta fram riktlinjer för hur vi ska arbeta med nätverk i region Stockholm. Ett förslag ska vara klart senast sista maj för att presenteras för regionstyrelsen i juni.