

Vänsterpartiet

Ska ÖBO göra värdeöverföringar enligt §5 i allbolagen till kommunen?

Nej, det ska ÖBO inte göra. Vi har haft med detta i vår budget under många år. Vänsterpartiet vill stoppa den vinst som ÖBO årligen tvingas betala till Örebro kommun. Dessa pengar ska i stället återinvesteras i ÖBO så att nödvändiga renoveringar kan genomföras utan chockhöjningar av hyran.

Ska ÖBO sälja lägenheter?

Nej, vi är emot utförsäljningen av lägenheter inom allmännyttan.

Under många år och än idag säljer styrande partier ut flera delar av Öbos bostadsbestånd. Trots invändningar från oss i Vänsterpartiet tillsammans med allmänheten och Hyresgästföreningen valde styrande partier under 2023 att ändra i ÖBOs bolagsordning så att ÖBO numera kan sälja fastigheter till ett värde av cirka 150 miljoner kronor utan insyn från politiken och allmänheten. Under 2024 beslutade ÖBOs styrelse att göra sig av med 122 lägenheter, utan politikens inblandning, och våra farhågor om fortsatta utförsäljningar av allmännyttan har besannats och pågår fortfarande.

Vad vill ni göra åt de höga hyrorna vid renoveringar och nyproduktion?

Många av Öbos lägenheter är byggda på mitten av 1900-talet och det finns ett stort renoveringsbehov. Samtidigt har vi sett hur renoveringar har genomförts utan större inflytande från hyresgästen ofta innebär stora hyreshöjningar. Vi vill undvika renovräkningar. Vänsterpartiets hållning är att hyresgäster inom ÖBO ska ges större inflytande, möjlighet att bo kvar under renovering och inte betala för renoveringar i form av kraftigt höjda hyror. Som vi nämnt tidigare väljer vi därför att stoppa den vinst som ÖBO årligen tvingas betala till Örebro kommun. Dessa pengar ska i stället återinvesteras i ÖBO så att nödvändiga renoveringar kan genomföras utan chockhöjningar av hyran. Förutom att stoppa vinstuttaget så vill vi även att ÖBO lämnar Fastighetsägarföreningen som driver på för marknadshyror samt att de vidtar åtgärder för att pressa ner hyror vid nyproduktion.

Hur vill ni öka tryggheten i våra bostadsområden?

Vi vill öka tryggheten i bostadsområden genom att skapa levande, välskötta och trygga utemiljöer i hela kommunen. Det handlar både om den fysiska miljön och om att människor ska känna sig trygga där de bor.

Vi vill säkerställa att det finns fungerande belysning, välskötta parker och lekplatser samt grönområden med träd, buskar och möjlighet till odling. Parker, lekparker och pulkabackar ska vara belysta även under vinterhalvåret så att barn och vuxna kan använda dem året runt.

Som ett feministiskt parti vill vi att kommunen arbetar utifrån feministisk stadsplanering. Många kvinnor och hbtqi-personer upplever idag vissa miljöer som otrygga. Därför vill vi

att kommunen systematiskt samlar in information om otrygga platser och gör det enkelt för invånare att rapportera brister via exempelvis kommunens hemsida eller en app.

Utifrån de behov som identifieras vill vi genomföra konkreta trygghetsskapande åtgärder, som bättre belysning, röjning av buskage och förbättrad utformning av offentliga miljöer.

Vi vill också utreda behovet av fler fritidsgårdar och mötesplatser för unga, eftersom meningsfull fritid och närvarande vuxenvärld är viktigt för tryggheten i våra bostadsområden.

Borde det framgå i ägardirektivet att ÖBO aktivt ska arbeta för att stärka hyresgästernas inflytande över sitt boende?

Ja. Vi vill att det tydligt ska framgå i ägardirektivet att ÖBO aktivt ska arbeta för att stärka hyresgästernas inflytande över sitt boende och över beslut som påverkar deras vardag.

Hyresgäster ska ha reella möjligheter att påverka vid exempelvis renoveringar och upprustningar. Vår utgångspunkt är att människor ska kunna bo kvar även när deras område rustas upp och att renoveringar inte ska leda till kraftigt höjda hyror som tränger bort människor från sina hem.

Vi vill se varsamma och hållbara renoveringar där hyresgästernas behov står i centrum. Genom att välja rimliga renoveringsnivåer kan hyrorna hållas nere samtidigt som bostäderna förbättras och underhålls.

Tycker ni att det ska införas marknadshyra/trygghetshyra eller liknande med samma innebörd i stället för ett kollektivt förhandlingssystem?

Absolut inte. Vänsterpartiet säger nej till marknadshyror, trygghetshyror och andra modeller som försvagar det kollektiva förhandlingssystemet och driver upp hyrorna.

Vi anser redan idag att hyrorna är för höga och att hyresgästers skydd mot oskäligen hyreshöjningar måste stärkas. Därför vill vi frysa hyrorna på dagens nivå tills åtgärder finns på plats som stoppar de kraftiga hyreshöjningar som många hyresgäster drabbats av de senaste åren.

I första hand vill vi att parterna själva kommer överens om nya regler som begränsar chockhöjningar och stärker hyresgästernas ställning. Men om det inte sker är vi beredda att gå vidare med lagstiftning.

Efter valet kommer Vänsterpartiet också att kräva en statlig utredning som ser över spelreglerna i hyresförhandlingarna för att stärka skyddet mot missbruk, spekulation och oskäligen hyreshöjningar.

Vilken är den viktigaste bostadspolitiska frågan i Örebro?

Den viktigaste bostadspolitiska frågan i Örebro är att säkerställa att hyrorna inte fortsätter att stiga och att örebroarna har råd att bo kvar i sina hem.

En avgörande del i detta är att värna och stärka allmännyttan, alltså ÖBO. ÖBO ska vara en aktiv motkraft till hyresutvecklingen på marknaden och bidra till långsiktigt rimliga hyror i hela kommunen.

Genom att använda allmännyttan som ett verktyg för social bostadspolitik kan kommunen både påverka hyresnivåerna och säkerställa att bostadsförsörjningen fungerar för vanligt folk, inte bara för marknaden.

Att hålla hyrorna nere är därför inte bara en ekonomisk fråga, utan en fråga om trygghet, jämlikhet och rätten till ett hem.