

HYRESGÄSTFÖRENINGEN STRÄNGNÄS

Bostadspolitiskt program 2022



STOPPA HOTET MOT VÅRA HEM

STOPPA MARKNADSHYROR!

En offentlig utredning presenterade under våren 2021 ett förslag till marknadshyror i nybyggnation. Efter den följande försommarens regeringskris verkar just det förslaget lagts på is, men debatten om marknadshyror lever dessvärre vidare. En utveckling av den svenska hyresbostadsmarknaden i riktning mot marknadshyror i vilken form det än må vara vore förödande för bostadsmarknaden i Strängnäs kommun.

En utredning som Hyresgästföreningen låtit ta fram visar att med marknadshyror skulle hyresnivåerna öka drastiskt i vår kommun. Med dessa hyresglidningar skulle segregationen öka och boendet bli en ekonomisk klassfråga. Ett fungerande socialsamhälle måste börja med att alla har råd att bo och bo bra i bostäder som svarar mot det egna hushållets behov. Då ska vi inte ha marknadshyror. Då ska vi värna och utveckla dagens system med kollektivt förhandlade hyror, sätta efter vad den bredare massan av hyresgäster och bostadssökande faktiskt är villiga och har möjlighet att betala.

BEVARA OCH UTVECKLA SYSTEMET MED KOLLEKTIVT FÖRHANDLADE BRUKSVÄRDESHYROR

Genom det befintliga systemet med kollektivt förhandlade bruksvärdeshyror får den lokala hyresbostadsmarknadens parter en möjlighet inte bara att fastställa hyresnivåer som är hållbara för alla – hyresgäster såväl som fastighetsägare. Dagens regelverk är också ett effektivt verktyg och en viktig komponent i att genom förhandlade lösningar skapa rätt förutsättningar för underhåll och utveckling av hyresbostäderna i kommunen, likväl som för nybyggnation trots höga byggkostnader.



TRYGGHET OCH TRIVSEL GRUNDEN FÖR ETT FUNKERANDE BOENDE

Att ha en bostad, ett hem är en av grunderna i varje svensk invånares liv. Det som gör en lägenhet till mer än en bostad, det som definierar ett hem är hyresgästens grundläggande känsla och upplevelse av trivsel och trygghet i boendet och i miljön omkring bostaden. Trygghet att veta att hemmet finns kvar, att var och en går säker mot godtycklig uppsägning, mot stöld, brand, skadegörelse och annat hotande brott. Trygghet att kunna röra sig i och omkring sitt hem, i närmiljön och på orten utan rädsla för eget och närståendes liv och person. Trivsel genom inflytande för hyresgästerna över hur den egna bostad och miljön runtomkring den utformas, genom att känna sina grannar och de som rör sig i bostadsområdet, genom att alla vet och ges möjlighet att bo och leva med respekt för och visad hänsyn gentemot varandra.

I samhället i allmänhet och i bostadsområdena i Strängnäs kommun finns idag stort behov och goda möjligheter att utveckla våra boendemiljöer till att bli ännu trivsammare och ännu tryggare. Detta kräver medvetna satsningar av såväl Strängnäs Bostads AB som vår kommuns privata fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare och egnahemsägare. Hyresgästföreningen utmanar alla krafter i samhället att sluta upp bakom målet att skapa tryggare och trivsammare hem i vår kommun. För de boende. För Strängnäs kommun. För framtiden.



INFÖR EN KOMMUNAL BOSTADSFÖRMEDLING

Alla tjänar på en fungerande lokal bostadsmarknad i Strängås kommun. En viktig komponent i detta är en rättvis tilldelning av bostäder. Hyresgästföreningen begär att Strängnäs kommun inrättar en kommunal bostadsförmedling för såväl Strängnäs Bostads AB:s lägenheter som för tilldelning av privata hyresvärdars lägenheter. Villkoren för tilldelning av lägenheter ska vara baserade på behov som efter kötid och inkomstkrav på bostadssökande ska vara transparenta, rimliga och rättvisa.

