

Socialdemokraterna

Ska ÖBO göra värdeöverföringar enligt §5 i allbolagen till kommunen?

Socialdemokraterna vill att ÖBOs resurser i första hand återinvesteras i bostadsbeståndet, det vill säga i underhåll, renovering och nyproduktion. Om värdeöverföringar sker ska de vara begränsade och får inte urholka ÖBOs förmåga att fullgöra sitt uppdrag. Allmännyttan är inte ett instrument för att fylla kommunens kassa, utan ett redskap för att ge örebroare goda hem till rimliga kostnader.

Ska ÖBO sälja lägenheter?

I vårt valprogram för 2026-2030 tar vi ett tydligt ställningstagande emot att ÖBO ska vara ett objekt för utförsäljning. Vi tror att en stark och välskött allmännytta är en av de viktigaste förutsättningarna för en fungerande bostadsmarknad. Varje lägenhet som säljs försvinner från det gemensamma beståndet, och det som säljs är svårt att bygga tillbaka. ÖBOs bestånd ska bevaras och helst växa. Socialdemokraterna anser att ett starkt allmännyttigt bostadsbestånd är en grundpelare i bostadspolitiken, och försäljningar bör undvikas. Det är en princip vi håller fast vid.

Samtidigt ska ÖBO ha de ekonomiska verktyg som krävs för att sköta sitt uppdrag långsiktigt. Ibland ingår försäljning av enskilda fastigheter i det som ett medel för att hålla ekonomin i balans och undvika ännu kraftigare hyreshöjningar för hyresgästerna.

Vad vill ni göra åt de höga hyrorna vid renoveringar och nyproduktion?

Vi vill stärka hyresgästernas ställning i renoveringsprocesser och säkerställa att åtgärderna är motiverade och att hyreshöjningarna håller sig inom rimliga gränser. Nationellt driver Socialdemokraterna på för investeringsstöd som gör det möjligt att producera hyresrätter med lägre hyresnivåer. Nyproduktionen ska inte vara förbehållen hushåll med höga inkomster.

Hur vill ni öka tryggheten i våra bostadsområden?

Socialdemokraterna har under den gångna mandatperioden arbetat för att öka tryggheten i våra bostadsområden med bland annat satsningar på bättre klottersanering, bättre belysning, trygghetsvandringar med de boende, ett aktivt arbete med EST, Effektiv Samverkan för Trygghet och initiativet Trygga Hem – Utan Våld, som syftar till att skapa en bättre grannsamverkan.

Genom EST-projektet kan kommunen, tillsammans med andra organisationer och myndigheter, kartlägga vilka platser och områden som känns otrygga i realtid, och därefter samordna insatser vid just dessa platser.

Att öka trygghet är ett långsiktigt arbete, och vi tror att arbeta med de som bor i bostadsområdet ger bäst effekt på lång sikt. Det kräver närvaro av fältarbetare, socialtjänst och polis, men också av grannar som känner varandra. Socialdemokraterna i Örebro arbetar för riktade insatser i de områden där otryggheten är störst, med tyngdpunkt på förebyggande arbete och meningsfulla alternativ för unga.

Fastighetsägaren har också ett eget ansvar för utemiljö, belysning och gemensamma ytor som bjuder in snarare än stänger ute.

Borde det framgå i ägardirektivet att ÖBO aktivt ska arbeta för att stärka hyresgästernas inflytande över sitt boende?

Vi går till val på att hyresgästernas inflytande ska öka i sitt boende, oavsett om de bor hos ÖBO eller annan privat hyresvärd. Vi tror på samhällets delaktighet, även för de som hyr sin bostad. Det är inte fel om hyresgästinflytande är en uttrycklig del av ÖBOs uppdrag. Det handlar om rätten att påverka sin närmiljö, sin lägenhets standard och de beslut som rör ens hem.

Tycker ni att det ska införas marknadshyra/trygghetshyra eller liknande med samma innebörd i stället för ett kollektivt förhandlingssystem?

Nej, vi socialdemokrater är emot marknadshyror/trygghetshyror. Det kollektiva förhandlingssystemet - med Hyresgästföreningen som part – är en av de viktigaste skyddsmekanismerna för hyresgäster i Sverige. Marknadshyra, trygghetshyra eller vad det nu kallas, innebär i praktiken att den enskilde hyresgästen ställs ensam mot en fastighetsägare. Vi vill värna förhandlingssystemet

Vilken är den viktigaste bostadspolitiska frågan i Örebro?

Att det ska finnas bostäder för alla, inte bara för dem med höga inkomster. Örebro behöver fler hyresrätter med rimliga hyror, ett starkt ÖBO som tar sitt samhällsansvar och en genomtänkt plan för hur Örebro ska kunna växa.