

Tillsammans stoppar vi marknadshyror

Trots att fakta visar att hyrorna chockhöjs har regeringen tillsammans med Centerpartiet och Liberalerna kommit överens om att införa "fri hyressättning", det vill säga marknadshyror, för nybyggda hyresrätter.

Ett införande av marknadshyror skulle leda till att:

- Hyresgäster kommer att få betala mer i hyra för sin bostad. Hyresgäster kan få räkna med hyreshöjningar upp till femtio procent.
- Orättvisorna i boendet kommer att öka och den ekonomiska segregationen kommer att bli ännu värre. Det kommer att drabba hela samhället.
- Hyresgästinflytandet kommer att minska. Om hyresvärdens ensidigt kan höja hyran så att du som hyresgäst inte har råd att bo kvar, spelar det mindre roll vad du i övrigt har för rättigheter att kräva åtgärder och underhåll.

Lär dig mer om marknadshyror och engagera dig på:
www.hyresgastforeningen.se/marknadshyror

Nej till marknadshyror - Ja till trygga bostäder

Marknadshyror eller det som fastighetsägarna kallar ”fri hyressättning” innebär att fastighetsägarnas makt kommer att öka på bekostnad av hyresgästernas trygghet och möjligheter. Dagens system är till stor del uppbyggt för att hyresgäster ska kunna känna sig trygga i sina bostäder och att inte riskera att bli utkastade eller tvingas flytta på grund av orimliga hyreshöjningar. En maktförskjutning till hyresvärdens fördel gör hyresrätten mindre trygg och öppnar upp för fastighetsägarens godtycke.



Högre hyror

Effekten för oss hyresgäster kommer att bli högre hyror, mycket högre hyror. Det är förstas därför som fastighetsägarnas intresseorganisation i många år drivit på ”friare hyressättning”. I Örebro är hyreshöjningar på bortåt 30 procent troliga och många kommer att få ännu större hyreshöjningar. Att höja redan höga nyproduktionshyror till marknadshyror löser inte problemen på bostadsmarknaden. Idag saknas bostäder med hyror som de flesta har råd att betala. Marknadshyror införs för att hyrorna ska kunna bli högre, alltså precis tvärtemot vad som behövs. Det kommer dessutom att vara mycket frestande för de mäktiga bygg- och bostadsföretagen att hålla nere byggandet – marknadshyror innebär att en ökad bostadsbrist pressar upp hyrorna,

det är ju så marknaden fungerar. Förslagen slår extra hårt mot unga som behöver en bostad, människor som separerar, människor som behöver flytta till ny ort för jobb och äldre som behöver flytta till modernare bostäder.

För att öka nyproduktionen av hyreslägenheter krävs helt andra åtgärder. Det handlar i stället om åtgärder som rör finansiering, skatter, mark och en diskussion om hur vi får fram fler nyproducerade hyreslägenheter med lägre hyror som vänder sig till bredare inkomstgrupper. Lägenheter med hyror som människor har råd att efterfråga. Med marknadshyror kommer hyresgästinflytandet att minska. Det gäller både inflytandet över vad som är en rimlig hyra och inflytandet över boendet. Om hyresvärden ensidigt kan höja hyran så att du som hyresgäst inte har råd att bo kvar, då spelar det mindre roll vilka rättigheter du har att kräva underhåll och andra åtgärder.

Ökad segregation

Med marknadshyror skulle den inkomstmässiga segregationen öka. De med högre inkomster och de med lägre inkomster kommer i ännu högre grad att bo i olika områden. Det kommer att öka spänningarna i samhället och alla förlorar på det. Med marknadshyror kommer fler hushåll att bli beroende av bostadsbidrag och hyreskostnader vältras därmed över på den offentliga ekonomin som betalas av oss alla genom skatten. I början av juni kom regeringens utredare med förslaget att införa fri hyressättning/marknadshyror i nybyggda lägenheter. Risker är givetvis att det snart gäller alla hyreslägenheter.

Utredningens förslag innebär mer makt till fastighetsägare, försämrat konsumentskydd och högre hyror där den som kan betala mest får lägenheten. Det är tydligt i utredningens förslag att fastighetsägarnas vinstintressen väger tyngre än hyresgästernas trygghet. Förutom högre inflyttningshyror så innebär utredningens förslag stor risk för årliga stora höjningar, till exempel om ett område ökar i popularitet.

Säg stopp nu

Marknadshyror har inte på bostadsmarknaden att göra. Därför är det viktigt att det är nu vi sätter stopp. Annars kommer vi få räkna med att marknadshyror kommer att gälla hela hyresmarknaden. Fastighetsägarna kommer givetvis att kräva ännu mer.

Kom med du också!

Förslaget att börja införa marknadshyror innebär en mycket stor förändring av bostadsmarknaden som kommer att drabba i första hand hyresgäster men också hela samhället.

Hyresgästföreningen kommer givetvis att kämpa för hyresgästerna och för en bra bostadspolitik för alla. Vi hoppas att kunna ha möten och träffar under hösten, i hela Örebro. Men många behövs i vårt arbete som bygger på engagemang och ideella insatser.

Tillsammans är vi 500 000 grannar (12 000 i Örebro) som arbetar för att alla vi i hyresrätt ska bo bra till en rimlig peng. Tillsammans förhandlar vi hyror, försvarar våra rättigheter och får politiker att lyssna.

Bli medlem du också!

- Som medlem kan du få stöd och råd kring det mesta som gäller dittboende och juridisk hjälp när det behövs.
- För endast 85 kronor i månaden får du en stark och kunnig organisation som stöttar dig i bostadsfrågor. Du får också en massa förmåner - allt från bra pris på försäkringar och apoteksvaror till biobesök.
- Som medlem får du en av Sveriges största och bästa medlemstidningar Hem & Hyra.

Kontakt

Bli medlem enkelt på vår webb:

www.hyresgastforeningen.se/medlem

Vi finns även på telefon och hjälper dig: **0771- 443 443**



Följ oss på Facebook, Hyresgästföreningen Örebro-Lekeberg

Gilla vår sida på länken: <http://bit.do/orebro-lekeberg>

Ta även del av nyheter på hyresgastforeningen.se/orebroforeningen