

## **Motion till Hyresgästföreningen Örebro:s årsmöte 2021**

Under en lång följd av år har kunnat konstateras att medlemmar och hyresgäster blir allt glesare företrädda. Flera bostadsområden saknar i dag aktiva lokala hyresgästföreningar

Detta i en tid då hyresrätten utmanas allt mera aggressivt både lokalt och nationellt på följande sätt:

- Förslag om införande av marknadshyror nationellt
- Redan i dag i realiteten marknadshyror i nyproduktionen i Örebro och på andra håll
- En ovilja från regering och riksdag att ta ett ansvar för den nödvändiga rustningen av miljonprogrammet
- Örebro Kommun har beslutat avyttra 2000 bostäder, folks hem
- En stor del av våra medlemmar i Örebro stängs i praktiken ute från att kunna hyra en nyproducerad bostad
- Hyresgästen lämnas i realiteten utan stöd från kommuner och stat.
- Orättvisa ekonomiska villkor mellan upplåtelseformer

### **Ett aktivt bostadspolitiskt arbete måste även befolkas av många medlemmar från våra lokala föreningar**

Med rådande pandemi och därmed mindre eller inställda lokala arrangemang kan befaras att en del lokala företrädare ”tappar sugen” med påföljd att den lokala representationen utarmas allt mer

### **Vi yrkar därför att:**

- **Hyresgästföreningen Örebro påbörjar ett prioriterat arbete för att öla den lokala närvaron. Målet bör vara aktiva föreningar i alla bostadsområden och att dessa stöttas**
- **Att en grupp tillsätts med ansvar för detta**
- **Att arbetet genomförs med hög prioritet**

Motionen antagen vid LH Sörby Gårds styrelsemöte 2102 15

## **Styrelsen förslag till yttrande:**

Motionens förslag stämmer bra med den inriktning som föreningsstyrelsen vid flera tillfällen slagit fast. Konkret så har styrelsen beslutat att vi genomför många aktiviteter i många bostadsområden. Aktiviteter ska genomföras tillsammans med de lokala Hyresgästföreningar som finns eller utformas så att aktiviteten kan bli en uppstart på en lokal förening där sådan saknas. Aktiviteterna planeras 2021 i hög grad handla om förslaget till marknadshyror, ett förslag som konkret ska presenteras från regeringen 31 maj och där fokus från förbunds nivå också ligger.

Det som motionen föreslår i andra att-satsen, att bilda en grupp, är sedan länge genomfört. Faddergruppen som har detta som sitt viktigaste uppdrag har funnits under flera år. Under 2020 har de restriktioner som funnits starkt begränsat möjligheterna att initiera nya föreningar, men gruppen har tidigare fungerat bra för att få igång nya lokala hyresgästföreningar.

När det gäller den sista att-satsen är det väldigt bra att årsmötet och i förlängningen alla medlemmar uttrycker sin åsikt så styrelsen vet vad föreningens önskemål är. Det har dock under året visat sig vara en bra sak att styrelsen utformar verksamhetens detaljer och prioriterar verksamheten. Därför föreslår vi att mötet gör tydligt om de önskar ha detta högt på agendan, men ändå låter styrelsen prioritera verksamheten under året.

### **Styrelsen föreslår att årsmötet**

- 1. finner att-sats 1 “- Hyresgästföreningen Örebro påbörjar ett prioriterat arbete för att öka den lokala närvaron. Målet bör vara aktiva föreningar i alla bostadsområden och att dessa stötts” besvarad.**
- 2. finner att-sats 2, “- Att en grupp tillsätts med ansvar för detta” besvarad.**
- 3. uttrycker som sin mening att lokalt arbete är viktigt och styrelsen ska ha detta i åtanke när de prioriterar sin verksamhet**