

Moderaterna

Ska ÖBO göra värdeöverföringar enligt §5 i allbolagen till kommunen?

Vår inställning är att ett kommunalt bostadsbolag ska drivas affärsmässigt. Om det finns ekonomiskt utrymme kan ägaren ta ställning till om en sådan värdeöverföring ska göras.

Ska ÖBO sälja lägenheter?

ÖBO kan komma att behöva sälja delar av sitt bestånd både för att kunna renovera det bestånd man har men också för att kunna köpa nytt.

Hyresgäster ska kunna lita på att bolagets ekonomi hanteras ansvarsfullt.

Vad vill ni göra åt de höga hyrorna vid renoveringar och nyproduktion?

Hyrorna förhandlas utan politikens inblandning vilket vi tycker är bra. För att fler ska ha mer pengar över till hyra eller andra prioriteringar tycker vi att det är viktigt att örebroarna får behålla mer av sin egen lön varje månad genom.

Hur vill ni öka tryggheten i våra bostadsområden?

Alla örebroare, ung som gammal, har rätt att känna trygghet var man än rör sig. Det är en rättvisefråga. För att stävja brottsligheten och otrygghet vill vi till exempel se fler trygghetskameror där det behövs och fler synliga väktare. Vi vet att den upplevda trygghet ökar när klotter avhjälpas snabbt. Därför vill vi klottersanera inom 48 h och införa andra trygghetsskapande åtgärder i våra bostadsområden. Samtidigt är det viktigt att fortsätta med det förebyggande arbetet för att förhindra att unga dras in i kriminalitet, här har förskola, skola och fritidsaktiviteter särskilt viktiga roller att fylla.

Borde det framgå i ägardirektivet att ÖBO aktivt ska arbeta för att stärka hyresgästernas inflytande över sitt boende?

Nej, men Öbo får gärna arbeta aktivt för att lyssna in hyresgästernas önskemål och synpunkter.

Tycker ni att det ska införas marknadshyra/trygghetshyra eller liknande med samma innebörd i stället för ett kollektivt förhandlingssystem?

Som ett komplement till nuvarande system tycker vi att det är intressant att titta på ett sådant alternativ i nyproduktion för att kunna ta ställning till om det påverkar möjligheten att snabbare få ett hyreskontrakt.

Vilken är den viktigaste bostadspolitiska frågan i Örebro?

Vi tycker att det är viktigt med en attraktiv och konkurrenskraftig allmännytta med fina lägenheter i lägen där Örebroare vill bo. Det är också viktigt att det finns möjlighet att köpa sin bostad för den som vill. Vi moderater ser gärna att det byggs fler villor och

småhus i kommunen. Även bland de som bor i hyresrätt drömmer de allra flesta om att någon gång i sitt liv bo i villa, en dröm vi gärna vill hjälpa till att förverkliga.