

HYRESGÄSTFÖRENINGEN LUDVIKA

Bostadspolitiskt program 2022



KONTAKT
Hyresgästföreningen Ludvika
Bo Fremén, Ordförande
bofremen@live.se

STOPPA HOTET MOT VÅRA HEM

STOPPA MARKNADSHYROR!

En offentlig utredning presenterade under våren 2021 ett förslag till marknadshyror i nybyggnation. Efter försommarens regeringsskris verkar just det förslaget lagts på is, men debatten om marknadshyror lever dessvärre vidare. En utveckling av den svenska hyresbostadsmarknaden i riktning mot marknadshyror i vilken form det än vara månne vore förödande för bostadsmarknaden i Ludvika kommun.

En utredning som Hyresgästföreningen låtit ta fram visar att med marknadshyror skulle hyresnivåerna öka drastiskt i vår kommun. Med dessa hyresglidningar skulle segregationen öka och boendet bli en ekonomisk klassfråga. Ett fungerande socialsamhälle måste börja med att alla har råd att bo och bo bra i bostäder som mot varar det egna hushållets behov. Då ska vi inte ha marknadshyror. Då ska vi värna och utveckla dagens system med kollektivt förhandlade hyror, satta efter vad de flesta hyresgäster och bostadssökande faktiskt är villiga och har möjlighet att betala.

BEVARA OCH UTVECKLA SYSTEMET MED KOLLEKTIVT FÖRHANDLADE BRUKSVÄRDESHYROR

Genom det befintliga systemet med kollektivt förhandlade bruksvärdeshyror får den lokala hyresbostadsmarknadens parter en möjlighet inte bara att fastställa hyresnivåer som är hållbara för alla – hyresgäster såväl som fastighetsägare. Dagens regelverk är också ett effektivt verktyg och en viktig komponent i att genom förhandlade lösningar skapa rätt förutsättningar för underhåll och utveckling av hyresbostäderna i kommunen, likväl som för nybyggnation trots höga byggkostnader.



LÅT LUDVIKAHEM VARA FÖREDÖMET FÖR EN HÅLLBAR BOSTADSMARKNAD

Ett allmännyttigt bostadsföretag som LudvikaHem AB har inte bara uppdraget att garantera kommunens bostadsförsörjningsuppdrag. LudvikaHem blir också i kraft av sin storlek och sin allmännyttiga karaktär det föredöme som sätter det goda exemplet för alla aktörer på den lokala hyresmarknaden och i förlängningen tillsammans med övriga allmännyttiga i kommunerna runt Ludvika för hela Dalaregionen. Denna roll och funktion gör det nödvändigt att LudvikaHem går i bräschen för en hållbar utveckling av den lokala bostadsmarknaden – ekonomiskt, ekologiskt och socialt.

Hyresgästföreningen vill därför arbeta för

- Att LudvikaHem ges ägardirektiv där företagets allmännyttiga uppdrag tydligt får stå i centrum och där affärsmässighet innebär en långsiktigt ekonomiskt hållbar förvaltning sett till företaget som helt.
- Att LudvikaHem behåller hela sitt nuvarande bostadsbestånd och fortsätter att långsiktigt utveckla och modernisera dem för dagens och morgondagens hyresgäster i Ludvika.
- Att LudvikaHem strävar efter reoveringar och underhåll av de befintliga hyresbostäderna till lägsta möjliga hyrespåverkan för de boende med målet att ingen hyresgäst någonsin ska prisas ur sitt hem på grund av en reoveringsinsats.
- Att LudvikaHem strävar efter prisvärd och kostnadseffektiv nybyggnation så att hyrorna hålls på nivåer så att mer än den rikaste marginalen av bostadssökande har råd att efterfråga lägenheterna.
- Att Ludvikahem får direktiv och instruktion att arbeta utifrån en bred hållbarhetsplattform där lösningar ägnade att förbättra klimat och miljö prioriteras, såsom satsningar på förnybar el i egen regi, hållbar materialanvändning, återvinning, etc.



ALLA SKA HA RÄTT OCH RÅD ATT BO OCH ATT BO BRA

Oavsett politisk färg och åskådning tvingas man erkänna att det svenska välfärdssamhället vilar på två grundvalar för varje enskild medborgare – möjligheten till försörjning och rätten till ett hem. Om någon av dessa två fallerar brister den enskildes levnadssituation och hen slås ut från möjligheten att fungera och tillföra något som del av samhället. Därför är det av fundamental och väsentlig vikt att samhället ger alla invånare ett hem, anpassat till varje hushålls behov – ekonomiskt och socialt. För att så ska ske krävs prisvärda väl underhållna, väl förvaltade bostäder på en bostadsmarknad där alla bostadssökande och bostadsbehövande utan lång kötid kan få en bostad som motsvarar de egna behoven och storleken på den egna plånboken.

Hyresgästföreningen vill därför verka för

- Statliga subventioner till underhåll av befintliga bostäder och skapande av nya så att hyrorna hålls på för hyresgäster och bostadssökande rimliga nivåer.
- En statlig hyresgaranti som säkerställer alla invånares möjlighet att få ett hem.
- Ett stärkt lagskydd för hyresgäster vid renoveringar så att ingen prisas ur sitt hem.
- Ett LudvikaHem AB som ges direktiv och utrymme att i alla delar och fullt ut axla sitt allmännyttiga uppdrag som Ludvika kommuns främsta verktyg för att säkerställa bostadsförsörjningen i kommunen.
- En privat hyresmarknad i Ludvika där alla aktörer solidariskt tillsammans med LudvikaHem och Ludvika kommun tar ett ansvar för allas rätt att bo och att bo bra.

