

Liberalerna

Ska ÖBO göra värdeöverföringar enligt §5 i allbolagen till kommunen?

Ja, men det beror på om det finns ett överskott som inte måste användas för att klara av investeringar, annat som kan riskera det allmänna bolagets bestånd, soliditet, balans och i viss mån likviditet. Uppdraget att säkerhetsställa att god ekonomi över tid är mycket viktigt. Det ska vara ett beslut som fattas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige utefter läge och år.

Ska ÖBO sälja lägenheter?

Ja, ett friskt och starkt fastighetsbolag måste kunna köpa, sälja och renovera. Att allmännyttan är stark och klarar av investeringar, löpande kostnader och sitt uppdrag/ägardirektiv är långsiktigt viktigt för dess ägare, alla Örebros invånare. Allmännyttan måste också agera utefter såväl marknaden som utefter sitt kommunala uppdrag. Balans, rättvisa och jämlikhet är viktigt.

Vad vill ni göra åt de höga hyrorna vid renoveringar och nyproduktion?

Det vi gör nu och göra det mer. Sälja för att lösgöra kapital utan att behöva låna mer än nödvändigt (öka på Örebroarnas skuld) och därmed undvika hyreshöjningar. Bolagets ända riktiga intäkter.

Hur vill ni öka tryggheten i våra bostadsområden?

Mer insatser så att människor i Örebro inte hamnar i eller snabbare kan gå ur ett utanförskap. Trygga människor inkluderade i sammanhang skapar mindre otrygghet för andra. Mer trygghetsskapande åtgärder i bostadsområden (miljöer, grannsamverkan). Utöka samarbete med kommunen (skola, familjecentraler, bibliotek, Parnerskapet, socialt förebyggande arbete m.m.), Polisen, Regionen, civilsamhället och näringslivet.

Borde det framgå i ägardirektivet att ÖBO aktivt ska arbeta för att stärka hyresgästernas inflytande över sitt boende?

Liberalerna anser att det direktivet som anger att bolaget ska vara en attraktiv och rättvis fastighetsägare ger utrymme att forma ytterligare planer och riktlinjer vilket finns. Utöver det eller i linje med Jordabalken (hyresgästlagen) som fastställer hyresgästens både rättigheter och skyldigheter. ÖBO har flera dokument och program som arbetar med att vara en bra och attraktiv hyresvärd. För Liberalerna är det självklart att det ska efterlevas och vid behov stärkas.

Tycker ni att det ska införas marknadshyra/trygghetshyra eller liknande med samma innebörd i stället för ett kollektivt förhandlingssystem?

Vi måste ha hyror som balanseras efter flera parametrar, standard, storlek och läge. Samtidigt som det förhåller sig både till marknaden, ägardirektiv och säkerhetsställer en god och stabil ekonomi över tid.

Vilken är den viktigaste bostadspolitiska frågan i Örebro?

Att vi bygger rätt bostäder det vill säga efter förfrågan och verkliga behov. Vi behöver kunna bygga och renovera ekonomiskt effektivt. En sammanhållen bostadspolitik som tar ansvar för trygghet och sociala frågor.