

# HYRESGÄSTFÖRENINGEN LAXÅ

## **Bostadspolitiskt program 2022**



**KONTAKT**  
Hyresgästföreningen Laxå  
Eva Rydelius, Ordförande  
[foreningen.laxa@hyresgastforeningen.se](mailto:foreningen.laxa@hyresgastforeningen.se)

Laxå kommun har sett till en längre tidsperiod haft en negativ demografisk utveckling. Detta har lett till att fastighetsmarknaden i Laxå i allmänhet och kommunens hyresbostadsmarknad i synnerhet är påfallande svag med ett tydligt bostadsöverskott. Hyresgästerna består till 68% av enpersonshushåll och därutöver är 7% av hyresgästhushållen ensamstående vuxna med hemmavarande barn. Drygt hälften hyresgästerna är antingen 65 år eller äldre eller i åldern 18-29 år. Gemensamt för dessa grupper är att de har relativt låga inkomster, vilket syns i statistiken som att genomsnittsinkomsten för de som bor i hyresrätt i Laxå ligger 17% under riksnittet. För att med en sådan utmanande situation som utgångspunkt skapa förutsättningar för en positiv utveckling mot en starkare bostadsmarknad är det avgörande att Laxå får rätt förutsättningar på alla politiska plan – från riksdag och regering ner till kommunpolitiken.

## STOPPA HOTET MOT VÅRA HEM

### STOPPA MARKNADSHYROR!

En offentlig utredning presenterade under våren 2021 ett förslag till marknadshyror i nybyggnation. Efter försommarens regeringskris verkar just det förslaget lagts på is, men debatten om marknadshyror lever dessvärre vidare. En utveckling av den svenska hyresbostadsmarknaden i riktning mot marknadshyror i vilken form det än må vara vore förödande för bostadsmarknaden i Laxå kommun.

Marknadshyror på en så svag marknad skulle innebära en ohanterligt hög risk och osäkerhet i intäktsbasen för fastighetsägarna på orten, allmännyttan såväl som de privata. Följden skulle bli stopp för nödvändiga investeringar i underhåll och utveckling av de befintliga bostäderna, vilket är nödvändigt för att förstärka hyresbostadsmarknaden. Anpassning av bo-



stadsbeståndet till förändrade behov hos befolkningen genom nybyggnation och ombyggnation skulle vara omöjligt.

## **BEVARA OCH UTVECKLA SYSTEMET MED KOLLEKTIVT FÖRHANDLADE BRUKSVÄRDESHYROR**

Genom det befintliga systemet med kollektivt förhandlade bruksvärdeshyror får den lokala hyresbostadsmarknadens parter en möjlighet inte bara att fastställa hyresnivåer som är hållbara för alla – hyresgäster såväl som fastighetsägare. Dagens regelverk är också ett effektivt verktyg och en viktig komponent i att genom förhandlade lösningar skapa rätt förutsättningar för underhåll och utveckling av hyresbostäderna i kommunen, likväl som för nybyggnation trots den svaga marknadssituationen. Genom att bevara och utveckla det befintliga regelverket skapas plattformen för en positiv och stärkt utveckling av Laxå kommuns bostadsmarknad för framtiden.

## **RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR HYRESMARKNADEN GENOM LYHÖRD DIALOG**

Den lokala bostadsmarknaden i Laxå är en integrerad del av hela kommunens infrastruktur som för sin framtid är beroende av en utveckling i samklang med infrastrukturens övriga delar. Den kommunalägda allmännyttiga Laxåhem AB är Laxå kommuns främsta verktyg i att klara kommunens bostadsförsörjning för framtiden. Men för att bostadsföretaget ska få rätt förutsättningar för att klara sitt uppdrag och för att bostadsmarknaden ska harmonisera med kommunens förutsättningar i övrigt



behöver kommunens direktiv till företaget vara tydliga och bygga på en lyhörd dialog med kommuninvånare och näringsliv i allmänhet och med hyresgäster och Laxåhem i synnerhet.

Hyresgästföreningen vill därför verka för en mer aktiv och öppen dialog och samverkan mellan Laxå kommun och Laxåhem å ena sidan och kommunens invånare, hyresgästerna, företagslivet och övriga intressen å den andra. Vi välkomnar samtal om hur forum ska kunna skapas för detta i framtiden.

## **BÄTTRE KOMMUNIKATIONER FÖR ETT ATTRAKTIVARE BOENDE**

Laxå kommuns bostadsförsörjning för framtiden är inte bara beroende av en passande tillgång på bostäder till rimliga hyror i relation till de som bor och kommer att bo i kommunen. För att bostadssituationen och det dagliga livet ska fungera för kommuninvånarna krävs också väl fungerande kommunikationsvägar och utbyggda kollektiva kommunikationsmedel.

Hyresgästföreningen vill därför verka för bättre och mer utbyggda gång- och cykelvägar i kommunen, avgränsningsskydd mot E20 och en ny gångtunnel under motortrafikleden.

