

Kristdemokraterna

Ska ÖBO göra värdeöverföringar enligt §5 i allbolagen till kommunen?

Öbo är ett kommunalt bolag som ägs av samtliga Örebroare, även de som inte bor i dess lägenheter. Här binds ett stort kapital, som Örebroarna har rätt att få en viss återbäring på. Först o främst ska återbäringen återinvesteras i renoveringar och satsningar för att höja boende kvalitén för hyresgästerna.

Ska ÖBO sälja lägenheter?

Ja. Öbo ska fortsätta att utveckla staden och framåt kunna erbjuda nybyggda lägenheter, utan att beståndet behöver växa. Därför behöver vi också avyttra fastigheter. Öbo har en väldigt dominerande roll på Örebromarknaden och vi tror att uppdraget som kommunalt bostadsbolag kan fullföljas med färre lägenheter. Främst vill vi ha nya fastighetsägare i områden, där Öbo i stort sett är ensamma idag.

De senaste åren har det blivit helt uppenbart att Öbo inte har ekonomiska muskler att renovera beståndet i rätt tid. En möjlighet att kunna leva upp till Öbostandard kan vara att sälja delar av beståndet för att finansiera renoveringar.

Vad vill ni göra åt de höga hyrorna vid renoveringar och nyproduktion?

Öbos hyressättning är en fråga mellan bolaget och Hyresgästföreningen. Men vår uppfattning är att Öbos nya renoveringspolicy är bättre avvägd än den tidigare. I exempelvis Varberga blev renoveringarna för dyra och prisnivån har inneburit att många lägenheter idag står outhyrda.

Prisutvecklingen för nyproduktion är oroande och de flesta besluten är mer nationella här, men lokalt handlar det om en bra timing, så att inte projekten blir kostnadsdrivande för att det är brist på arbetskraft. Öbo behöver väga in vilken typ av renoveringar som ska göras i framtiden för att inte hamna i ett läge där det blir för dyrt och kostsamt, ger för höga hyror vilket skapar onödiga vakanser.

Hur vill ni öka tryggheten i våra bostadsområden?

Trygghetsfrågan är i avgörande för ett attraktivt bostadsområde. Vi vill gärna uppmuntra civilsamhället att ha aktiviteter runt om i staden och i de utsatta bostadsområdena såsom nattvandrare, skräpplockardagar och sommaraktiviteter.

Vi behöver snabbt reagera på förstörelse och klotter, ha bättre ljussättning, öppnare gårdar och mindre buskage. Det är åtgärder som visat sig framgångsrika. I

Trygghetsutskottet (under Kommunstyrelsen), får vi politiker löpande uppdatering om skadegörelse, drogförsäljning, otrygga sammankomster av gäng, stölder osv.

Informationen ligger till grund för väktare och polis.

Trygghet är verkligen en fråga där många har ansvar. Kristdemokraterna har på nationell nivå arbetat för att förstärka polisresurser. Genom den nya Socialtjänstlagen ska

kommunen jobba mer tillgängligt och förebyggande. Det innebär att vara mer på plats i bostadsområdena, jobba nära förskolor och skolor, civilsamhället och polisen.

Borde det framgå i ägardirektivet att ÖBO aktivt ska arbeta för att stärka hyresgästernas inflytande över sitt boende?

Vi ser gärna ett starkt inflytande för hyresgästen över sitt boende. Det kräver ett inlyssnande förhållningssätt och aktiv kunddialog från hyresvärden. Vi har inte diskuterat just lösningen att skriva in detta i ägardirektiven. Men det är oerhört viktigt för att både öka trivseln och tryggheten för hyresgästerna.

Tycker ni att det ska införas marknadshyra/trygghetshyra eller liknande med samma innebörd i stället för ett kollektivt förhandlingssystem?

Vi är för en större frihet för fastighetsägarna att sätta ingångshyror. Men att detta görs i ett tydligt ramverk. Malmö har ett intressant system för detta som vi börjat att titta på.

Vilken är den viktigaste bostadspolitiska frågan i Örebro?

Att de boende får förverkliga sin egen bostadsdröm. Vi vet att ca 7 av 10 svenskar drömmer om att få bo i sin villa. Det vill vi arbeta för att förverkliga. Vår bostadsminister har genomfört flera regelförenklingar och tagit bort onödigt krångel i byggprocessen. För oss är det viktigaste att Öbos hyresgäster upplever sitt boende som prisvärt och tryggt.