

7 PUNKTER FÖR EN HÅLLBAR BOSTADSMARKNAD I KARLSKOGA



HYRESGÄSTFÖRENINGEN KARLSKOGA
Bostadspolitiskt program 2022

1. Utveckla Karlskoga både för idag och för framtiden

Karlskoga kommun är inne i en stark och positiv utvecklingstrend som underblåses av kommunen som motor i detta. Men lika viktigt som det är att locka nya invånare och intressen till Karlskoga, lika viktigt är det att satsa på de invånare som redan bor i vår kommun och bevara och stärka alla värden som redan finns.

2. En stark allmännytta ett viktigt verktyg

Karlskogahem AB är Karlskoga kommuns viktigaste verktyg för att styra utvecklingen av den lokala bostadsmarknaden. För att det verktyget ska bli så effektivt som möjligt fordras att Karlskogahem får behålla alla sina lägenheter och ges uppdraget att förvalta och utveckla dem utifrån behoven hos dem som bor idag och vill bo för framtiden – på långsiktigt hållbara premisser för såväl företaget som dess hyresgäster.

3. Flexibla ekonomiska mål för Karlskogahem utifrån företagets faktiska behov

Enligt lag ska Karlskogahem ska bedriva sin verksamhet på grundval av en långsiktigt hållbar ekonomisk förvaltning med det överordnade allmännyttiga syftet att tillhandahålla bostäder för den breda massan av Karlskogas hyresgäster och bostadssökande. Detta förutsätter att kommunen ger Karlskogahem flexibla ekonomiska mål och ger bolagets ledning förtroendet att balansera ekonomin utifrån bostadsbeståndets behov över tid.

4. Renovering och utveckling av befintliga bostadsområden på de boendes villkor

Hyresgästerna har sina hem i Karlskogas hyresbostäder och är experterna på att bo i dem. Det är således lika naturligt som självklart att renovering och utveckling av Karlskogas bostadsområden ska ske i nära dialog med de boende. Det är för hyresgästerna Karlskogas hyresbostäder finns till.

5. Hållbara renoveringar – ekonomiskt, ekologiskt och socialt

En viktig del i att upprätthålla fungerande bostadsmarknad för framtiden är att möta renoveringsbehoven i de befintliga bostäderna och bevara dem för framtiden. Detta fordrar renoveringar och upprustningar på hållbara premisser – ekonomiskt hållbart såväl för hyresgästerna som för Karlskogahem, ekologiskt hållbart för att minska bostadsfastigheternas miljömässiga avtryck, socialt hållbart för fungerande hem för alla..

6. Nybyggnation av bostäder för alla

Ska Karlskoga fortsätta växa utan växtvärk behövs ett tillskott av nya bostäder för en ökande befolkning och för den rörlighet bland invånarna som kännetecknar en fungerande bostadsmarknad. Då måste de bostäder som tillskapas byggas till priser och hyror som den bredare skaran av bostadssökande har råd att betala.

7. Tryggare bostadsområden genom bred Integration

I ett tryggt bostadsområde känner alla till vilka som bor och vistas i området. Genom tillskapande av olika gemensamma mötesplatser för olika sociala och demografiska grupper i bostadsområdet lär de boende se varandras mångfald som en tillgång. Integration handlar inte bara om bryggan mellan migranter och infödda svenskar, det handlar om att skapa samhörighet mellan alla kategorier av boende i Karlskogas bostadsområden.



Hyresgästföreningen

KONTAKT

Hyresgästföreningen Karlskoga
Marianne Svensson, Ordförande
marianne.svensson2@hyresgastforeningen.se