

**Styrelsen föreslår att årsmötet gör två uttalanden, båda om marknadshyror, det ena görs gemensamt med flera.**

### **Nej till marknadshyror – ja till en trygg bostad för alla**

När Hyresgästföreningen Örebro-Lekeberg samlas till årsmöte, är vårt urgamla krav på trygga bostäder till rimliga kostnader, mer aktuellt än på länge. Hoten är flera och starka.

Regeringen tillsammans med Centerpartiet och Liberalerna jobbar just nu för att införa marknadshyror, först för nybyggda bostäder men planen är förstås att det ska komma att gälla alla hyresbostäder. Det är ett förslag som i grunden kommer att förändra bostadsmarknaden.

Hyresgästföreningen märker av människors oro. Vi får många samtal från människor som undrar om de kommer kunna bo kvar i sina hem. Det borde vara en rättighet för alla att ha en trygg och säker bostad. Med marknadshyror blir den rätten alltmer osäker när hyran kan höjas om det anses vara "marknadsmässigt".

När vinstintresset ska styra handlar det om stora pengar. Regeringens finanspolitiska råd har räknat fram att ägarna av hyresfastigheter kommer att få ökade vinster med 27 miljarder årligen om marknadshyror införs.

Givetvis kommer marknadshyror att drabba hyresgästerna hårt, cirka 80 procent av alla hyresgäster får högre hyror (enligt finanspolitiska rådet). Men det är hela samhället som drabbas när bostadslösheten ökar och när segregationen blir ännu värre.

Idag saknas bostäder med hyror som de flesta har råd att betala. Marknadshyror införs för att hyrorna ska kunna bli högre, alltså precis tvärtemot vad som behövs. Det kommer dessutom att vara mycket frestande för de mäktiga bygg- och bostadsföretagen att hålla nere byggandet – marknadshyror innebär ju att en ökad bostadsbrist pressar upp hyrorna, det är ju så marknaden fungerar.

Vi kräver att politiken tar sitt ansvar. Med marknadshyror blir bostadskrisen värre. Sverige är ett land med utmärkta förutsättningar att ge alla invånare ett tryggt och bra boende. Om drygt ett år är det val och just nu påverkas hela samhället av en pågående pandemi som lett till hårda restriktioner. Restriktioner som hög grad drabbar folkrörelser och opinionsbildning. Därför är det orimligt att regeringen snabbt pressar igenom ett beslut med så stora konsekvenser, några månader före valet och i en tid när demokratiska samtal begränsas kraftigt.

Sverige behöver en bostadspolitik som möter hela landets förutsättningar och utmaningar. Vi behöver en bostadspolitik som har idéer om hur den ekonomiska ojämlikheten ska minska.

## Nej till marknadshyror – ja till en trygg bostad för alla

Trots en världsomfattande pandemi och den högsta arbetslösheten sedan nittiotalet kan Januariavtalets förslag om marknadshyror snart bli verklighet. Samhällsutmaningarna ökar och hushållens privatekonomi tänjs till sin spets. Men ändå ligger fortfarande förslaget om att införa marknadshyror kvar. Det är fullständigt tondövt när det behövs bostäder som vanligt folk har råd att efterfråga och en aktiv social bostadspolitik är de politiska reformer som efterfrågas.

Vi på Hyresgästföreningen märker av människors oro. Vi får många samtal från människor som undrar om de kommer kunna bo kvar i sina hem. Först ut att drabbas av en illa fungerande bostadspolitik är grupper med otrygg ställning på bostadsmarknaden, som unga, äldre, låginkomsttagare och nyanlända. Men i dag drabbas fler, som inte hittar bostad efter skilsmässan eller som flyttar till jobb och studier.

Att höja redan höga nyproduktionshyror till marknadshyror löser inte problemen på bostadsmarknaden. Förslagen slår hårt mot unga som behöver en bostad, människor som separerar, folk som behöver flytta till ny ort för jobb och äldre som behöver flytta till modernare bostäder.

Redan i dag har majoriteten av hyreshushållen inte råd med en genomsnittligt prissatt hyresrätt i nyproduktion på 60 kvm, utifrån förutsättningen att de inte borde behöva lägga mer än 40 procent av sin inkomst på boendet. Det visar statistik från SCB. Trots det måste hyrorna bli ännu högre, enligt regeringen, Centerpartiet och Liberalerna.

Sverige behöver verkningfulla reformer som ökar produktionen av bostäder till mer rimliga kostnader. Vad vi inte behöver är marknadshyror med ett försämrat konsumentskydd som konsekvens för landets hyresgäster.

Vi kan inte tolka detta som annat än oförståelse mot vanliga människors boendesituation och ekonomi. Därför säger Hyresgästföreningen Örebro-Lekeberg nej till marknadshyror och istället ja till en politik som vill ta sig an den riktiga utmaningen på bostadsmarknaden – att lösa bostadsbristen.

Sverige behöver en bostadspolitik som möter hela landets förutsättningar och utmaningar. Vi behöver en bostadspolitik som har idéer om hur den ekonomiska ojämlikheten ska minska. Målet måste vara att alla barn ska ha rätt ska ha rätt till ett tryggt hem, utan trångboddhet och med bra lekmiljöer i närmiljön.

Hyresgästföreningen vill se ett samlat grepp om bostadsbeskattningen, där hyrt och ägt boende ges rättvisa villkor. Vi vill också se en ny kommunal byggbonus, förmånliga statliga byggån och förstärkta bostadsbidrag och hyresgarantier. Vi behöver en politik för fler bostäder, inte högre hyror.

Om drygt ett år är det val. Hyresgästföreningen ser fram emot en valrörelse utan extrema politiska förslag som varken folket och väljare vill ha. Vi representerar en folkrörelse med tre miljoner boende. Vi vill kunna ha kvar våra hem och vi vill att nästa generation hyresgäster får en framtid där rätten till ett hem blir verklighet. Vi hoppas på en valrörelse där tre miljoner människors trygghet inte är till salu för regeringsmakten.

**Uttalandet skrivs under tillsammans med förbundets ordförande Marie Linder och eventuellt fler Hyresgästföreningar.**