

Stoppa marknadshyror

Valet den 13 september riskerar att leda till kraftigt höjda bostadshyror. Flera partier går till val med förslag om att införa marknadshyror som för en del örebroare skulle leda till höjda hyror med uppåt 40%! Det innebär många tusenlappar varje månad.

Marknadshyror innebär att fastighetsägaren bestämmer hyran och sedan inväntar en hyresgäst som är beredd att betala den hyran. Bostadsbrist är därför fastighetsägarnas bästa vän för att det ska bli lättare att hitta en hyresgäst som vill betala den höga hyran.

Mer pengar till fastighetsägarna förstås och mindre kvar för hyresgästerna när hyran är betald. Det är därför lätt att förstå att det framförallt är de privata fastighetsägarna som drivit på för att införa marknadshyror istället för dagens förhandlade hyror.

Men det är inte bara vi hyresgäster som riskerar att drabbas. När marknadshyror infördes i Finland så ökade statens kostnader för bostadsbidragen som var tvungen att höjas för att finländarna skulle kunna betala de höjda hyrorna. Här i Sverige skulle det handla tiotals miljarder i ökade bostadsbidrag/bostadstillägg – rakt ner i fickorna på fastighetsägarna. Alla skattebetalare kommer därför att vara med och betala om marknadshyror införs.

Det finns också stor anledning att räkna med att bostadssegregationen kommer att öka i ett läge när vi stället borde försöka minska segregationen.

Med marknadshyror riskerar vi kraftigt höjda hyror, bostadsbrist och ökad segregation som dessutom skattebetalarna ska betala tiotals miljarder för.

Därför driver Hyresgästföreningen på för att stoppa införandet av marknadshyror. Vi vill istället förbättra det nuvarande systemet med förhandlade bruksvärdeshyror.

Hyresgästföreningen uppmanar alla, inte bara hyresgäster, att kolla partiernas förslag. Kolla ordentligt – några partier föreslår marknadshyror men kallar det nånting annat – till exempel ”trygghetshyror” men som är just marknadshyror.

Hyresgästföreningen Örebro-Lekeberg