

ÖBO sälj inte - vårda och utveckla i stället

Örebro kommun ska genom ÖBO agera långsiktigt och säkra att alla människor får tillgång till bostäder med rimliga kostnader.

Kommunen har därför, tillsammans med ÖBO, tagit fram en bostadsförsörjningsplan med riktlinjer och mål som beskriver hur detta ska genomföras.

Mål som exempelvis att kunna bo kvar för alla delar av livet, att bostäder för olika behov kan erbjudas och att segregation undviks.

ÖBO har, genom generationer av hyresgästers bidrag, byggt upp ett omfattande bostadsbestånd av varierade byggnadstyper fördelade över hela kommunen. Det bidrar till variation i stadsväven och att segregation undviks. En mycket värdefull kommunal tillgång att noggrant förvalta, vårda och utveckla.

Ett intakt ÖBO bestånd är förutsättning för att kunna nå viktiga mål i kommunens bostadsförsörjningsplan. Varje försäljning minskar möjligheterna att nå målen.

ÖBO var med och tog fram bostadsförsörjningsplanen, därför är det överraskande att ÖBO - trots att det inte var ekonomiskt nödvändigt - genomförde försäljningar.

De drabbade hyresgästerna gick från - som de trodde -ett tryggt boende hos ÖBO till ovisshet med en ny hyresvärd: Kommer hyran öka? Har man råd att bo kvar?

Oron spred sig till hyresgäster i andra delar av ÖBO:s bestånd: Står våra lägenheter på tur att säljas?

ÖBO ska inte sälja bostäder. Varje bostad behövs. Dels för att befolkningen förväntas öka och dels för att ÖBO i stället ska ägna sig åt sina huvuduppgifter i bostadsförsörjningsplanen som att pröva innovativa boendeformer, att utveckla boendedialoger och boendeinflytande för att kartlägga ett områdes och dess lägenheters tillgångar och brister. Utvecklade boende dialoger skulle kunna ge ett gediget underlag vid renoveringar så lägenhets- och områdes kvaliteter ej renoveras bort.

Därför ÖBO:

I stället för försäljningar: Följ riktlinjerna för bostadsförsörjning som ni själva varit med att ta fram.

Vårda och utveckla era bostadsområden.

Värna era hyresgäster.