

Öka tryggheten och trivseln genom boinflytande

Det är genom lokalt engagemang och inflytande vi kan öka tryggheten och trivseln och samtidigt stärka demokratin.

Det borde vara självklart att vi som hyresgäster ska ha möjlighet att påverka vår hemmiljö. Det är vi, som hyresgäster, som är experten på att bo just där. Inflytande över det egna hemmet och den gemensamma hemmiljön är viktigt för trivseln.

Tryggheten och demokratin är två viktiga frågor inför höstens val och därför tycker vi att frågan om boinflytande är väldigt aktuell även om den förstås alltid är viktig.

Alla hyresgäster som vill ska ha möjlighet att påverka den gemensamma hemmiljön. Miljön runt den egna lägenheten är betydelsefull för upplevelsen i hemmet. Mötesplatser, att man känner igen sina grannar, att det är rent, snyggt och ljust i området, ökar trivseln och tryggheten. Med hemmiljön menar vi den egna lägenheten, husets gemensamma utrymmen och den närmaste omgivningen. Hemmiljön omfattar både den sociala och fysiska miljön.

När fastighetsägaren vill bygga om fastigheten eller genomföra större renoveringar kan hyresgäster känna sig utsatta. Utöver att bostaden ska förändras ger åtgärderna ofta kraftigt höjd hyra. Dagens lagstiftning ger dig och dina grannar en mycket begränsad möjlighet att påverka vilka åtgärder som ska genomföras. Därför är det viktigt att hyresgästernas inflytande stärks i dessa processer.

Så här tycker Hyresgästföreningen om boinflytande:

- Hyresgästernas möjligheter att tillsammans påverka sin boendemiljö bör ökas genom boinflytandeavtal med fastighetsägarna.
- Örebro kommun bör skriva in i ägardirektiven att ÖBO ska utveckla och arbeta med boinflytandet så att hyresgästerna får ett reellt inflytande både över lägenheten och utemiljön.
- Fastighetsägare bör utveckla möjligheterna att påverka kvalitet och utrustning i hemmet genom till- och frånval.
- Hyresgästernas inflytande vid ombyggnad bör öka genom stärkt lagstiftning.

Hyresgästföreningen Örebro-Lekeberg