

Hyr & hänt

 Hyresgästföreningen



Nyhetsbrev till förtroendevalda i region Mitt.

Läs om nyheter och aktiviteter i region Mitt



Vi måste ta hand om varandra

Vi står inför ett nytt verksamhetsår. I och med det vill jag uppmuntra dig att bli ännu mer aktiv i ditt grannskap, din kommun och din region. Efter katastrofen i Örebro står det mycket klart att vi ska öka takten i att överbrygga avstånd. Hur kan vi i Hyresgästföreningen bidra ännu mer till engagemanget om våra medmänniskor? Vad kan du göra för att åstadkomma en ökad tillit till både våra grannar och vårt samhälle?

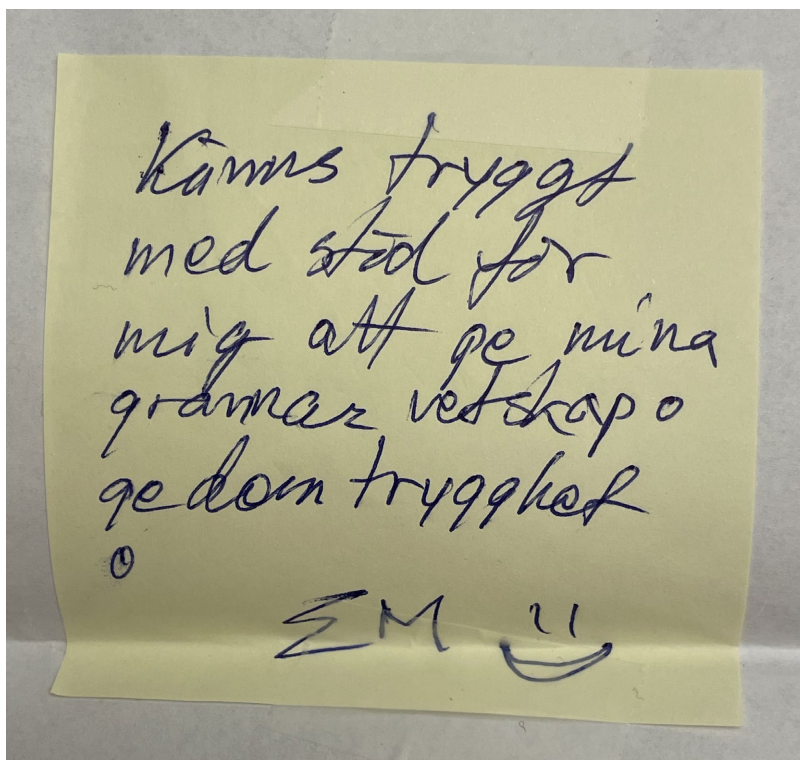
Barn ska inte vräkas

Nyligen rapporterade Kronofogden att antalet barnvräkningar ökar för fjärde året i rad. I region Mitt var antalet 83 under förra året. Situationen på bostadsmarknaden gör det nästan omöjligt att komma tillbaka till en stabil bostad om man väl förlorat sitt boende. Sveriges Stadsmissioner och Hyresgästföreningen vill nu se en skärpt lagstiftning för att inte ett enda barn ska vräkas. Det borde inte vara tillåtet i vårt land!

*Helena Frisk,
ordförande region Mitt*

Läs om kravet på skärpt lagstiftning

Därför bryr



jag mig!

Vi har bett
förtroendevalda att
berätta om varför de
väljer att engagera sig.
En post it-lapp får
sammanfatta det
hela.

"Känns tryggt med stöd
för mig att ge mina
grannar vetskap o ge
dem trygghet."

Läs fler tankar om engagemang



Hon värvade 18 husombud

"Det gick lite av sig självt." Så beskriver Christina Möller det framgångsrika arbetet med att rekrytera 18 husombud under förra året. Hon är ordförande i Hyresgästföreningen i Strängnäs. Där finns det inte så många lokala föreningar, men det behövs fortfarande hyresgäster som kan vara länkar mellan sina grannar och föreningsstyrelsen – som husombud.

Olika nivåer av engagemang

– Jag blev nog inspirerad av den där mannen i Malmö, som för något år sedan anordnade ett stort upprop mot hyreshöjningar - med stor hjälp av husombud. Vi måste få fler att engagera sig! Men om man inte vill sitta i styrelse eller förhandlingsdelegation, kan man engagera sig lite grann i rollen som husombud.

Kontaktade alla medlemmar

I våras skickade Christina e-post till alla medlemmar i Strängnäs med en förfrågan om husombudsrollen. Hon beskrev att den inte är kopplad till styrelsearbete, att man inte behöver lägga tid på möten och att hon skulle vara deras kontaktperson. På bara en månad hade hon fått 10 positiva svar.

Läs mer om värvningen av
husombuden



Medlemsveckan - ett tillfälle att passa på

Medlemsveckorna är de två veckor på året där vi syns extra mycket. Vi vill alltid informera om varför det är bra att vara medlem och hur hyresgäster kan påverka olika saker som rör livet i hyresrätten. Just dessa veckor gör vi det extra synligt och samtidigt i alla regioner i Sverige för att nå ut ännu bättre. Vårens kampanjvecka äger rum vecka 21 och höstens under vecka 41.

– Det här är en aktivitet som genomförs av oss förtroendevalda där vi möter de boende. Det är vi som kan områdena, det är våra grannar på våra gårdar, säger Stefan Åhman, förtroendevald från Norrtälje.

Bjud in gäster till ett möte

Stefan är en av fyra förtroendevalda som ingår i arbetsgruppen för medlemsveckorna. De övriga är Stefan Lindqvist, Västerås, Roger Iversen, Borlänge och Christina Möller, Strängnäs.

Medskicket från Christina är att passa på:

– Passa på att anordna bostadsmöte de här veckorna då föreningens tjänstepersoner är mer tillgängliga för oss. Bjud in en förhandlare eller ärendehandläggare att svara på frågor. Och i områden där det saknas lokala styrelser kanske föreningarna kan peppa husombuden att visa både vilka de är och vad husombud gör, samt även öppna lokalerna om sådana finns.

Uppstartsmöte och tema kommer

Liksom förra året blir det ett gemensamt digitalt uppstartsmöte för alla föreningar i april. Där pratar vi om temat för vårens medlemsvecka, vilket material som finns, vi utbyter erfarenheter om aktiviteter och peppar varandra. Mer information om detta kommer längre fram, både i separata e-postutskick och i kommande nummer av Hyrt & hänt.

(Bild på Christina Möller syns i notisen här ovanför.)



HÄNDER I GRANNREGIONEN: Stefan är engagemangsansvarig i föreningen

I höstas kom det information från regionen att föreningsstyrelserna skulle utse en ledamot till engagemangsansvarig. Stefan Lindqvist, region Aros-Gävle, blev vald i Hyresgästföreningen i Västerås.

– Utan att jag visste så mycket om rollen tyckte jag att den skulle passa mig bra. Jag är social och gillar att möta människor.

Otroligt roligt uppdrag

Uppdraget innebär att ta kontakt med medlemmar som har hört av sig med intresse av att göra något mer. I sin roll möter Stefan intresserade medlemmar och lotsar dem in i förtroendemannaskapet, vilket kan vara många olika saker.

– Det här uppdraget är otroligt stimulerande! Två nya lokala Hyresgästföreningar är på gång vilket enligt mig är det roligaste en föreningsstyrelse kan syssla med. När nya föreningar startas upp betyder det en massa bra saker. Det skapas verksamhet och aktiviteter. Man ökar tryggheten och gemenskapen i området när grannar möts och lär känna varandra.

Finns det någon utmaning med rollen?

– Att förmedla att det är resa som måste få ta sin tid, samt att ofta när medlemmar vill starta upp en lokal förening så är man irriterad och ibland arg på sin hyresvärd. Då försöker jag prata om att bygga relationer med hyresvärderna, för då får man bäst resultat.



Sök kurs i ledarskap

Nu är vår populära ledarskapsutbildning tillbaka! Visst vill du få en högklassig ledarskapsutbildning och träffa spännande människor från hela landet under fem veckoslut? Utbildningen består av fem temahelger under 2025 och 2026, och är ett sammanhängande tema som går ut på att du ska hitta ditt bästa ledarskap. Mer information finns i "Maries brev" i februari samt på Innergården. Håll utkik!

Utbildning till både nyvalda och andra

Ett nytt år innebär många nya bildningstillfällen. Och vem vill inte bli klokare?! Bildningsutskottet i region Mitt har redan börjat fylla 2025 års kalendarium med en hel del matnyttigt. Nämnas kan bland annat fyra tillfällen under våren att gå introduktionen "Ny i styrelsen". Två av dessa riktar sig till styrelser i lokala Hyresgästföreningar och två till föreningsstyrelser. Utbildningen vänder sig till såväl nyvalda som till de som vill uppdatera sina kunskaper.

Håll gärna koll på webbsidan Kurser och lärande. Där fylls utbudet på efter hand, så se till att du inte missar något!

Läs aktuell information om kurser och lärande



Här är regionens stämmoombud 2025

I januari hölls ett extra fullmäktige. Där valdes den delegation som ska representera region Aros-Mitt vid förbundsstämman. Förbundsstämman är Hyresgästföreningens högsta beslutande organ och stämman hålls nästa gång i Malmö 12-15 juni 2025.

Ordinarie: Anders Hördin, Katrineholm, Cim Johansson, Borlänge, Bo Sjögren, Gnesta, Mia Sjögren, Torshälla, Christina Möller, Mariefred, Aage Asikainen, Eskilstuna, Katharina Sjöström, Mora, Roger Iversen, Borlänge, Elin Andersson, Örebro, Erik Brinbergs, Karlstad, Rose-Marie Karnestål, Karlstad, Anders Brandt, Mariefred, Anette Johansson, Borlänge, Åke Johansson, Eskilstuna, Susanna Svanberg, Katrineholm, Mats Gustavsson, Karlstad, Ingmarie Annasdotter, Falun. Ersättare: Thomas Wahlström, Katrineholm, Dennis Franzen, Nyköping, Petra Backman, Katrineholm, Timo Salorata, Borlänge, Carina Göransson, Borlänge, Henrik Danvall, Borlänge, Dorothee Hildebrandt, Katrineholm, Tomas Pettersson, Hagfors, Mihaela Palerson, Gagnef, Bengt Eriksson, Katrineholm.



Kommunikation: pizza bättre än flygblad?

"Jag råkade bara gå förbi och då såg jag att de hade pizzakväll i lokalen. Det såg trevligt ut, så jag gick in!"
(Sagt av person som i samband med pizzakvällen gick med i en arbetsgrupp.)

Har du tänkt på att ibland är pågående aktiviteter i kvarterslokalen eller ute på gården den bästa reklamen för föreningen? Många kanske lockas lättare när det redan pågår något kul, än vad de lockas av ett flygblad i porten.



Kontakta oss
0771-443 443



{{Företagsadress}}

Avbryt prenumeration