



Hyresgastforeningen.se - Regionens Facebook

Hej!

Det här nyhetsbrevet får du som är förtroendevald i Hyresgästföreningen region Mitt. Glöm inte att gå in på vår webb då och då! Där hittar du bland annat aktuella aktiviteter.

[Här hittar du aktiviteter och nyheter](#)

Det bästa för hyresgästerna är lokala förhandlingar

Om inte allt för länge har vi vintern bakom oss och vi går mot vår. Hyresgästföreningen har i flera månader arbetat hårt för att hålla hyreshöjningarna för 2024 på en rimlig nivå. Men det har varit svårt att enas.

I flera av våra kommuner har Fastighetsägarna, som organiserar en del privata hyresvärdar, valt att bryta den lokala förhandlingen och i stället välja rättsprocess i Hyresnämnden. Då utser Hyresnämnden en skiljeman som ska bestämma hyran.

Hyresgästföreningen är kritisk mot att fastighetsägarna väljer konflikt i stället för förhandling. Vi är övertygade om att det bästa för hyresgästerna är att förhandlingarna görs upp lokalt och baseras på de lokala förutsättningarna.

Apropå att våren snart är här, så kommer jag att markera vecka 21 lite extra redan nu. Då är det mitt i vackra maj månad och den första av årets två medlemsveckor äger rum. Det kan vara en god idé att ligga steget före i planeringen för vilken verksamhet vi förtroendevalda vill göra då. De bästa aktiviteterna är ofta resultatet av god planering.

Helena Frisk, ordförande i region Mitt



[Läs om förhandlingsläget här](#)

I det här numret kan du bland annat läsa om:

* Tänk på efter årsmötet * Bidra till ny styrelse med din erfarenhet

- * Gemensam aktivitet under medlemsveckan * Kommunera mera
- * Glöm inte motioner och nomineringar * Utbildning är alltid en bra idé



Planera för medlemsveckan i maj

Snart är det dags för årets första medlemsvecka, vecka 21. Som alltid gäller att vi vill bli fler förtroendevalda och medlemmar.

Nytt är att vi kraftsamlar tillsammans, gärna samma dag! Här är information om vad som gäller:

***En aktivitet är gemensam** för hela regionen: torsdag den 23 maj gör vi

aktiviteter i bostadsområden under temat "Livet i hyresrätten", för att lyfta hyresrätten som boendeform. Tips: Börja tänka på var det samlas många hyresgäster hos er!

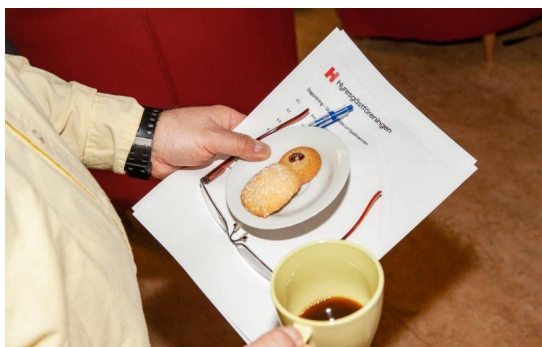
*Under våren blir det ett **kraftsamlingsmöte** för alla förtroendevalda, med fokus på medlemsveckan. Kallelse kommer.

*Till alla planerade aktiviteter under vecka 21 går det att använda **material som redan finns**, och som informerar om Hyresgästföreningen.

***I vår webbshop** finns produkter (t ex foldrar och saker att dela ut) som alltid är aktuella och går att återanvända i olika sammanhang. Boka dessa redan nu så är du ute i god tid! Titta in i shopen då och då, för det kommer att fyllas på produkter. Länk till shopen ser du här nedan. Du kan logga in med bank-id.

***Mer information kommer** att skickas ut. Ansvariga är en regional arbetsgrupp med förtroendevalda och anställda. Sammanställande: Emmeli Wulfstrand, emmeli.wulfstrand@hyresgastforeningen.se
(Foto från Borlänge under medlemsveckan hösten 2023.)

[Här kan du beställa material](#)



Att tänka på efter årsmötet

Det är viktigt att ni skickar in årsmötesprotokollet till kontoret, så att ni som har blivit valda kan registreras.

Detta gäller för alla uppdrag och även där inga nyval har gjorts. Annars faller ni ur registret och riskerar att missa



Lär dig mer för att påverka

Att lära sig mer är en väg till att kunna påverka mer. Vet du att Hyresgästföreningen erbjuder både fysiska och digitala kurser och att dessa är gratis för medlemmar?

Vid fysiska heldagskurser bjuder vi även

viktig information framöver.

Börja gärna det första styrelsemötet med att gå igenom den verksamhetsplan som är gjord och fundera på när de planerade aktiviteterna skall göras. Kanske finns det någon aktivitet som passar att göra under våra medlemsveckor, vecka 21 och 41?

på fika och lunch. Du som är förtroendevald får ersättning för resor till och från våra kurser. Det får du också om du behöver ta ledigt från jobbet för att gå en av våra utbildningar.

Just nu finns bland annat kurser om styrelsearbete och förhandling. Utbildningarna fylls på med jämna mellanrum så glöm inte att gå in och titta ofta på webben!

[Här hittar du utbildningar](#)



Ska du avgå från styrelsen? Bli fadder!

Slutar du som förtroendevald i styrelse efter årsmötet? Har du tänkt på att din erfarenhet kan vara bra för att den lokala verksamheten ska kunna fortsätta i ditt område? Du är viktig även efter avslutat uppdrag.

I drygt 20 år har Le-Roy Wentzel haft olika uppdrag i styrelsen i den lokala föreningen i Brickebacken, Örebro. Vid årsmötet avgår han som ordförande och kommer att vara mentor till den nya styrelsen.

Så här gör hans lokala förening när det är dags för byte av ordförande och ledamöter i styrelsen:

- 1** Personal från länskontoret hjälpte till att planera för nyrekrytering.
- 2** Personal hjälpte även till med att ringa upp yngre medlemmar i bostadsområdet.
- 3** Styrelsen fick sedan listor över de medlemmar i området som ville veta mer.
- 4** Ordförande ringde upp dessa, beskrev mer om verksamheten samt bjöd in till ett möte.
- 5** Av de personer som kom på mötet är nu fyra namn lämnade till valberedningen.
- 6** Efter årsmötet är den förra ordföranden föreslagen som mentor till den nya styrelsen.
- 7** Den förra ordföranden stannar inte kvar på annan post i nya styrelsen utan lämnar helt. Detta för att ge plats för den nya styrelsen att hitta sitt arbetssätt.
- 8** Listor på viktiga saker att tänka på samt kontakter lämnas till ny styrelse.

Läs mer om hur du som avgående förtroendevald kan bidra till att en styrelse i en lokal förening kan fortsätta verksamheten. Klicka på länken här nedanför.

[Läs fler och längre texter om överlämning och mentorskap här](#)



Nominera och motionera

Glöm inte att lämna in motioner (förslag och idéer) om regionens verksamhet. Det är även dags att nominera till olika uppdrag i regionstyrelsen.

Både nomineringar och motioner ska vara inne senast den 20 februari 2024. Klicka på länken här nedanför för att komma till sidan där du hittar mer information om detta.

[Nominera och lämna motioner här](#)



Kommunicera mera

Tänk på vikten av att kommunicera era aktiviteter för att nå ut! Fundera på om det finns flera sätt än att dela ut flygblad.

Om du tycker att någon ska hjälpa till eller bli engagerad, eller om ni behöver vara fler i arbetsgruppen – glöm inte att fråga. Annars är risken att du förblir ensam.