

Fullmäktiges årsmöte 2025

Hyresgästföreningen Region Mitt



Innehåll

Program	1
Dagordning	2
Röstlängd	3
Valberedningens förslag till mötespresidium	4
Förslag till mötesordning	5
2024 års verksamhet och ekonomi	6
Beslut om arvode till regionstyrelse, revisorer och övriga uppdrag	7
Beslut om arvode till valberedningen	8
Antal ledamöter och ersättare i regionstyrelsen	9
Valberedningens förslag	10
Val av valberedning	11
Förslag till Uttalande	12

Välkommen till fullmäktiges årsmöte!

Den 23 april **18.30** ses vi digitalt på Teams för att genomföra region Mitts fullmäktige. Jag hoppas och tror att du som ombud är både redo och känner dig välkommen i vårt mötesupplägg. Du som är anmäld som ombud får i detta utskick handlingarna till mötet.

Så här fungerar våra mötestorg

På de digitala mötestorgen kommer du som delegat att ges möjlighet att ställa frågor, tycka och tänka kring de beslut som ska behandlas på fullmäktigemötet. Här kan du lägga egna yrkanden eller stötta yrkanden som lagts av någon annan. Länk till mötena skickas ut i ett separat e-postmeddelande. Välj mellan följande kvällar:

16/4 kl. 13.00-14.30

Verksamhetsberättelse 2024
Ekonomiska berättelse 2024
Valberedningens förslag

16/4 kl. 18.30-20.00

Verksamhetsberättelse 2024
Ekonomisk berättelse 2024
Valberedningens förslag

Så här kommer fullmäktigemötet att fungera

- Länk till mötet skickas ut i ett separat e-postmeddelande.
- Länk till mötestorgskvällarna skickas ut i ett separat e-postmeddelande
- Teams: Se till att logga in dig i teamsmötet i god tid före mötet börjar.
- Suffra: Se till att logga in dig i Suffra i god tid före mötet börjar.

Varmt välkommen!

Helena Frisk, regionordförande
Hyresgästföreningen Region Mitt

Program

Datum: Onsdag 23 april

Plats: Digitalt via videokonferensverktyget Teams

- | | |
|-------|---|
| 17.30 | Incheckningen öppnar |
| 18.30 | Årsmötets öppnande
Inledning av regionordförande Helena Frisk
Årsmötesförhandlingarna startar |
| 20.00 | Avslutning |

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd
4. Fråga om kallelse till mötet skett på behörigt sätt
5. Val av mötesordförande och övriga mötesfunktionärer
 - a) Val av mötesordförande
 - b) Val av mötessekreterare
 - c) Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
6. Fastställande av mötesordning för mötet
7. Regionstyrelsens berättelse och resultaträkning för 2024
 - a) Godkännande av regionens berättelse och resultaträkning för 2024
 - b) Beslut med anledning av vinst eller förlust
8. Revisorernas berättelse för 2024
9. Beviljande av ansvarsfrihet för regionstyrelsens ledamöter för 2024
10. Beslut om arvoden till regionstyrelse, revisorer och valberedning
11. Beslut om antal ledamöter och ersättare i regionstyrelsen
12. Val av ledamöter till regionstyrelsen för två år
 - a) Val av ordförande för två år
 - b) Val av ordinarie ledamöter för två år
13. Val av revisorer för två år
14. Val av valberedning
 - a) Beslut om antal ledamöter i valberedningen
 - b) Val av ledamöter till valberedningen
15. Presentation av regionstyrelsens arbetet med direktiv för rollen Husombud
16. Beslut om Utalande
17. Avslutning

Valberedningens förslag till mötespresidium

Ordförande för mötet

Valberedningen föreslår fullmäktige

att välja Jennie Wiederholm till ordförande för mötet

Sekreterare för mötet

Valberedningen föreslår fullmäktige

att välja Elin Pålsson till sekreterare för mötet

Förslag till mötesordning

Inför fullmäktige har delegaterna, på digitala mötestorg, haft möjlighet att diskutera de frågor och förslag som ska upp till beslut på fullmäktiges beslutsmöte. På de digitala mötestorgen har delegaterna haft möjlighet att lägga egna yrkanden eller stötta yrkanden som lagts av någon annan. Under fullmäktiges beslutsmöte kan inga nya förslag läggas. Tid för debatt på mötet ska hållas kort och begränsas till några få minuter per beslutspunkt.

Ledamöterna i fullmäktige har rösträtt och yttranderätt under beslutsmötet. Omröstning kommer i första hand att ske med omvänd acklamation, dvs om man håller med så säger man ingenting. Sluten omröstning kan begäras vid val.

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige

att fastställa mötesordningen.

2024 års verksamhet och ekonomi

Godkännande Regionstyrelsens berättelse och resultaträkning för 2024

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige

att godkänna Regionstyrelsens berättelse för 2024 och lägga dem till handlingarna.

Fastställande av resultaträkning för 2024

Revisorerna föreslår fullmäktige

att fastställa resultaträkningen för 2024.

Beslut med anledning av vinst eller förlust

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige

att årets resultat 1.538.679 kr fördelas enligt nedan:

Ändamålbestämda medel boinflytande minskas med 326.973 kr

Ändamålsbestämda medel fritidsmedel minskas med 126.431 kr

1.992.084 kr överförs till dispositions fond

Beviljande av ansvarsfrihet för regionstyrelsens ledamöter för 2024 års förvaltning

Revisorerna föreslår fullmäktige

att bevilja regionstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.

Beslut om arvoden till regionstyrelse, revisorer och övriga uppdrag

Valberedningen förslag till arvode utgår från 1 inkomstbasbelopp som grund för beräkning. Inga övriga ersättningar utgår för möten eller arbetsgrupper inom ramen för uppdrag enligt nedan.

Regionstyrelse

Ordförande Regionordförande arvoderas med ett årligt belopp uppgående till 1,5 gånger inkomstbasbeloppet. Arvodeskostnaderna för regionordförande belastas förbundet.

V ordförande	1 inkomstbasbelopp x 30%	24 180 kr
---------------------	--------------------------	------------------

Ledamöter	1 inkomstbasbelopp x 15%	12 090 kr
------------------	--------------------------	------------------

Revisorer

Ordinarie	1 inkomstbasbelopp x 15%	12 090 kr
------------------	--------------------------	------------------

Ersättare	1 inkomstbasbelopp x 1,5%/dag	1209 kr
------------------	-------------------------------	----------------

	Halvdagsarv. = dagarvode x 0,6	725 kr
--	--------------------------------	---------------

Övriga uppdrag

Arvoden för uppdrag som inte faller inom ramen för ovanstående samt arvoden för förtroendevalda som inte har fast arvode fastställs av regionstyrelsen för varje aktivitet med vägledning av ovanstående beräkningsmodell.

Regionstyrelsen föreslår:

- Att regionfullmäktige fastställer arvoden enligt valberedningens förslag

Beslut om arvoden till valberedning

Regionstyrelsen förslår i enlighet med valberedningens förslag till arvodesberäkning för regionstyrelse och revisorer att samma beräkningsmodell används för arvoden till valberedningen och föreslår därför enligt nedan:

Valberedning

Samman kallande	1 inkomstbasbelopp x 15%	12 090 kr
Ledamöter	1 inkomstbasbelopp x 10%	8 060 kr

Regionstyrelsen föreslår:

- Att regionfullmäktige fastställer arvoden enligt regionstyrelsens förslag

Antal ledamöter och ersättare i regionstyrelsen

Valberedningen föreslår fullmäktige

- att** fastställa antalet ordinarie ledamöter i regionstyrelsen till nio.
- att** inte välja några ersättare till regionstyrelsen.

Valberedningens förslag

Ordförande

Helena Frisk, Karlskoga	omval	59 år
-------------------------	-------	-------

Ordinarie ledamöter för två år

Aage Asikainen, Eskilstuna	Nyval	71 år
Marianne Svensson, Karlskoga	Omval	75 år
Mats Gustafsson, Karlstad	Omval	74 år
Pekka Ovaska, Falun	Omval	77 år

Övriga nominerade

Eva Sten, Örebro och Marie Jönsson-Aulie, Säfle

Styrelseledamöter valda till 2026

Anders Hördin, Katrineholm	ledamot	77 år
Roger Iversen, Borlänge	ledamot	60 år
Mia Sjögren, Torshälla	ledamot	65 år
Irené Tjernsten, Falun	ledamot	46 år

Revisor för 2 år

Ann-Mari Wulfstrand-Byhlin, Örebro	omval	73 år
------------------------------------	-------	-------

Revisor vald till 2026

Bengt Wentzel, Örebro		73 år
-----------------------	--	-------

Revisorsuppleant vald till 2026

Göran Stiglert, Karlstad		76 år
--------------------------	--	-------

Valberedningen:

Peter Nordin, Thomas Wahlström, Linnea Tillman, Anders Brandt, Åke Johansson, Katharina Sjöström

Val av valberedning

Enligt tidigare beslut har höstfullmäktige utsett en nomineringskommitté som har i uppdrag att lägga ett förslag till valberedning.
Arbetet har letts av sammankallande Jessica Andersson, Eskilstuna.

Nomineringskommittén föreslår fullmäktige

att fastställa antalet ledamöter i valberedningen till fem ordinarie och en ersättare

Ordinarie ledamöter för två år

Linnéa Tillman, Eskilstuna	ledamot	43 år
Caroline Hansbo, Karlstad	ledamot	49 år
Åke Johansson, Eskilstuna	ledamot	65 år

Ersättare för ett år

Rose-Marie Karnestål, Karlstad	Ersättare	38 år
--------------------------------	-----------	-------

Övriga nominerade
Elja Sjöberg, Falun

Valda till 2026

Katharina Sjöström, Mora	ledamot	53 år
Thomas Wahlström, Katrineholm	Föreslås bli Sammankal- lande	64 år

Förslag till Uttalande

Trots återkommande nyheter om att ekonomin vänder och räntorna sänks, är det en bild långt ifrån den verklighet som många av oss hyresgäster lever i. Efter år av kraftiga hyreshöjningar och stigande levnadskostnader är vi många som kämpar för att få vardagen att gå ihop. För barnfamiljer i hyresrätt är situationen särskilt allvarlig. Det här är en ekonomisk stress som inte bara påverkar föräldrarna utan också barnen, som tvingas växa upp i en vardag där pengarna är en ständig källa till oro. En undersökning som Hyresgästföreningen gjort visar att en fjärdedel av alla hyresgäster oroar sig för att inte kunna bo kvar i sitt hem under året som kommer.

Politikerna måste inse allvaret i avsaknaden av en värdig och hållbar bostadspolitik i Sverige och kan inte stå och titta på när människor tvingas bort från sina hem. Det är dags att ta hyresgästernas behov och ekonomiska situation på allvar.

För att vända utvecklingen kräver vi:

Lägre hyreshöjningar nästa år

Tre år i rad har vi hyresgäster tagit en stor smäll för de kraftiga kostnadsökningarna genom hyreshöjningar utan motstycke. När det nu går mot en ljusning för fastighetsägarna ser det betydligt tuffare ut för hyresgästerna. Våra hyror sjunker inte med räntan utan hyran ligger kvar på samma höga nivåer. Nu måste Sveriges hyresvärdar ta ett mycket större ansvar när de går fram med sina krav på hyreshöjningar. Annars finns risk att människor inte kommer ha råd att bo kvar i sina hem.

Rättvisare skatter mellan ägt och hyrt boende

Idag lägger staten över 60 miljarder på skattesubventioner till de som bor i bostadsrätt och villa, genom generösa ränte- och ROT-avdrag. Något motsvarande för hyresgäster eller hyresrätten finns inte. Den här skatteorättvisan leder till sämre och dyrare underhåll samt svagare hushållsekonomi.

Totalrenovera bostadsbidraget

Sedan 1998 har bostadsbidraget urholkats och andelen hushåll som får ta del av bidraget minskat från 10 till 3 procent av befolkningen, samtidigt som det fortfarande baseras på 1997 års hyror. Genom att höja inkomst- och bostadskostnadsgränserna till dagens nivåer kan vi ge människor en verklig chans att bo kvar i sina hem. För att bostadsbidraget återigen ska göra skillnad vill vi se: En totalrenovering av bostadsbidraget, som sen indexeras. Att inkomsttaket höjs för att baseras på dagens inkomster. Att bostadskostnads-gränsen höjs och anpassas till dagens hyror, inte 90-talets.

Vi står vid ett vägskäl. Om inte våra politiska beslutsfattare vidtar kraftfulla åtgärder riskerar ännu fler människor att fastna i ekonomisk otrygghet, skuldsättning och i värsta fall tvingas lämna sina hem. Vi vill ha ett Sverige med schyssta och rättvisa villkor, ett sådant Sverige kommer stå starkt också i framtiden. Det är dags att sätta människorna i främsta rummet och agera. Det behövs en förändring, och den behövs nu!