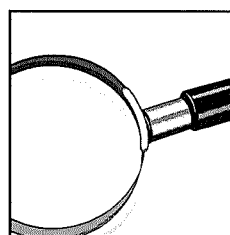
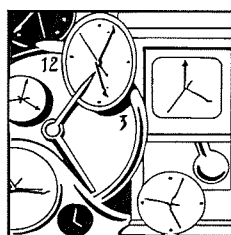
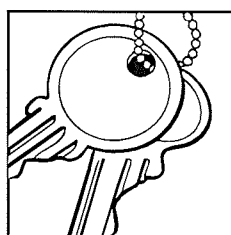
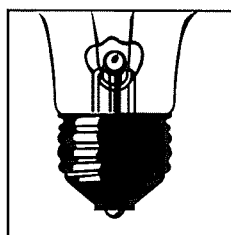
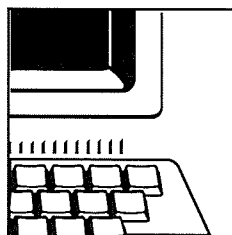


Verksamhets- berättelse 2021

FÖR HYRESGÄSTFÖRENINGEN I SANDVIKEN



Slutord

Covid har fortsatt att härja i världen under år 2021. Dock börjar vi se en ljusning då man nu har fått fram ett vaccin som gör oss människor mindre sjuka när vi drabbas av covid. Dock har viruset en förmåga att mutera till att bli olika former. Detta gör att vi människor inte bara behöver en spruta utan det blir både två och tre sprutor. Dock kan vi se att det börjar lugna ner sig, men troligtvis kommer det att bli att vi fortsatt kommer att behöva ta vaccin för att slippa bli väldigt sjuka i denna hemska sjukdom.

Sandvikenföreningen har fortsatt att följa de rekommendationer som Folkhälsomyndigheten har gått ut med. Att endast träffas där vi kunnat hålla avstånd. Under sommaren/hösten lättade restriktionerna något så man fick börja träffas i mindre sällskap. Detta har gjort att Sandvikenföreningen faktiskt har kunnat genomföra några möten där vi faktiskt har fått träffats fysiskt.

Det årliga årsmötet hölls digitalt via mötesplatsen Teams. Dock har vi medlemmar i vår förening som inte har dator eller har möjlighet till internet för att kunna koppla upp sig till ett sådant här möte. För dessa medlemmar valde styrelsen att hyra en lokal på Folkets Hus så att de via dator därifrån kunde delta på årsmötet.

Under hösten kallade Sandvikenhus till hyresförhandling. Då lilla förhandlingsdelegationen består av deltagare som tillhör riskgrupp tog Sandvikenhus samt Sandvikenföreningen fortsatt beslutet att endast delta med ett fåtal personer. Vid den första träffen träffades parterna personligen, i lokaler där det var möjligt att hålla avstånd med tanke på antalet deltagare. Därefter hölls mötena via dator och mötesportalen Teams. Parterna träffades sex gånger och kom till slut fram till en överenskommelse. Hyreshöjningen för 2022 blev 1,85 % från 1/1-22. Lilla och stora förhandlingsdelegationen har under förhandlingen löpande fått information om vad som förhandlats.

Med dessa ord vill föreningsstyrelsen, trots allt, tacka våra förtroendevalda för att de har funnits för Sandvikenföreningen. Nu satsar vi på att 2022 blir ett ännu bättre år och att vi får bukt med denna pandemi. Förhoppningen är att det vaccin som nu kommer skall göra att vi återigen kan umgås med våra nära och kära.

Sandviken i mars 2022


Elisabeth Åslund


Maja Berglöf

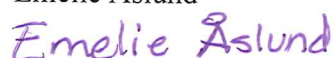

Monica Bäckman


Jenni Dahl


Rose-Marie Wedmark


Nils Holmström

Emelie Åslund



Stora förhandlingsdelegationen (fortsättning)

Monica Bäckman
Anita Jansson
Nils Holmström
Rose-Marie Wedmark
Jan Andersson

Ersättare
Jenni Dahl
Emelie Åslund
Inga Åslund

Stora förhandlingsdelegationen har under 2021 har träffats vid 1(ett) tillfälle under hösten i samband med hyresförhandlingarna med Sandvikenhus.

Representation i regionstyrelsen

Ingen representant från föreningsstyrelsen har varit med i regionsstyrelsen för Aros-Gävle.

Valberedning

2021 års valberedning har fortsatt varit styrelsen, detta då årsmötet inte hade något förslag på personer till valberedning.

Elisabeth Åslund blev på regionens fullmäktige möte i april invald i regionens valberedning.

Medlemsantal

Medlemsantalet den 31/12 var 1517 st.

Årsmötet 2021

Årsmötet hölls den 10 mars där p g a pandemin årsmötet hölls dels digitalt via mötesplattformen Teams samt även i Folkets Hus då vi har medlemmar som inte har möjlighet till dator och internet.

Medlemsmöten

På grund av rådande pandemi har inte några medlemsmöten genomförts. Återigen relaterat till att det är svårt med lokaler där det går att hålla avstånd. Då Sandviken föreningen har personer som är

i riskgrupp som är aktiva så har föreningen valt att inte ha några medlemsmöten. Föreningen har heller inte den möjligheten rent tekniskt i dagsläget att kunna ha möten via dator. Detta är dock något som föreningen behöver arbeta med för att fortsättningsvis även kunna ha möten via dator och olika mötesportaler.

Hyresförhandlingar

På grund av den fortsatt specifika situationen med covid och med en delegation som inte har kunskap eller tillgång till hjälpmedel, så har förhandlingarna genomförts med endast ordförande Elisabeth Åslund och delegat Jenni Dahl samt förhandlingsledare Owe Hellberg som motpart till Sandvikenhus AB. Lilla delegationen har informerats under hand. Det har hållits sex möten där det första mötet hölls på Sandvikenhus de övriga via mötesportalen Teams.

Det blev 6 möten med den lilla förhandlingsdelegationen som var decimerad pga covidsituationen och det hölls ett möte med den stora förhandlingsdelegationen. Följande information och diskussion var underlag för förhandlingarna

Ekonomi 2021, lägre personalkostnader, utbildning mm. Mer mindre projekt har fått ca 2 miljoner ytterligare. Lägenheterna slits mer på grund av högre omflyttning. Ca 10 % omflyttning. Högt tryck på inflyttning, just nu 98,8 % uthyrning, bättre än de senaste åren.

Det ska göras en ny NKI-undersökning. Det pågår ett arbete med att eventuellt separera Sandvikenhus AB och utförandet det kommunala förvaltningsuppdraget som Sandvikenhus har idag. Ingen påverkan på budget för 2022, för en sådan förändring.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Hyresgästföreningen Sandviken lämnar följande verksamhetsberättelse för 2021

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter.

Elisabeth Åslund, ordförande
Maja Berglöf, vice ordförande
Monica Bäckman, sekreterare
Rose-Marie Wedmark
Jenni Dahl

Ersättare.

Nils Holmström
Emelie Åslund

Under året har styrelsen haft sex protokollförda möten. Arbetsutskottet har sammanträtt vid sex tillfällen.

Förtroendevalda

7 st förtroendevalda har arbetat i beslutande organ och i föreningsstyrelsen.

Revisorer

Ordinarie revisorer har under året varit Sonia Nilsson-Ullström.

Expedition

Expeditionen i Sandviken finns på Hyttgatan 10 och har öppettider under året.

Torsdagar 17.00-19.00
Telefonnumret till expeditionen är 026-25 43 33.

2021 har fortsatt varit ett år med pandemi. Sandvikenföreningen har därför fortsatt haft expeditionen stängd utifrån Folkhälsomyndighetens rekommendationer att man inte skulle vistas i lokaler där man inte kunde hålla avstånd till varandra. Under hösten har dock styrelsen kunnat träffas i lokalen ett

fåtal gånger för att ha styrelsemöten. Detta då restriktionerna sa att man i mindre sällskap kunde umgås. Dock fortsatt med avstånd.

Personal

Ansvarig tjänsteman har under året varit Alexander Forsberg

Fullmäktige

Föreningen har varit representerad i Regionens fullmäktige av Elisabeth Åslund, Maja Berglöf och Monica Bäckman.

Ersättare har varit Nils Holmström och Rose-Marie Wedmark.

Regionens fullmäktigemöte hölls i april detta år. Då det fortsatt på grund av pandemin var att man inte fick träffas personligen så arrangerades mötet via dator och mötesportalen Teams.

Lilla förhandlingsdelegationen

Elisabeth Åslund, Maja Berglöf, Monica Bäckman och Jenni Dahl

Förhandlingarna med Sandvikenhus har dock skett via mötesplattformen Teams. Där har Elisabeth Åslund och Jenni Dahl deltagit tillsammans med förhandlingsledare Owe Hellberg

Stora förhandlingsdelegationen

Ordförande
Elisabeth Åslund

Ordinarie
Folke Göransson
Maja Berglöf

Elisabeth Åslund och styrelseledamot
Nicke Holmström. Helgen handlade till
största del om att Hyresgästföreningen i
utgången av år 2027 skall vara 22 000
aktiva och förtroendevalda i Sverige samt
ha en anslutningsgrad på 51 %.

Det har funnits extra trygghetsvärdar i sommar. Nu finns fyra permanenta trygghetsvärdar varav två anställt under hösten. Efter utförsäljningen så finns det projektmedel att söka till olika inkluderingsprojekt.

Sandvikenhus AB presenterade sitt förslag till budget för 2022. För att hålla nere kostnaderna, så ska bland annat antalet säsongsanställda minska. Några tjänster hålls vakanta, då det sker en verksamhetsöversyn under 2022. Sandvikenhus yrkade på en hyreshöjning med 2,5 %

Hyresgästföreningen ställde frågor om budgeten, berörde uthyrningsgraden, övriga förvaltningsintäkter, förändringarna när det gäller avskrivningarna och räntekostnaderna. Hyresgästföreningen vill se ytterligare underlag utifrån berörda frågor. Hyresgästföreningen lade därefter ett motbud på 1,2 %. Efter överläggningar, så enades parterna om en hyreshöjning med 1,85 % from 2022-01-01.

Förhandlingsledare Owe Hellberg
Ordförande Elisabeth Åslund

Boinflytande och lokalt utvecklingsarbete

Under året så har Hyresgästföreningen deltagit vid fyra samverkansmöten (samverkansmöten är i sin form en enklare boinflytande-kommittémöten). Under dessa möten har det bl.a. diskuterats hur olika former för samarbete mellan Hyresgästföreningen och Sandvikenhus kan se ut. Då det inte varit möjligt att träffas i större grupper så har dessa möten varit via mötesportalen Teams. Boendeutvecklare Alexander Forsberg har varit den som på dessa möten representerat Sandvikenföreningen.

Bostadspolitik

På grund av rådande pandemi har inte några bostadspolitiska möten kunnat planeras in.

Årets verksamhet

Familjedagarna som var planerade under våren och sommaren av Sandvikenhus ställdes åter in då det inte varit möjligt på grund av rådande pandemi att samla för många människor på samma ställe med risk för smittspridning.

Föreningsstyrelsen för Sandviken arrangerade i början av sommaren tillsammans med Sandvikenhus och Gästrike Återvinnare en eftermiddag på Hamngatan. Där de boende hade möjlighet att få lite mer information om sopsortering samt att de boende också hade möjlighet att få slänga sådant som de vanligtvis skulle ha åkt med till Gästrike återvinning här i Sandviken. De boende, som kom och lämnade något de behövde bli av med, bjöds på kaffe/saft och kaka.

Utbildningar och konferenser

Under året har de flesta möten och konferenser i Region AROS-Gävle genomförts via mötesplattformen Teams. Dock kunde man genomföra årets måldialog. Då träffades alla föreningar i regionen i Gävle under en helg. Från Sandvikenföreningen åkte ordförande