

Bostadsförsörjningsstrategi för Norrtälje kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2017-08-28

NORRTÄLJE
KOMMUN



Innehåll

Syfte	3
Bakgrund och systematik.....	4
Hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program	6
Framtagande av strategin	8
Bostadspolitiska mål och strategiska riktlinjer.....	9
Bostadspolitiska mål	10
Kommunens verktyg för bostadsförsörjningen	11
Strategiska riktlinjer och åtgärder	12
Definitioner	15



Syfte

Norrtälje kommun är en del av den växande Stockholmsregionen. En snabbt växande kommun och region är i grunden positivt men innebär också utmaningar. En av de viktigaste utmaningarna för kommunen såväl som länet är balansen mellan befolkningstillväxt och bostadsförsörjning.

Norrtälje kommuns vision – global livsstil, lokalt liv - pekar ut färdriktningen för kommunens engagemang på kort och lång sikt i vår strävan att skapa attraktionskraft, tillväxt och en kommun som ger möjlighet för alla invånare att leva det liv var och en vill leva. En avgörande del för att förverkliga visionen är kunna erbjuda invånare och inflyttare goda bostäder och boendemiljöer.

Bostadsförsörjningsstrategi för Norrtälje kommun syftar till att med invånaren i fokus och allas lika värde skapa tydliga utgångspunkter för och ge tydliga riktlinjer till hur såväl nuvarande kommuninvånare som inflyttares bostadsbehov skall lösas. Strategin syftar också till att säkerställa att den framtida bostadsförsörjningen sker på ett hållbart och långsiktigt genomtänkt sätt, där såväl sociala, ekologiska, ekonomiska och demokratiska aspekter vägs in vid byggandet av bostäder. Eftersom barn och ungas framtid är ett särskilt prioriterat målområde i kommunen lyfts barnperspektivet fram i Bostadsförsörjningsstrategin.

Bostadsförsörjningsstrategin är också en viktig kommunikativ kanal för att både förmedla kommunens bostadsförsörjningsstrategiska intentioner under de närmaste åren och samtidigt skapa en plattform för lyhördhet och flexibilitet gentemot såväl bostadsmarknadens aktörer som kommunens nuvarande och framtida invånare. Strategin syftar även till att konkretisera Norrtälje kommuns översiktsplan med hänsyn till strategier gällande framtida bostadsbyggande. Strategin ska stimulera samarbete och helhetssyn i den kommunala verksamheten för att uppnå större effekter för invånarna.

Norrtälje kommuns bostadsförsörjningsstrategi utgör riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Enligt lagen ska kommunen planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.



Bakgrund och systematik

Bakgrund

Sedan den 1 januari 2014 har lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar förtydligats. Kommunen ska minst en gång varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla uppgifter om kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Riktlinjerna ska också innefatta planerade insatser för att nå målen och hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen.

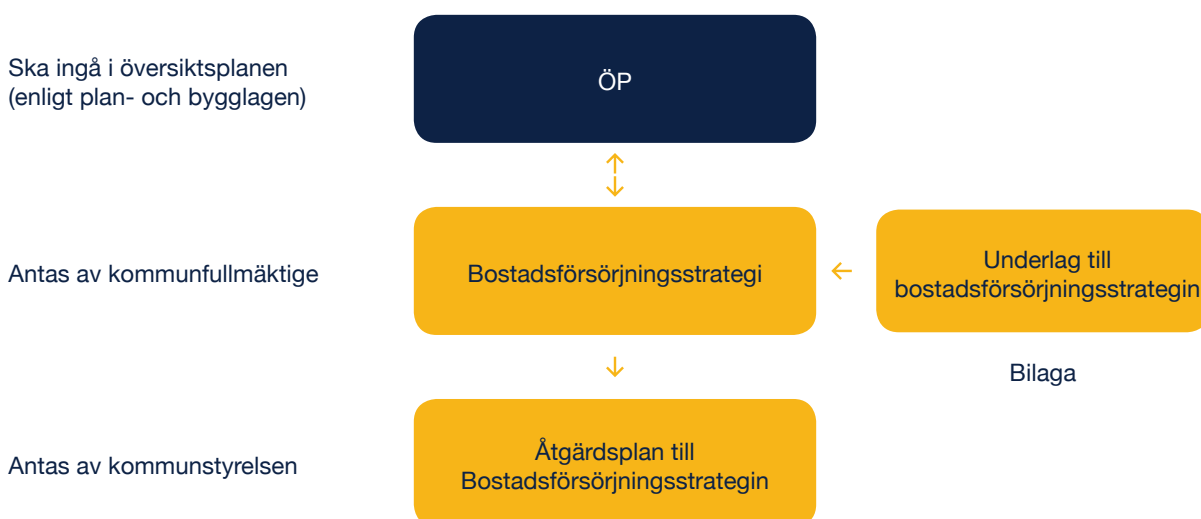
Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Systematik

Norrälje kommun har i arbetet med bostadsförsörjningsstrategin valt att dela upp arbetet i tre delar vilket illustreras i nedanstående bild.

HANTERING AV BOSTADSFÖRSÖRJNINGSTRATEGIN

(Bostadsförsörjningsstrategin har tagits fram enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar)



Underlag till Bostadsförsörjningsstrategin

Underlaget, som utgör en bilaga till Bostadsförsörjningsstrategin, sammanställer bostadsbehoven utifrån en analys av den historiska, nuvarande och förväntade befolkningsutvecklingen, efterfrågan på bostadsmarknaden och behovet för särskilda grupper.

Bostadsförsörjningsstrategi för Norrtälje kommun

I Bostadsförsörjningsstrategin för Norrtälje kommun återfinns kommunens mål för bostadsbyggandet och utveckling av bostadsbeståndet. Inom dessa mål ryms också målsättning för den framtida befolkningsammansättningen i kommunen. De bostadspolitiska målen är baserade på kommunens översikt- och verksamhetsplan samt övergripande visionsdokument men tar även hänsyn till nationella och regionala mål för bostadsbyggandet.

För att uppnå målen har kommunen tagit fram strategiska riktlinjer som svarar mot ett eller flera av kommunens bostadspolitiska mål. Under varje riktlinje preciseras åtgärder som används för att verkställa respektive riktlinje. Dokumentet är styrande för kommunens utförande verksamheter. Bostadsförsörjningsstrategin är antagen av kommunfullmäktige och är tillsammans med underlaget framtaget enligt kraven i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Åtgärdsplan till bostadsförsörjningsstrategin

En åtgärdsplan är kopplad till bostadsförsörjningsstrategin där åtgärderna tydligare preciseras. I åtgärdsplanen framgår vad som ska uppnås, hur det ska uppnås, vilka nämnder, förvaltningar eller kommunala bolag som är ansvariga och medverkande till att åtgärden genomförs. Åtgärdsplanen skall kunna uppdateras med kortare tidsintervall än bostadsförsörjningsstrategin och därmed fungera som ett flexiblare dokument, tätt sammanlänkat med kommunens utförande arbete. Åtgärdsplanen antas därför av kommunstyrelsen.

Uppföljning av bostadsförsörjningsstrategin

Nyckeltal och tidsplaner som anges i åtgärdsplanen kommer att följas upp kontinuerligt genom kvartalsvisa och årliga uppföljningar. Även den årliga Bostadsmarknadsenkäten som skickas ut från Boverket kommer att fungera som mått för kommunens arbete och som underlag för bedömning om ytterligare eller förändrade åtgärder avseende bostadsförsörjning bör genomföras.

Hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program

Nationell nivå

Norrtälje kommuns Bostadsförsörjningsstrategi tar hänsyn till de övergripande målen för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet som syftar till att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas.

Grundläggande för Bostadsförsörjningsstrategin är det övergripande målet för bostadsmarknaden i Sverige; en långsiktig väl fungerande bostadsmarknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

I riksdagens nationella strategi för att implementera barnkonventionen ställs krav på kommunen att utveckla barn och ungdomars inflytande och delaktighet i samhällsplaneringen. Eftersom barn och ungas framtid även är ett särskilt prioriterat målområde i kommunen lyfts barnperspektivet särskilt fram i Bostadsförsörjningsstrategin.

Regional nivå

Bostadsförsörjningsstrategin är i linje med eller överträffar uppsatta mål och riktlinjer i det regionala utvecklingsprogrammet för Stockholms län, (RUFSS 2010). I RUFSS 2010 anges att kommunerna i Stockholms län har ett gemensamt ansvar för att tillgodose nya invånare med bostäder. Utifrån uppskattningar om en förväntad hög befolkningsökning angavs att Norrtälje kommun i genomsnitt skulle färdigställa 450 nya bostäder per år fram till 2030. Sedan utvecklingsplanen antagits har befolkningstillväxten överträffat de prognoser som gjordes 2010. Bostadsförsörjningsstrategin för Norrtälje kommun tar därför höjd och ansvar för en högre befolkningstillväxt genom att sätta ett högre bostadsmål än det som angavs i RUFSS 2010.

Norrtälje kommun har tillsammans med de övriga så kallade STONO-kommunerna, Österåker, Vallentuna, Täby, Danderyd och Vaxholm, antagit Stockholm Nordost - en vision för tillväxt. Enligt visionen för Stockholm Nordost avser nordostsektorn att till år 2040 skapa förutsättningar för ett bostadsbyggande för ytterligare 100 000 invånare. Bostadsförsörjningsstrategin är ett viktigt verktyg för att detta mål ska infrias.

I RUFSS 2010 återfinns planeringsmål om att bebyggelsestrukturen ska vara mer ytsnål och energieffektiv samt bättre anpassad till kollektivtrafiken. Ytterligare mål är att stadslandskapet ska innehålla fler täta, attraktiva, promenadvänliga och varierade stadsmiljöer. Motsvarande strategier framhålls även i Stockholm Nordost - en vision för tillväxt och i Norrtälje kommuns översiktsplan. I Bostadsförsörjningsstrategin konkretiseras ytterligare prioriteringar och åtgärder som krävs för att uppfylla målbilden om en tätare bebyggelsestruktur med närhet till kollektivtrafik.



Framtagande av strategin

Bostadsförsörjningsstrategi och underlag har tagits fram av strategisk planering i samverkan med kommunledningen, plan- och exploateringssavdelningen, fastighetsavdelningen, socialkontoret, Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje, samt de kommunala bolagen Roslagsbostäder AB och Campus Roslagen AB.

En workshop genomfördes under våren 2016 med politiker och tjänstemän från kommunen där inriktningen av strategin utstakades. Under våren 2017 genomfördes ytterligare en workshop med representanter från kommunens förvaltningar och bolag för att förankra strategin inom organisationen. En färdig version av bostadsförsörjningstrategin skickades ut på remiss till berörda förvaltningar och kommunala bolag under mars 2017. Samverkan har också skett mellan tjänstemän från STONO-kommunerna, igenom vilket erfarenheter utbyts och former för samråd diskuterats. En kontinuerlig dialog har förts med Länsstyrelsen i Stockholms län under hela perioden som bostadsförsörjningsstrategin har tagits fram

För att samla in synpunkter från bland annat kommuner, länsstyrelser, kollektivtrafikhuvudmän och regionplaneupprättare i Stockholms län har samråd genomförts i slutet av mars 2017. Yttranden från samrådet har tagits hänsyn till i den färdiga versionen av Bostadsförsörjningsstrategin.

Bostadspolitiska mål och strategiska riktlinjer

De bostadspolitiska målen sammanfattar kommunens ambitioner gällande bostadsbyggande och skall utgöra grund för kommunens långsiktiga förhållningssätt. I efterföljande avsnitt presenteras de strategiska riktlinjerna och tillkommande åtgärder som syftar till att uppfylla målen. En enskild riktlinje kan ha bäring för att deluppfylla flera av de bostadspolitiska målen. Varje riktlinje bryts i sin tur ned i konkreta åtgärder.



Bostadspolitiska mål

Hur vill vi att vår kommun ska vara i framtiden? Varför?



Strategiska riktlinjer

Genom vilka långsiktiga förhållningssätt sammanför vi och uppfyller de bostadspolitiska målen?



Åtgärder

Hur vi gör det konkret?



Åtgärdsplan (Eget dokument som antas av kommunstyrelsen)

Vem tar ansvar för att åtgärden utförs?

När ska den utföras?

Hur ska den följas upp?

Bostadspolitiska mål

1. Uppfylla bostadsbehoven för kommunens invånare

En god boendemiljö erbjuder trygghet och frihet för individen och är en förutsättning för en god hälsa och ett gott liv. Behovet av boendeformer varierar mellan människor i olika livssituationer och olika faser i livet. Kommunen är skyldig att planera för bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. För att tillhandahålla boenden som motsvarar behoven krävs förutom nyproduktion med direkt koppling till behov, även nyproduktion i syfte att underlätta en ökad rörlighet på bostadsmarknaden.

Kommunen har enligt lag ansvar för att tillgodose behovet av särskilda boendeformer enligt SoL och LSS för målgrupperna äldre och personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar. Kommunen ska också kunna tillgodose behovet av sociala kontrakt för andra grupper såsom kommunmottagna nyanlända och personer där socialtjänstlagen träder in.

2. Bygga bostäder på ett ekonomiskt, socialt, ekologiskt och demokratiskt hållbart sätt

Bostadsbyggandet i kommunen ska ske på ett hållbart och långsiktigt genomtänkt sätt, där såväl sociala, ekologiska, ekonomiska och demokratiska aspekter vägs in vid byggandet av bostäder.

I enlighet med kommunens översiktsplan kommer bostadsbyggandet koncentreras mot kommunens större tätorter och lägen med god kollektivtrafik. En tät och blandad bebyggelsestruktur minskar koldioxidutsläpp, ger underlag för service, kollektivtrafik, handel och verksamheter med ett kundunderlag under både dag och kvällstid. Den har också positiv inverkan på tillgänglighet, integrering och jämställdhet då service, kultur och platser för social interaktion tillgängliggörs för grupper som inte primärt är bilburna. En stark ambition från kommunen är att stärka invånarnas delaktighet i samhällsplaneringen, vilket uppnås genom ökad insyn och möjlighet att påverka.

3. Växa i takt med Stockholmsregionen såväl i befolkningsantal som i befolkningssammansättning

Länets befolkning har ökat kraftigt de senaste åren. I länet bor nu över 2,2 miljoner invånare. Befolkningsökningen förväntas fortgå inom överskådlig framtid, och landstingets preliminära prognoser anger att länet kommer att ha 2,85 miljoner invånare år 2030. År 2050 förväntas länet ha en befolkning på nära 3,4 miljoner invånare. Kommunerna i Stockholms län har ett gemensamt ansvar för att tillgodose de nya invånarna med bostäder.

Den förväntade befolkningsökningen möjliggör potentialer för kommunen. En ökad befolkning kan bidra till att upprätthålla och förbättra stadskvalitéer, service, handel och kollektivtrafik i kommunens tätorter. Det innebär även bättre förutsättningar för kommunens landsbygd då de kan ta del av en förbättrad samhällsservice i närmaste tätort. I kommunen finns en stor andel äldre och ett underskott av unga och barnfamiljer. Kommunens ambition är att skapa en mer balanserad åldersfördelning. För att möjliggöra detta krävs att attraktiva och anpassade boendemiljöer skapas för de grupper som kommunen vill locka till sig.

4. I samband med planeringen av bostäder verka för en god hushållning av kommunens resurser

För att verka för en god hushållning av kommunens resurser är förutsättningar för proaktivitet, affärsmässighet och god ekonomi i exploaterings- och planeringshänseende avgörande. En god framförhållning inför förändrad efterfrågan på bostäder uppfylls bland annat genom kommunikation, lyhördhet, medborgar- och marknadssdialog, en aktiv markpolitik, strategisk planering och samverkan såväl inom kommunen som med andra berörda aktörer. Ett sådant förhållningssätt syftar till att motverka att kommunen blir beroende av kortsiktiga och kostsamma lösningar. En särskilt viktig komponent för att hålla nere kommunens kostnader är att främst bygga bostäder i lägen med redan god samhällsservice och infrastruktur av energi, vatten, avlopp och avfallshantering. För att minska belastningen på kommunens budget och möjliggöra bostadssatsningar är det viktigt att ha kunskap om och ta del av statliga bidrag för bostadsbyggande och ombyggnationer.

Kommunens verktyg för bostadsförsörjningen

De främsta verktygen för en framgångsrik bostadsförsörjning är lyhördhet och flexibilitet gentemot såväl bostadsmarknadens aktörer som kommunens nuvarande och framtida invånare. En bostadsmarknad i balans kräver åtgärder som på ett enkelt och tydligt sätt kan sammanföra de olika aktörernas syften med invånarnas behov.

Konkreta verktyg för bostadsförsörjningen

KOMMUNALA BOLAG PÅ BOSTADSMARKNADEN

Kommunen äger två bolag som är verksamma på bostadsmarknaden, Roslagsbostäder AB och Campus Roslagen AB, och kan i dialog med dessa bolag använda deras för området unika resurser och kompetenser för att påverka bostadsförsörjningen såväl strategiskt som operativt.

MARKPOLITIK OCH MARKANVISNINGSAVTAL

Kommunens markpolitiska ställningstaganden är av central betydelse för nyproduktion av bostäder och såväl kommunens riktlinjer för markanvisningsavtal som riktlinjer för exploateringsavtal ska vara i harmoni med Bostadsförsörjningsstrategins mål och riktlinjer.

ÖVERSIKTSPLANERING OCH DETALJPLANERING

Ett till Bostadsförsörjningsstrategin effektivt och anpassat planeringsarbete är nödvändigt för att kommunen ska kunna uppfylla målen i Bostadsförsörjningsstrategin. Detta då såväl befintliga som framtida behov på bostadsmarknaden kräver stora och samlade grepp för att kunna nå de volymer och den kvalitet som bedöms nödvändiga för en gynnsam utveckling av bostadsförsörjningen i kommunen.

KOMMUNENS EGNA VERKSAMHETER

Ett flertal kommunala verksamheter är viktiga aktörer i strävan mot kommunens bostadspolitiska mål. Såväl invånarna som marknadens aktörer har höga förväntningar på kommunen och måste därför kunna känna tillit till och förtroende för de kommunala verksamheter som är delaktiga i bostadsförsörjningen. En viktig faktor är att processerna är snabba, effektiva, relevanta och av god kvalitet med en utpräglad lyhördhet för att möta marknadens aktörer och invånarna.

SAMVERKAN INOM KOMMUN

Kommunen arbetar ständigt med att utveckla och kvalitetssäkra sina processer avseende samverkan mellan olika kommunala verksamheter som är delaktiga i arbetet med bostadsförsörjning.

SAMVERKAN MED EXTERNA AKTÖRER

Kommunikation och lyhördhet är centralt och det är därför nödvändigt med en plattform för dialog med såväl bostadsmarknadens aktörer som invånarna. En annan nyckelaktör är det övriga näringslivet då såväl arbetstillfällen som service är av central betydelse för kommunens utveckling och i förlängningen bostadsbehovet.

Strategiska riktlinjer och åtgärder

De strategiska riktlinjerna syftar till att bidra till ett eller flera av de bostadspolitiska målen. Vilka mål som riktlinjen bidrar till att uppfylla efterföljer riktlinjen. Åtgärderna som efterföljer riktlinjen preciserar de insatser som ska göras av kommunen och de kommunala bolagen för att riktlinjen ska få verkan.

1. Ha ett kontinuerligt högt bostadsbyggande i enhetlighet med eller överstigande regionala mål. Kommunen ska från 2018 och framåt bygga minst 1000 bostäder per år.

Uppfyller mål: 1, 2, 3 och 4

- Följsamt analysera behovet av och tillhandahålla såväl planlagd exploateringsbar mark som detaljplaner för exploatering av privat mark.
- Säkerhetsställa tillgång till yta för framtida bostadsbyggnation genom inköp av strategiskt belägen mark.
- Ha en aktiv dialog med bostadsmarknadens aktörer.

2. Med god framförhållning planera för särskilda bostäder för äldre, för personer med fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar samt för personer med sociala behov, integrerat med övrig bebyggelse och i närhet av kollektivtrafik och annan samhällsservice.

Uppfyller mål: 1 och 4

- Ha en kontinuerlig samverkan mellan kommunens berörda förvaltningar, Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje och vård- och omsorgsgivande bolag.
- Att kommunen i samband med att exploateringsavtal upprättas med privata aktörer säkerställer tillgång till lägenheter för särskilt boende och sociala kontrakt.
- Ta del av statligt stöd som berör byggande och ombyggnation av bostäder för de grupper som kommunen har bostadsförsörjningsansvar för.

3. Planera för fler hyresrätter med goda pendlingsmöjligheter eftersom många grupper är i behov av sådana. Kommunen ska från 2018 och framåt verka för att det byggs minst 400 hyresbostäder per år.

Uppfyller mål: 1, 2, 3 och 4

- Inom kommunens verksamheter prioritera ärenden som gäller hyresrätter, och därmed förkorta tiderna från planbesked till inflyttning.
- Ta del av statligt investeringsstöd som berör hyresbostäder och bostäder för unga och studerande.
- Ha en aktiv dialog med bostadsmarknadens aktörer.
- Genom markanvisningsavtal och andra relevanta åtgärder försäkra sig om att det byggs hyresrätter.
- Diversifiera markpriser i syfte att underlätta nyproduktion av hyresrätter.
- Använda sig av lämpliga och effektiva ramavtal för att kunna erbjuda bra och billiga bostäder.

4. Underlätta för unga, nyanlända, hemlösa och personer som behöver åtgärder enligt socialtjänstlagen att ta sig in på bostadsmarknaden.

Uppfyller mål: 1

- I samråd med Roslagsbostäder och i dialog med privata aktörer verka för att fler yteffektiva hyresrätter byggs inom ramen för deras nyproduktion i syfte att minska hyreskostnaderna.
- Genom dialog arbeta för att försörjningsstöd accepteras som inkomst av alla fastighetsägare.
- Ha en kontinuerlig dialog med alla fastighetsägare om tecknandet av sociala kontrakt.
- Utredda möjligheten att arbeta enligt Bostad först modellen för att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden.
- I samråd med Campus Roslagen utreda möjligheten för dem att bygga särskilda ungdomsbostäder.
- Uppmuntra och underlätta för villaägare till utbyggnation i syfte att hyra ut.
- Genom dialog verka för och underlätta för kostnadseffektiva renoveringar av hyresbeståndet i syfte att hålla ner hyrorna.

5. Verka för en samordnad bebyggelse och infrastruktur.

Uppfyller mål: 1, 2, 3 och 4

- Aktivt söka efter förtätningmöjligheter i befintliga bostadsområden/ianspråktagen mark.
- Genom en aktiv omvärldsbevakning följa utvecklingen av innovationer inom stadsutveckling och särskilt former och idéer för förtätning.
- Prioritera detaljplaner med närhet till kollektivtrafik, i utpekade stråk och utvecklingsorter enligt ÖP 2040.
- Ta fram fördjupade översiktsplaner för områden i Norrtälje stad, Rimbo och i kommunens övriga tätorter för att få en samlad bild av var nya bostäder bäst lämpar sig att byggas.
- Planera för högre täthet vid centrala lägen nära service och i lägen med goda pendlingsmöjligheter.

6. Öka invånarnas delaktighet i samband med planering av nya bostäder.

Uppfyller mål: 2

- Verka för att nå ut till invånarna och föra dialog kring bostadsfrågor genom olika kanaler och nätverk såsom medborgardialog, påverkanstorg och sociala medier.
- Ge invånarna förbättrad insyn i planeringen av bostäder genom att tydligare kommunicera och tillgängliggöra planer, processer, analyser och annan relevant information på kommunens hemsida.
- Anordna samrådsmöten i planprocesser; översiktsplaner och detaljplaner.

7. Implementera ett barnperspektiv i bostadsplaneringen.

Uppfyller mål: 2 och 3

- Bostadsområdenas behov av lokaler för skola och förskola ska analyseras, kommuniceras och hanteras tidigt i planprocessen genom samverkan mellan och styrning av kommunens förvaltningar via en övergripande behovsstyrd lokalförsörjningsstyrning.
- Ta fram ett planeringsunderlag på översiktlig nivå i form av barnkartor över Norrtälje stad.
- Beakta alltid Barnperspektiv i alla detaljplaner genom barnkonsekvensanalys.

8. Verka för en blandning av såväl upplåtelseformer och hustyper som bostäder, handel och arbetsplatser i kommunens tätorter.

Uppfyller mål: 1, 2 och 3

- Genom markanvisningsavtal och detaljplanering verka för en blandning av hustyper.
- Genom detaljplanering och avtal verka för en blandning av verksamheter, handel och bostäder.
- Ha en aktiv dialog med bostadsmarknadens aktörer.
- Verka för att hyresrätter ska komplettera beståndet i stadsdelar med en hög andel bostads- och äganderätter.
- Verka för att nya större stadsdelar ska byggas med en blandning av upplåtelseformer, där högst 50 % av flerbostadshusbeståndet ska bestå av hyresrätter.
- Vara öppen för en ökad diversifiering av boendeformer som byggemaskaper, kooperativa hyresrätter och trygghetsboenden m.m.

9. Med god framförhållning verka för att det i samband med nyproduktion av bostäder finns hållbara system för kommunikation, energi, vatten, avlopp och avfallshantering.

Uppfyller mål: 2 och 4

- Ha en aktiv dialog med bostadsmarknadens aktörer.
- Ha en aktiv samverkan inom kommunens förvaltningar och bolag.
- Säkerhetsställa digital infrastruktur vid nyproduktion och vid omvandling av lokal till bostadsändamål.

Definitioner

LSS

Lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

SOL

Socialtjänstlagen (2001:453).

Bostad först

Bostad först är en boendemodell som ger människor i hemlöshet med psykosocial problematik och någon form av stödbehov, en möjlighet till permanent boende i egen lägenhet. Utgångspunkten är att man först får ett tryggt boende sedan får personen det stöd som behövs för att boendet ska fungera.

Socialt kontrakt

För den som inte själv kan skaffa en fullvärdig bostad på den öppna marknaden kan socialtjänsten lämna bistånd genom att teckna kontraktet åt den enskilde, ett så kallat socialt kontrakt.

Särskilt boende

Särskilt boende är ett samlingsnamn för de boendeformer som kommunen beviljar enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL).

- Särskilt boende för äldre beviljas i form av vård- och omsorgsboende enligt 4 kap 1 § SoL. Senior- och trygghetsbostäder är boendeformer för äldre i det ordinarie bostadsbeståndet.
- Boende till personer med funktionsnedsättning kan beviljas i form av gruppboende eller serviceboende enligt LSS 9.9 (vuxna) eller 9.8 (barn och unga).
- Boende till personer med psykiska funktionsnedsättningar kan beviljas enligt 4 kap 1 § SoL eller enligt LSS 9.9 för personkrets 3. Sådana beslut verkställs i form av gruppboende eller serviceboende.



KONTAKTUPPGIFTER

Norrtälje kommun

Box: 800, 761 28 Norrtälje

Telefon: 0176-710 00

E-post: norrtalje.kommun@norrtalje.se

norrtalje.se