

## Förslag till fullmäktigeuttalande Hyresgästföreningen region Aros-Gävle 2026

Bostadsfrågan påverkar människors vardag mer än nästan något annat politiskt område. Den handlar om tryggheten i att ha ett hem, i ett tryggt bostadsområde. Om rimliga hyror och om möjligheten att planera sitt liv utan oro för plötsliga och kraftiga hyreshöjningar. Hyresgäster är en av Sveriges största väljargrupper. Vi är över 3,2 miljoner människor. För oss är bostadspolitiken inte en abstrakt fråga: den handlar om vår vardag, vår ekonomi och vår trygghet. Politiker som vill ha hyresgästernas förtroende måste också visa att de är beredda att ta våra frågor på allvar.

I det kommande valet vill vi hyresgäster känna att det som diskuteras i debatter och partiledarutfrågningar hänger ihop med livet i våra bostadsområden, på jobbet eller runt köksbordet. Hyresgästföreningen kommer att göra allt vi kan för att se till att hyresgästernas frågor hörs. Vi kommer att stå upp mot varje system som riskerar att ge hyresgäster otrygga villkor och chockhöjda hyror. Och Hyresgästföreningen kommer finnas ute i bostadsområden för att prata med hyresgäster om varför deras röst spelar roll, om varför det är viktigt att gå till valurnorna, om vad som står på spel i bostadspolitiken. För ju fler hyresgäster som använder sin röst i valet, desto svårare blir det för politiken att bortse från våra villkor. Och demokratin är inte självklar. Den måste hela tiden användas och försvaras. Och ibland börjar den med något så enkelt - men så viktigt - som att gå och rösta.

Vi kommer att arbeta för att bostadsfrågan tar den plats på den politiska agendan som den faktiskt förtjänar. Därför kräver vi Hyresgästföreningen region Aros-Gävles regionfullmäktige:

### **Nej till chockhöjda hyror**

Efter år av kostnadsökningar har många hyresgäster redan tagit en hård smäll. Att i det läget öppna för marknadshyror vore att medvetet chockhöja hyrorna och öka otryggheten. De kollektiva hyresförhandlingarna ska utvecklas – inte avvecklas. Vi står fast: Nej till marknadshyror.

### **Fler bostäder med rimliga hyror**

Det byggs – men för få har råd att flytta in. Samtidigt står nyproducerade lägenheter tomma medan människor saknar bostad. Det är ett systemfel. Vi kräver en politik som gör det möjligt att bygga fler hyresrätter med hyror vanliga löntagare, unga och pensionärer faktiskt klarar av.

### **Ökad trygghet i våra bostadsområden**

Livet får inte begränsas för att man känner sig otrygg där man bor. Ingen ska behöva vara orolig för sina barns förutsättningar eller vara rädd att gå till affären när det är mörkt. Trygghet skapas genom att ta vara på människors engagemang. Det handlar om livet mellan husen. Med god långsiktig förvaltning och väl underhållna hus och bostadsområden skapas attraktiva och trygga områden. Hyresgäster ska ha inflytande över sina områden och känna framtidstro där de bor.

### **Stärk allmännyttan**

Allmännyttan är ett av våra viktigaste verktyg för att skapa bra bostäder för alla. Ändå minskar beståndet genom utförsäljningar, samtidigt som kommuner gör stora vinstuttag. Allmännyttan ska utvecklas – inte urholkas. Den ska vara stark, långsiktig och till för hyresgästerna.