

Datum
2026-03-05

Regionstyrelsens yttrande över motion nr 1: Gemensam regel för avtal kvarterslokal

Hyresgästföreningens främsta intresse är att kvarters- och föreningslokaler finns kvar och kan användas av hyresgäster. Avtalslösningar ska i första hand möjliggöra detta.

Historiskt sett har avtal tecknats på många olika sätt. År 2022 genomförde Hyresgästföreningen en så kallad kvarterslokalsutredning, vilket bland annat resulterade i en nationell avtalsmall, ett så kallat nyttjanderättsavtal. Enligt ett beslut i förbundsstyrelsen ska mallen användas vid tecknande av nya avtal för kvarterslokaler där så är möjligt. Dialogen med respektive bostadsbolag är dock viktig, och lokala anpassningar kan behöva göras. Avtalet bör främst användas för tecknande av nya avtal. Avtal som löper på och fungerar bra ska inte rivas upp och bytas ut, då det kan resultera i ett ifrågasättande från bostadsbolagets sida och en risk att förlora kvarterslokalen.

Undertecknande av avtal sker utifrån delegationsordning och kan i praktiken utföras av olika funktioner inom organisationen, exempelvis förhandlare eller andra anställda med ansvar för kontakten med bostadsbolaget. I vissa fall kan även föreningsstyrelser vara part i avtalet. Viktigt är att nya avtal rapporteras till berörd föreningsstyrelse samt till länskontoret för kännedom och uppföljning.

Regionstyrelsen delar uppfattningen att föreningsstyrelser behöver ha kännedom om vilka avtal som finns för kvarterslokaler inom deras område. Därför är det viktigt att nya avtal dokumenteras och kommuniceras till berörda föreningar.

I det nationella nyttjanderättsavtal som tagits fram tydliggörs ansvarsfördelningen mellan hyresvärd och Hyresgästföreningen, bland annat gällande försäkringsfrågor. I övrigt omfattar Hyresgästföreningens förbunds försäkring *"all verksamhet som bedrivs*

genom försäkringstagarens försorg” samt egendomsförsäkring för löseendom.

Det finns ett gemensamt utbildningsmaterial, *Våra kvarterslokaler*, på Hyresgästföreningens lärplattform Lärkan. Utbildningen ger grundläggande kunskaper om försäkringar, avtal och riktlinjer.

Motionären efterfrågar ett dokument som förtydligar förtroendevaldas ansvar för kvarterslokaler. Regionstyrelsen konstaterar att frågor om ansvarsfördelning mellan förtroendevalda och anställda, samt utformning av gemensamma riktlinjer, är en fråga som bör hanteras på nationell nivå för att säkerställa likvärdig tillämpning i hela organisationen.

Regionstyrelsens förslag till beslut

att anse motionen besvarad.