



---

*Hej! Det här nyhetsbrevet får du som är förtroendevald i Hyresgästföreningen region Aros-Gävle. Glöm inte att gå in på vår webb då och då! Där hittar du bland annat aktuella aktiviteter.*

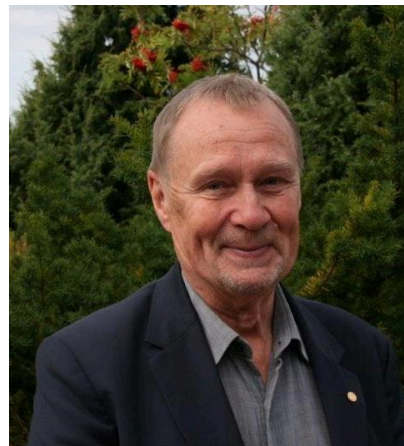
[Här hittar du aktiviteter och nyheter på webben](#)

---

## **Det bästa för hyresgästerna är lokala förhandlingar**

Om inte allt för länge har vi vintern bakom oss och vi går mot vår. Hyresgästföreningen har i flera månader arbetat hårt för att hålla hyreshöjningarna för 2024 på en rimlig nivå. Men det har varit svårt att enas.

I flera av våra kommuner har Fastighetsägarna, som organiserar en del privata hyresvärdar, valt att bryta den lokala förhandlingen och i stället välja rättsprocess i Hyresnämnden. Då utser Hyresnämnden en skiljeman som ska bestämma hyran. Hyresgästföreningen är kritisk mot att Fastighetsägarna väljer konflikt i stället för förhandling. Vi är övertygade om att det bästa för hyresgästerna är att förhandlingarna görs upp lokalt och baseras på de lokala förutsättningarna.



Apropå att våren snart är här, så kommer jag att markera vecka 21 lite extra redan nu. Då är det mitt i vackra maj månad och den första av årets två medlemsveckor äger rum. Det kan vara en god idé att ligga steget före i planeringen för vilken verksamhet vi förtroendevalda vill göra då. De bästa aktiviteterna är ofta resultatet av god planering.

*Hans Eklund,  
ordförande region Aros-Gävle*

[Läs om förhandlingsläget här](#)

---

## **I det här numret kan du bland annat läsa om:**

\* Sätt mer press i bostadspolitiken \* Bidra till ny styrelse med din erfarenhet

- \* Gemensam aktivitet under medlemsveckan \* Låna Bobilen
- \* Glöm inte motioner och nomineringar \* Utbildning är alltid en bra idé

---

## Ska du avgå från styrelsen? Bli fadder!

Slutar du som förtroendevald i styrelse efter årsmötet? Har du tänkt på att din erfarenhet kan vara bra för att den lokala verksamheten ska kunna fortsätta i ditt område? Du är viktig även efter avslutat uppdrag.

Ylva Palm i Uppsala är ordförande i lokala föreningen Arkitekten. Hon har varit förtroendevald i över 20 år och har varit med och byggt upp den lokala verksamheten och ordnat i kvarterslokalen. Ylva funderar på vad hon kan bidra med efter att ha slutat som ordförande. Den dagen kommer – hon har ju varit med länge nu.

Ylvas tips om vad man kan tänka på när det är dags för byte av ordförande och ledamöter i styrelsen:



- 1** Välj in en valberedning vid årsmötet. En valberedning underlättar arbetet med att få in nya i styrelsen.
- 2** Ta alla tillfällen som bjuds till att fråga grannar om de är intresserade av att veta mer om styrelsearbete.
- 3** Fråga även vad de skulle vilja göra i en styrelse. Kanske behövs någon ny funktion, till exempel barnverksamhet.
- 4** Skapa en struktur för styrelsearbetet som är lätt att "ärva". Det ska vara tydligt vilken funktion som ska göra vad. Då blir det lättare för den som är ny.
- 5** Efter byte av ordförande vid årsmötet kan den förra ordföranden vara mentor till den nya styrelsen. Finnas lite i bakgrunden som stöd.
- 6** Den förra ordföranden stannar inte kvar på annan post i nya styrelsen utan lämnar helt. Detta för att ge plats för den nya styrelsen att hitta sitt arbetssätt.
- 7** Checklistor på viktiga saker att tänka på samt kontakter lämnas till ny styrelse.

*(Foto: Ylva Palm från en av LH Arkitektens gemensamma promenader i närområdet.)*

[Läs fler och längre texter om överlämning och mentorskap här](#)

---

## Planer för medlemsveckan i maj

Snart är det dags för årets första medlemsvecka, vecka 21. Som alltid gäller att vi vill bli fler förtroendevalda och medlemmar.

Nytt är att vi kraftsamlar tillsammans, gärna samma dag! Här är information om vad som gäller:

**\*En aktivitet är gemensam** för hela regionen: torsdag den 23 maj gör vi aktiviteter i bostadsområden under temat "Livet i hyresrätten", för att lyfta hyresrätten som boendeform. Tips: Börja tänka på var det samlas många hyresgäster hos er!



\*Under våren blir det ett **kraftsamlingsmöte** för alla förtroendevalda, med fokus på medlemsveckan. Kallelse kommer.

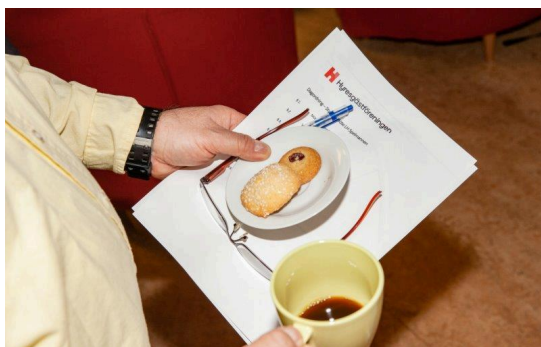
\*Till alla planerade aktiviteter under vecka 21 går det att använda **material som redan finns**, och som informerar om Hyresgästföreningen.

\***I vår webbshop** finns produkter (t ex foldrar och saker att dela ut) som alltid är aktuella och går att återanvända i

olika sammanhang. Boka dessa redan nu så är du ute i god tid! Titta in i shopen då och då, för det kommer att fyllas på produkter. Länk till shopen ser du här nedan. Du kan logga in med bank-id.

\***Mer information kommer** att skickas ut. Ansvariga är en regional arbetsgrupp med förtroendevalda och anställda. Sammanställande: Emmeli Wulfstrand, emmeli.wulfstrand@hyresgastforeningen.se

[Här kan du beställa material](#)



### Att tänka på efter årsmötet

Det är viktigt att ni skickar in årsmötesprotokollet till kontoret, så att ni som har blivit valda kan registreras.

Detta gäller för alla uppdrag och även där inga nyval har gjorts. Annars faller ni ur registret och riskerar att missa viktig information framöver.

Börja gärna det första styrelsemötet med att gå igenom den verksamhetsplan som är gjord och fundera på när de planerade aktiviteterna skall göras. Kanske finns det någon aktivitet som passar att göra under våra medlemsveckor, vecka 21 och 41?



### Lär dig mer för att påverka

Att lära sig mer är en väg till att kunna påverka mer. Vet du att Hyresgästföreningen erbjuder både fysiska och digitala kurser och att dessa är gratis för medlemmar?

Vid fysiska heldagskurser bjuder vi även på fika och lunch. Du som är förtroendevald får ersättning för resor till och från våra kurser. Det får du också om du behöver ta ledigt från jobbet för att gå en av våra utbildningar.

Just nu finns bland annat kurser om styrelsearbete och förhandling. Utbildningarna fylls på med jämna mellanrum så glöm inte att gå in och titta ofta på webben!

[Här hittar du utbildningar](#)

---

## Sätt mer press i bostadspolitiken!

Allt fler larmrapporter kommer om bostadsbristen i landet. Enligt Boverket behöver en halv miljon nya bostäder byggas de närmaste sju åren. Samtidigt minskar byggandet kraftigt genom bl.a. lågkonjunktur och ökande kostnader. Särskilt stort är behovet av hyreslägenheter för låg- och medelinkomsttagare. Hyresgästföreningen arbetar nationellt med bostadspolitik men vi behöver också arbeta lokalt. Öka debatten och trycket mot våra lokala politiker att agera mer i bostadsfrågan!



Jag hoppas att många av våra förtroendevalda och medlemmar kan bidra. Prata om bostadsbristen och bristen på hyreslägenheter. Fråga hur de lokala politikerna ser på läget. Hur vill deras parti agera för att ändra situationen? Ställ frågor till politiker. Håll debatten levande och kräv svar om ökat byggande!

### Frågor som kan användas till politiker:

- Hur kommer du påverka dina politikerkollegor att fatta beslut som påverkar byggande av fler bostäder med rimlig hyra?
- Varför ska vi rösta på dig och ditt parti när det gäller bostadsbyggande?

*Gabriel Gabrö Agirman, medlem Västerås*

[Läs mer om bostadspolitiskt arbete](#)

---

## Bobilen finns att låna

Regionens Bobil är en husbil prydd med vår logotyp och våra färger – ett bra sätt att komma ut i bostadsområden och göra oss synliga.

Lokala föreningar och föreningar är välkomna att använda Bobilen för olika arrangemang. Då den inte lämpar sig för vinterväglag går den att boka under perioden mars-oktober. Bilen finns i Hudiksvall och den som ska använda den hämtar och hämtar den där.



Är du intresserad av att boka? Kontakta ditt närmaste kontor:

**Gävleborg:** Marlene Elmqvist, marlene.elmqvist@hyresgastforeningen.se

**Hudiksvall:** Charlotta Hägg, charlotta.hagg@hyresgastforeningen.se

**Uppsala:** Johan Persson, johan.persson@hyresgastforeningen.se

**Västerås:** Linda Karlsson, linda.karlsson@hyresgastforeningen.se

[Läs om när Bobilen användes under medlemsveckan](#)



### Nominera och motionera

Glöm inte att lämna in motioner (förslag och idéer) om regionens verksamhet. Det är även dags att nominera till olika uppdrag i regionstyrelsen.

Både nomineringar och motioner ska vara inne senast den 27 februari 2024. Klicka på länken här nedanför för att komma till sidan där du hittar mer information om detta.

[Nominera och lämna motioner här](#)



### Kommunicera mera!

Tänk på vikten av att kommunicera era aktiviteter för att nå ut! Fundera på om det finns flera sätt än att dela ut flygblad.

Om du tycker att någon ska hjälpa till eller bli engagerad, eller om ni behöver vara fler i arbetsgruppen – glöm inte att fråga. Annars är risken att du förblir ensam.

---

### Uppsalakontoret på ny adress

Nu har Hyresgästföreningen i Uppsala flyttat kontoret. Ny adress är Bredgränd 4, tre trappor upp. Lokalen hittar du mellan gågatan/Forumgallerian och Fyrisån.

