

Partiernas svar i Skövde

Om ert parti får bestämma, hur många hyresrätter vill ni bygga i kommunen den kommande mandatperioden?

S	M	SD	V	MP	KD	C	L	Skövdepartiet
800	450	400	1000	10	250	?	100	Fler

*MP svara: "1-10 Det är behovet som styr. Billiga lägenheter byggs med fördel utanför Skövde centralort. Frågan är om det är attraktivt att bo där."

*C har inte angett en siffra

*Skövdepartiet svarar "Det gångna året byggdes 25 bostäder i Skövde kommun. Merparten var villor utanför detaljplan och som sådant en form av boende kommunen har så liten orsak till som möjligt. Det är den lägsta bostadsbyggnadstakten i modern tid och den styrande majoritetens låga leverans är ett historiskt lågvattenmärke vad gäller bostadsbyggnation.

Vi vill att bostadsbyggnationen ska öka och över tid motsvara en långsiktigt hållbar tillväxttakt runt 1%.

Bostadsförsörjningen som behövs för att matcha detta är 200-250 bostäder per år i genomsnitt och sammansättningen (andel hyres- bostads- ägande rätt, andel småhus andel flerbostadshus etc) av dessa bör vara i ungefärlig proportion till den existerande fördelningen och spegla efterfrågan."

Hyrorna sätts i förhandling mellan hyresvärd och Hyresgästföreningen. Men kommunpolitiker kan agera för att hyrorna ska vara lägre och ha så låga höjningar som möjligt. Vilka av nedan saker kommer ni göra om ni får styra efter valet?

Parti	Hålla nere kommunala taxor	Inte genomföra lyxrenoveringar	Prioritera byggandet av hyresrätter med rimligare hyror	Alltid säga nej till marknadshyra, även om moderpartier vill införa	Inte göra vinstuttag från allmännyttan	Total poäng
S		ja	ja	ja		3/5
M	ja	ja				2/5
SD	ja	ja	ja	ja		4/5
V	ja	ja	ja	ja	ja	5/5
MP	ja	ja	ja	ja		4/5
KD	ja	ja	ja			3/5
C	ja		ja			2/5
L	ja	ja				2/5
Skövdepartiet	ja		ja			2/5

Om ni får bestämma, kan ni lova att inte sälja ut eller ombilda kommunens allmännyttiga hyresrätter?

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Nej	Om vi kan se till att vår stad bygger fler hyresrätter genom att stimulera själva byggandet ifrån allmännyttan, men behöva sälja för att frigöra kapital för att bygga fler/mera så kommer vi ställa oss bakom det.
M	Nej	Att kunna sälja av delar av beståndet vid rätt tillfälle håller låneskulden nere och ger bättre förutsättningar för rimliga hyror och nyproduktion samtidigt som det ger en bättre mix av upplåtelseformer.
SD	Nej	Skövdebostäder har byggt många hyreslägenheter de senaste åren och därmed kraftigt ökat belåningen, i syfte att frigöra kapital för fortsatt nybyggnation kan ombildningar behöva ske.
V	Ja	rätten till bostad måste gälla alla att äga bostad utestänger många
MP	Nej	Vi anser att om 100% av boendet i ett hus så är det ok att omvandla. Men vi anser att omvandlingen i princip tar bort det äldre beståndet som generellt är billigare hyror.
KD	Nej	Vi vill bidra med variation i upplåtelseformer då det finns efterfrågan hos hyresgäster att omvandla till exempelvis bostadsrätter. Försäljning av allmännyttiga hyresrätter är även en möjlighet att frigöra kapital för att bygga nya bostäder.
C	Nej	För att möjliggöra nybyggnation
L	Nej	Om hyresgästerna i ett vill köpa fastigheten de bor i är vi positiva till det
Skövdepartiet	Nej	Om frågan avser att avyttra merparten eller hela fastighetsinnehavet är frågan ja. Om frågan avser att i del kunna avyttra fastighetsinnehav är frågan nej. Det har tjänat Skövde mycket väl att ha ett välskött kommunalt bostadsbolag. Det är välskött. Som en del i dess förvaltning av ett mycket omfattande fastighetsinnehav är det helt naturligt att både kunna köpa och sälja fastigheter liksom att kunna bygga och riva. De möjligheter SBAB och ägaren Skövdeborna har idag därvidlag vill vi på inget vis begränsa relativt hur det har varit. Vi vill tvärtom utöka möjligheterna att använda bolaget till att kunna bygga mix av hyres- och bostadsrätter i nya projekt inte endast hyresrätt så bostadsrätter kan säljas med vinst i ett rationellt stort projekt och vi vill kunna använda allmännyttan för att i högre omfattning kunna över fler delar av kommunen bygga boenden för äldre som av ett eller annat skäl inte längre vill bo i ett eget ägt boende.

Om ni får bestämma, kan ni tänka er att ändra bostadskön i kommunen och prioritera vissa grupper, så som unga, kvinnor som lämnar destruktiv relation och/eller trångbodda barnfamiljer?

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Ja	Bostadsmarknaden fungerar inte för alla så som den ser ut idag. Om vi menar allvar med att skapa ett mer jämställt samhälle behöver vi prioritera unga, våldsutsatta kvinnor, trångbodda barnfamiljer med flera. Vi ska se till att tillgången till en trygg bostad finns för flera och att det inte är marknaden som styr vem som får tillgång till en trygg bostad.
M	Nej	vi samarbetar redan idag med Socialtjänsten och tillhandahåller ca 20 lägenheter för socialtjänstens behov. Det finns också i beståndet särskilda ungdomslägenheter utöver beståndet av

		studentlägenheter så vi ser inte behov av ytterligare prioriteringsgrunder
SD	Kanske	Skövdebostäder som kommunalt helägt allmännyttigt bostadsbolag har socialt ansvar som privatägda bolag inte har. Detta ansvarstagande bör fortsätta men annars endast i undantagsfall.
V	Ja	det är en fråga om solidaritet att låta dem gå före vars behov är mer trängande
MP	Kanske	Egentligen ja, men det är för utsatta Grupper som en sådan prioritering som kan göras.
KD	Kanske	De grupper som nämns i frågan har skilda behov och kan inte besvaras med ja eller nej. Redan idag tar allmännyttan ansvar för att bygga lägenheter för olika behov. Allmännyttan tar också ett socialt ansvar där personer med särskilda behov prioriteras utan att man för den skull behöver ändra regler för bostadskön.
C	Nej	Finns hjälp för särskilda behov redan idag
L	Nej	vi vill inte byråkratisera kön
Skövdepartiet	Ja	det ryms tydligt inom allmännyttans sociala uppdrag samverkan finns med andra delar av kommunen. Vad gäller unga så finns bla ungdomsbostäder och studentbostäder som vi vill se i en omfattning som motsvarar efterfrågan.