

Stadgar för Gårdsföreningen

Ändamål

Gårdsföreningen är en ideell förening för lokal samverkan i bostadshyresgästfrågor. Gårdsföreningen bedriver sin verksamhet i nära samarbete med de enskilda hyresgästerna i bostadsområdet, Hyresgästföreningen och Bostads AB Poseidon. Gårdsföreningen skall aktivt arbeta för att stärka de enskilda hyresgästernas delaktighet och inflytande över sitt bostadsområde. Gårdsföreningen ska vara religiöst och politiskt obunden. Aktiviteter inom gårdsföreningen ska vara alkohol- och drogfria.

Omfattning

Gårdsföreningen omfattar de hyresgäster som bor på en gård eller som har en annan naturlig gemenskap. Gårdsföreningens geografiska begränsningar framgår av administrationsavtal mellan Bostads AB Poseidon, Hyresgästförening och gårdsförening.

Medlemskap

Samtliga hyresgäster som tillhör Gårdsföreningens område har rätt att vara medlemmar i Gårdsföreningen. Förutsättningen är ett gällande hyreskontrakt mellan Bostads AB Poseidon och hyresgästen. Personer som tillhör hyresgästens hushåll har också möjlighet att vara medlemmar i Gårdsföreningen.

Gårdsföreningen skall snarast informera nya hyresgäster om sin verksamhet och erbjuda hyresgästen och hushållets medlemmar möjlighet att bli medlemmar. Medlemskapet upphör automatiskt när hyresavtalet upphör, om inte nytt hyreskontrakt tecknas i Gårdsföreningens område. I de fall Gårdsföreningen önskar en medlemsförteckning, ansvarar gårdsföreningen själv för att föra och uppdatera en sådan.

Styrelse och firmateckning

Gårdsföreningen skall ha en styrelse som består av minst tre personer. Av styrelsens ledamöter skall utses ordförande, kassaansvarig och sekreterare.

Vid Gårdsföreningens bildande utses vid behov en interimsstyrelse av Hyresgästföreningen och Bostads AB Poseidon som då också antar stadgar. Styrelsen utses därefter av medlemmarna på ordinarie årsmöte för ett år i taget.

Gårdsföreningens ekonomi atteras av styrelsens ordförande i förening med ytterligare en styrelseledamot eller av kassaansvarig i förening med ytterligare en styrelseledamot.

Ordinarie årsmöte och föreningsmöten

Styrelsen skall en gång per år kalla alla medlemmarna till ordinarie årsmöte. Vid årsmötet väljer medlemmarna styrelse för ett år i taget. Varje medlem har en röst. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen skall kalla medlemmarna till löpande föreningsmöten när det finns behov av information och meningsutbyte. Styrelsen skall inhämta medlemmarnas beslut i alla principiellt viktiga frågor. Formerna för beslut är samma som vid årsmötet.

Styrelsen skall föra protokoll över vilka frågor som avhandlats på mötet och vilka beslut som fattats. Protokollen skall vara undertecknade. Protokollen skall på begäran hållas tillgängliga för medlemmarna, Hyresgästföreningen och Bostads AB Poseidon.

Styrelsen skall skriftligen kalla alla medlemmar till ordinarie årsmöte minst en vecka i förväg. Kallelsen skall innehålla en dagordning över vilka frågor som skall behandlas på mötet.

Ändring av stadgar

Styrelsen kan föreslå ändring av stadgarna om föreningsmötet genom två tredjedelars majoritet rekommenderat en ändring. För ändring av stadgarna krävs dessutom godkännande av Hyresgästförening och Bostads AB Poseidon.

Upplösning av Gårdsförening

Ordinarie årsmöte eller föreningsmöte kan besluta om upplösning av gårdsförening om beslut fattats med två tredjedelars majoritet. Eventuella tillgångar och inventarier återlämnas till Bostads AB Poseidon och Hyresgästföreningen för att kunna användas i andra gårdsföreningar.

Om styrelsens ledamöter avsäger sig sina uppdrag i förtid så att styrelsens ledamöter inte uppgår till minst tre personer träder Hyresgästförening i dess ställe och övertar alla rättigheter och skyldigheter. Samma förutsättningar gäller om såväl ordförande som vice ordförande avsäger sig sina uppdrag i förtid.