

Partiernas svar i Vänersborg

Om ert parti får bestämma, hur många hyresrätter vill ni bygga i kommunen den kommande mandatperioden?

S	M	SD	V	MP	KD	C	L	Medborgarpartiet
30	---	0	300	75	0	300	---	100

*L : Mindre och billigare hyreslägenheter i centrum vill vi prioritera. Men svårt utifrån dagens konjunktur, att sätta ett antal för hur många som behövs.

*M: Vi har inte satt fast ett mål om specifikt antal hyresrätter. Däremot ser vi ett behov för fler mindre centrumsnära hyresrätter.

*S: 30-tal trygghetsboenden

Hyrorna sätts i förhandling mellan hyresvärd och Hyresgästföreningen. Men kommunpolitiker kan agera för att hyrorna ska vara lägre och ha så låga höjningar som möjligt. Vilka av nedan saker kommer ni göra om ni får styra efter valet?

Parti	Hålla nere kommunala taxor	Inte genomföra lyxrenoveringar	Prioritera byggandet av hyresrätter med rimligare hyror	Alltid säga nej till marknadshyra, även om moderpartier vill införa	Inte göra vinstuttag från allmännyttan	Total poäng
S	ja		ja	ja		3/5
M	ja		ja			2/5
SD		ja	ja			2/5
V	ja	ja	ja	ja	ja	5/5
MP		ja	ja			2/5
KD	ja	ja	ja		ja	4/5
C	ja	ja	ja			3/5
L	ja		ja			2/5
Medborgarpartiet		ja	ja	ja	ja	4/5

Om ni får bestämma, kan ni lova att inte sälja ut eller ombilda kommunens allmännyttiga hyresrätter?

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	kanske	Partiet kommer att så långt möjligt verka för att inte sälja ut bostäder från Vänersborgsbostäder. Vänersborgsbostäder ska under kommande mandatperiod bygga ett nytt äldreboende och genomföra omfattade rotrenoveringar. Finansieringen av dessa åtgärder innebär en stor ansträngning för bolagets ekonomi som kan innebära att frågan en viss utförsäljning av lägenheter aktualiseras.
M	Nej	Vi ser gärna fler aktörer på hyresmarknaden i Vänersborg. Försäljning av kommunens bostadsfastigheter kan vara en väg. Försäljning/ombildning kan också vara ett sätt att finansiera nybyggnation av allmännyttiga bostäder.

SD	Nej	Vi är försiktigt positiva till att ombilda delar av kommunens hyresrätter, för att öka valfriheten och möjligheten till att äga sin bostad.
V	Ja	Kommunens hyresrätter ska vara kvar i gemensam ägo och utvecklas – inte säljas bort. Allmännyttan är ett verktyg för rimliga hyror, social trygghet och långsiktigt bostadsansvar – inte något som ska användas för kortsiktiga intäkter.
MP	Ja	Det finns tillräckligt med bostadsrätter för att möjliggöra rörlighet efter behov på bostadsmarknaden
KD	Ja	Kristdemokraterna har idag inga planer på att sälja ut eller ombilda kommunens allmännyttiga hyresrätter. Vi anser att kommunen behöver ett varierat utbud av bostäder, där allmännyttan spelar en viktig roll för trygghet, stabilitet och social hållbarhet.
C	Nej	För att möjliggöra nyinvesteringar i allmännyttan så måste det finnas investeringskapital för att kunna bygga fler hyresrätter och där Centerpartiet ser att man inom allmännyttan bör ge större möjlighet till nya hyresrätter i våra tätorter.
L	Nej	Det är efterfrågan som får styra. Om det finns vakanta lägenheter och det blir en belastning för den kommunala ekonomin under en längre tid, kan behovet omprövas utifrån demografin.
Medborgarpartiet	Ja	Finns ingen anledning

Om ni får bestämma, kan ni tänka er att ändra bostadskön i kommunen och prioritera vissa grupper, så som unga, kvinnor som lämnar destruktiv relation och/eller trångbodda barnfamiljer?

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Nej	Kommunen har ingen egen bostadskö. Vänersborgsbostäder har en trygg och rättvis bostadskö som bygger på poäng man samlar på sig under tiden man står i kö. En särskild kö finns för äldre som kan köa för trygghetsboenden. Utöver det finns det möjlighet för den som har få eller inga poäng att få en bostad via "Bostad direkt". Lägenheter som förmedlas via "Bostad direkt" är sådana som inte valts av någon som har samlat poäng. För de målgrupper som ni frågar om finns viss möjlighet att via socialförvaltningen få lägenhet via av förvaltningen förhyrda lägenheter.
M	Nej	Kommunen behöver absolut kunna erbjuda bostäder till prioriterade grupper, som i exemplet. Men vi är osäkra på om det är just genom att ändra reglerna för bostadskön som är det bästa sättet.
SD	Ja	Det gör vi redan idag i kommunen.
V	Ja	Ja. Vår kommunala bostadsbolag (ABVB) redan en del av detta. Bostad Direkt vid akuta behov, Bostad Först på väg att införas, och en del lägenheter avsätts till socialförvaltningen. Vänsterpartiet vill att bostadskön kompletteras med sociala prioriteringar, så att grupper med störst behov – som unga, kvinnor som lämnar våldsamma relationer och trångbodda barnfamiljer – kan få förtur till bostad. Bostad är en social rättighet, och kommunen ska använda allmännyttan aktivt för att motverka hemlöshet, trångboddhet och otrygghet – inte bara fördela bostäder efter kötid.

MP	Ja	Ja det är ju det som är fördelen med kommunala bostadsbolag att genom ägardirektiv kunna besluta om den typ av prioriteringar
KD	Ja	Kristdemokraterna anser att kommunen har ett särskilt ansvar att hjälpa människor i utsatta situationer. Vi har därför motionerat om "Bostad först", som ger stöd till dem som behöver en trygg bostad som grund för att komma vidare i livet. Alla behöver ett hem, och för den som befinner sig i en svår situation är det ännu viktigare. Vi är öppna för att se över hur bostadskön kan fungera bättre för utsatta grupper, samtidigt som systemet ska vara rättvist och transparent.
C	Nej	Det görs redan idag där kommunens socialtjänst tecknar sociala bostadskontrakt och där man även har trygghetsboende med vissa ålderskriterier.
L	Ja	Viktigt att kunna skydda kvinnor och barn från våld i nära relation och hedersrelaterat våld och ser därför behov av att kunna få gå före i bostadskön.
Medborgarpartiet	Ja	Utöver det som nämns , så behöver äldre få gå före i kön till trygghetsboende genom biståndsbeslut