

## Partiernas svar i Uddevalla

Om ert parti får bestämma, hur många hyresrätter vill ni bygga i kommunen den kommande mandatperioden?

S	M	SD	V	MP	KD	C	L	UP
50	400	400	100	??	200	??	100+	??

\* Mp svarat "Nog. Antalet lägenheter får bero på efterfrågan/behov. Just nu minskar befolkningen."

\* Uddevallapartiet vill att efterfrågan styr utvecklingen

\* C förhåller sig till vad uddevallahem informerar partiet om

Hyrona sätts i förhandling mellan hyresvärd och Hyresgästföreningen. Men kommunpolitiker kan agera för att hyrona ska vara lägre och ha så låga höjningar som möjligt. Vilka av nedan saker kommer ni göra om ni får styra efter valet?

Parti	Hålla nere kommunala taxor	Inte genomföra lyxrenoveringar	Prioritera byggandet av hyresrätter med rimligare hyror	Alltid säga nej till marknadshyra, även om moderpartier vill införa	Inte göra vinstuttag från allmännyttan	Total poäng
S		ja		ja	ja	3/5
M	ja		ja		ja	3/5
SD			ja			1/5
V	ja	ja	ja	ja	ja	5/5
MP		ja		ja	ja	3/5
KD	ja	ja	ja		ja	4/5
C	ja	ja	ja		ja	4/5
L	ja					1/5
UP			ja			1/5

Om ni får bestämma, kan ni lova att inte sälja ut eller ombilda kommunens allmännyttiga hyresrätter?

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Ja	Vi vägrar göra ideologiska utförsäljningar. Vi tror på en stark allmännytta där det är kö poängen som avgör om du får en lägenhet.
M	Nej	Allmännyttan i kommunen drivs i stiftelseform med begränsat kommunalt inflytande.
SD	Nej	Den kommunägda allmännyttan är en motor för bostadsproduktion innebärandes att mycket byggs för att sedan säljas och förvaltas av annan part.
V	Ja	Vi tycker att allt skall ägas gemensamt. Vi vet att det inte blir bättre för kommuninvånarna om vi säljer från allmännyttan till privat regi.
MP	Ja	Vi anser att hyresrätter är viktiga.
KD	Nej	Att sälja kan vara klokt ibland för att få muskler att bygga nytt och fortsätta ha rådighet att skapa nya hyresrätter. Att ombilda kan ibland vara klokt. Det kan gynna de hyresgäster som bor i aktuellt

		bestånd. Det naturliga är att detta sker när de boende själva vill detta.
C	Kanske	Centerpartiet ser Uddevallahem som en central och långsiktig aktör för kommunens bostadsförsörjning. Stiftelseformen ger stabilitet och ett tydligt allmännyttigt uppdrag. Samtidigt vill vi inte ge ett absolut löfte som binder framtida generationer politiker i alla tänkbara situationer. I mycket speciella lägen kan förändringar i beståndet behövas, till exempel för att: <ul style="list-style-type: none"> <li>• möjliggöra nyproduktion,</li> <li>• finansiera omfattande renoveringar,</li> <li>• eller anpassa bostadsutbudet efter demografiska förändringar.</li> </ul> Vår grundlinje är dock tydlig: <b>Uddevallahem ska utvecklas och stärkas – inte avvecklas eller användas för kortsiktiga lösningar.</b>
L	Nej	Vi tror på människors rätt att välja sitt boende. Genom att möjliggöra ombildning ger vi hyresgäster makt över sitt eget boende och skapar fler vägar in på bostadsmarknaden. Genom att sälja delar av allmännyttan kan kommunen investera i att bygga nya, fler och mer efterfrågade bostäder, särskilt för unga och de som idag står utanför bostadsmarknaden.
UP	Nej	Allt måste utgå från vad som är bäst för våra kommuninvånare

**Om ni får bestämma, kan ni tänka er att ändra bostadskön i kommunen och prioritera vissa grupper, så som unga, kvinnor som lämnar destruktiv relation och/eller trångbodda barnfamiljer?**

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Ja	När det gäller utsatta kvinnor ja även om sjukdom eller annan orsak som gör att du tex inte klarar av trapporna längre tex
M	Ja	Kön hanteras av stiftelsen självständigt, men vi har avtal om behovsprioritering i vissa fall
SD	Nej	Likabehandlingsprincipen, eller likställighetsprincipen, är en central princip i kommunallagen (2017:725) som stadgar att kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns sakliga skäl för annat. Detta innebär att kommunen inte får otillbörligt gynna eller missgynna individer eller grupper, utan ska grunda sina beslut på objektiv bedömning, till exempel vid avgiftsuttag, service eller upplåtelse, för att undvika diskriminering baserat på godtyckliga grunder som ålder, boendeort eller social ställning.
V	Ja	De mest utsatta i samhället skall alltid komma först och det allmänna har ett ansvar gentemot sina medborgare att tillgodose deras behov.
MP	Ja	En bostad är en mänsklig rättighet, men det enda vi kan påverka är Uddevallahem, och vi prioriterar redan nu dessa grupper. Vi vet att socialtjänsten har kontakter, men det är en skyddad verksamhet och inget de diskuterar utanför socialnämnden.
KD	Ja	Redan idag finns det möjlighet för kommunen att få ta del av lägenheter till behovande.

C	Ja	<p>Uddevalla har, liksom många andra kommuner, grupper som har mycket svårt att få en bostad genom vanlig kötid. Centerpartiet vill därför att kommunen och Uddevallahem ska kunna prioritera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>kvinnor som lämnar våldsamma eller destruktiva relationer,</b></li> <li>• <b>unga som ska etablera sig på arbetsmarknaden,</b></li> <li>• <b>samt barnfamiljer som lever trångbott.</b></li> </ul> <p>Detta ska ske genom tydliga, öppna och rättssäkra regler, så att förtroendet för bostadskön behålls samtidigt som sociala behov kan mötas.</p>
L	Ja	<p>Att lämna en destruktiv relation kräver mod men också praktiska möjligheter. Genom att ge förtur i bostadskön stärker vi individens möjlighet att ta kontroll över sitt eget liv. För en liberal är bostaden grunden för frihet. Den som saknar ett tryggt hem saknar också verklig möjlighet att välja sitt liv. Därför behöver vi prioritera dem som står längst ifrån bostadsmarknaden.</p>
UP	Nej	<p>Alla bör ha företräde till ny nödvändig bostad</p>