

Partiernas svar i Lysekil

Om ert parti får bestämma, hur många hyresrätter vill ni bygga i kommunen den kommande mandatperioden?

S	M	SD	V	MP	KD	C	L	Lysekilspartiet	Kommunistiska partiet
20	30	40	20	30	50	---	0	??	30

*Lysekilspartiet: Vi vill arbeta för en balans av boendeformer. I Lysekils kommun har vi ovanligt mycket hyresrätter.

*C: Beror på efterfrågan

Hyrorna sätts i förhandling mellan hyresvärd och Hyresgästföreningen. Men kommunpolitiker kan agera för att hyrorna ska vara lägre och ha så låga höjningar som möjligt. Vilka av nedan saker kommer ni göra om ni får styra efter valet?

Parti	Hålla nere kommunala taxor	Inte genomföra lyxrenoveringar	Prioritera byggandet av hyresrätter med rimligare hyror	Alltid säga nej till marknadshyra, även om moderpartier vill införa	Inte göra vinstuttag från allmännyttan	Total poäng
S	ja	ja	ja	ja	ja	5/5
M	ja	ja			ja	3/5
SD		ja	ja			2/5
V	ja		ja	ja	ja	4/5
MP	ja	ja	ja	ja	ja	5/5
KD	ja					1/5
C			ja			1/5
L	ja	ja				2/5
Lysekilspartiet	ja	ja				2/5
Kommunistiska partiet	ja	ja	ja	ja	ja	5/5

Om ni får bestämma, kan ni lova att inte sälja ut eller ombilda kommunens allmännyttiga hyresrätter?

Nedan redovisas partiernas egna svar för kommande mandatperiod. Viktigt att notera är att i början av 2026 röstade alla partier utom Kommunistiska partiet för utförsäljning av bostäder på Badhusberget

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Nej	Beredda att sälja för att delfinansiering nya hyresrätter
M	Nej	Vårt kommunala fastighetsbolag behöver anpassa sitt bestånd för att möta ett ökande vakanstal och ställa om sitt bestånd för att möta den förändrade demografin med ett ökande antal äldre.
SD	Nej	Vi måste se hur beläggningen ser ut.
V	Ja	Bostad till rimliga hyror är en rättighet och bör vara i kommunal ägo av den orsaken.

MP	Ja	Vi skall ha hyresrätter efter behov. Just nu har vi vakanser varför vi har sålt 25% av Badhusberget där vakanserna var många och köpt två fastigheter i centrala del av stan där efterfrågan är hög. Nya bostäder är planerade (PISTOLEN) fastän det egentligen inte är behov för detta just nu.
KD	Nej	Ågande för privatperson är mycket bra.
C	Nej	Vi vill att kommunen driver en aktiv ägarpolitik för Lysekils bostäder och finansierar nyinvesteringar genom avyttring av visst befintligt bestånd. Det skapar förutsättningar för fler bostäder och en attraktivare kommun.
L	Nej	Lysekil har många hyresrätter i förhållande till sin storlek.
Lysekilspartiet	Nej	Vi ser att vi har behov av investeringar framöver och att vi relativt sett har ett mycket stort utbud av hyresrätter. Det är med andra ord ingen ideologisk fråga men vi ser det som önskvärt med en bättre struktur och mer i överensstämmelse med liknande kommuner.
Kommunistiska partiet	Ja	Rekommenderar en debattartikel i Bohusläningen och en kf debatt i Lysekil februari. från vårt parti "Varför säljer kommunen sina mest attraktiva fastigheter" K var också enda parti som gick emot "vinstuttag" från kommunens bostadsbolag..

Om ni får bestämma, kan ni tänka er att ändra bostadskön i kommunen och prioritera vissa grupper, så som unga, kvinnor som lämnar destruktiv relation och/eller trångbodda barnfamiljer?

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Ja	Vi vill få unga att bo kvar i kommunen.
M	Ja	Speciella behov ska alltid försöka tillgodoses i det kommunala fastighetsbeståndet.
SD	Ja	Kvinnor eller män som far illa i en relation ska alltid få hjälp.
V	Ja	Framförallt för våldsutsatta kvinnor med eller utan barn!
MP	Kanske	Lysekilsbostäder har noga analyserat bostadskön utifrån tillgång o efterfråga och ser att det är väldigt kort väntetid för att få en lägenhet. Någon prioritering behövs således inte för ovanstående kategorier. Undantag för äldre som vill bo centralt, på plan mark o med närhet till butiker o apotek där Lysekilsbostäder har gjort så kallade trivselboende för 70+ i hyreshusen på Drottningatan.
KD	Ja	Viktigt att vi har tryggt boende för utsatta.
C	Ja	Centerpartiet driver på för att våldsutsatta ska kunna få förtur till en bostad via nationell bostadskö och ekonomiskt stöd via "lämnarprogram". Det är viktigt att människor i så utsatta situationer får den hjälp som de behöver.
L	Ja	Vi är ett socialliberalt parti
Lysekilspartiet	Ja	Ja, om socialtjänsten gör sådana bedömningar borde det rimligen göras omprioriteringar av hänsyn till offer respektive barn.
Kommunistiska partiet	Ja	Förutsättningen för en sådan prioritering är att det finns ett kommunalägt bostadsbestånd, Hotet är kommunens nuvarande ägardirektiv att "sälja för 10% av bokfört värde.