

Partiernas svar i Falköping

Om ert parti får bestämma, hur många hyresrätter vill ni bygga i kommunen den kommande mandatperioden?

S	M	SD	V	MP	KD	C	L
50	200	Fler	150	500	80	50	0

*SD Fler än noll.

*S 1-50 st

Hyrorna sätts i förhandling mellan hyresvärd och Hyresgästföreningen. Men kommunpolitiker kan agera för att hyrorna ska vara lägre och ha så låga höjningar som möjligt. Vilka av nedan saker kommer ni göra om ni får styra efter valet?

Parti	Hålla nere kommunala taxor	Inte genomföra lyxrenoveringar	Prioritera byggandet av hyresrätter med rimligare hyror	Alltid säga nej till marknadshyra, även om moderpartier vill införa	Inte göra vinstuttag från allmännyttan	Total poäng
S			ja			1/5
M	ja				ja	2/5
SD	ja	ja	ja	ja		4/5
V	ja	ja	ja	ja	ja	5/5
MP	ja			ja	ja	3/5
KD	ja		ja		ja	3/5
C	ja		ja			2/5
L			ja			1/5

Om ni får bestämma, kan ni lova att inte sälja ut eller ombilda kommunens allmännyttiga hyresrätter?

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Kanske	Vi kan tänka oss att sälja men bara om orsaken är att hyresbostäder vill investera, bygga nya hyresrätter.
M	Kanske	Det är inte vår huvudprioritering att avyttra eller ombilda kommunens allmännyttiga hyresrätter, däremot är vi öppna för att göra det om sådana initiativ tas från boende eller att det finns en efterfrågan på det.
SD	Ja	Inga sådana diskussioner har förts i Falköping, och vi anser att allmännyttan är en viktig del av den kommunala verksamheten.
V	Kanske	De nya EU-direktiven om energieffektivisering innebär att vissa bostäder i vårt bestånd kan behöva övervägas för försäljning eller rivning. Därför kan vi inte ge några generella löften. Det vi kan lova är att nya hyresrätter ska byggas om andra säljs eller rivs till följd av dessa direktiv. Vi behöver driva på för statliga stöd så att omställningen blir hållbar och inte leder till onödiga rivningar. Samtidigt måste byggandet av hyresrätter öka, även utanför tätorterna, till rimliga hyror. Det kräver investeringsstöd eller liknande insatser.

MP	Ja	Då har vi inget inflytande angående bostäderna.
KD	Ja	Vi har dagsläget inga planer på det.
C	Kanske	Det kommunala hyresbolaget har ett stort bestånd av hyresrätter och har inte som mål att sälja av dessa. Om/när det ska byggas nya hyresrätter, som jag uppfattar att även Hyresgästföreningen önskar, behövs självklart en hållbar finansiering för nybyggnation som kan finansieras på olika sätt. Kan vara via lån och borgensram via kommunen eller att sälja av visst bestånd. Men Falköpings Hyresbostäder är ett friskt bolag och har hittills inte funnit någon orsak att sälja delar ur beståndet.
L	Kanske	Beror på omständigheterna

Om ni får bestämma, kan ni tänka er att ändra bostadskön i kommunen och prioritera vissa grupper, så som unga, kvinnor som lämnar destruktiv relation och/eller trångbodda barnfamiljer?

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Kanske	Vi har redan en överenskommelse med Hyresbostäder om sociala kontrakt. Antal sådana kontrakt kan man alltid diskutera om behovet ökar, för det har vi sett ett bra utfall på.
M	Ja	Redan i dag finns det delvis möjlighet till detta, men vi är öppna för att titta på om det finns behov av ytterligare prioriteringar av grupper.
SD	Nej	Sverigedemokraterna är starkt emot att behandla grupper olika. Vi anser att alla invånare ska behandlas på lika villkor och att man i första hand främjar boendeformer som passar olika grupper. Kvinnor i destruktiva relationer ska ha en stark hjälp från samhället, men det handlar om andra insatser än att placeras först i allmännyttans bostadskö. Socialtjänstens ska erbjuda insatser och ha beredskap för att kvinnor i utsatthet kan erbjuda boende om det behövs.
V	Ja	Enlig bolaget ledning görs detta redan. Fungerar inte det så hoppas jag att vi blir kontaktade.
MP	Ja	Vi vill stötta grupper som har svårt att göra sin röst hörd
KD	Nej	Vi har dagsläget inga planer på att ändra bostadskön
C	Kanske	Det finns redan idag möjligheter för bostadsbolag att göra prioriteringar liksom kommuner som har "sociala lägenheter" som kan användas för vissa grupper. Centerpartiet driver att våldsutsatta ska få förtur till en ny trygg hyreslägenhet.
L	Kanske	Det är viktigt att utsatta grupper kan få hjälp men just nu råder ej bostadsbrist i Falköping så det bör inte vara något problem.