

## Partiernas svar i Borås

Om ert parti får bestämma, hur många hyresrätter vill ni bygga i kommunen den kommande mandatperioden?

S	M	SD	V	MP	KD	C	L
1000	200	0	3000	0	??	0	“Fler”

\*KD svarar “anser frågan ej tillämplig”

\*L har svarat “fler”

Hyrorna sätts i förhandling mellan hyresvärd och Hyresgästföreningen. Men kommunpolitiker kan agera för att hyrorna ska vara lägre och ha så låga höjningar som möjligt. Vilka av nedan saker kommer ni göra om ni får styra efter valet?

Parti	Hålla nere kommunala taxor	Inte genomföra lyxrenoveringar	Prioritera byggandet av hyresrätter med rimligare hyror	Alltid säga nej till marknadshyra, även om moderpartier vill införa	Inte göra vinstuttag från allmännyttan	Total poäng
S	ja	ja	ja	ja	ja	5/5
M	ja	ja	ja			3/5
SD					ja	1/5
V	ja	ja		ja	ja	4/5
MP	ja	ja	ja	ja	ja	5/5
KD	ja					1/5
C	ja					1/5
L		ja				1/5

Om ni får bestämma, kan ni lova att inte sälja ut eller ombilda kommunens allmännyttiga hyresrätter?

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Ja	
M	Nej	Kan vara behov av att sälja för att få in kapital för att bygga nya hyresrätter.
SD	Ja	Vi har för många outhyrda hyresrätter
V	Ja	Vänsterpartiet försvarar och vill stärka hyresrätten – i synnerhet allmännyttan. Allmännyttan är mycket viktig för den svenska generella bostadspolitiken. Den spelar en avgörande roll för kommunernas möjligheter att föra en social bostadspolitik. Vi vill stoppa all utförsäljning av allmännyttiga bostäder och istället se till att andelen allmännyttiga hyresrätter blir fler.
MP	Ja	Vi behöver fler billiga hyresrätter som människor har råd att bo i. Allmännyttan spelar en viktig roll för att kommunen ska kunna erbjuda billiga hyresrätter till invånarna. Att sälja allmännyttan och omvandla hyresrätter till bostadsrätter riskerar att i vissa förvärpa bostadssegregationen och stänga ute socioekonomiskt svaga grupper från bostadsmarknaden. Miljöpartiet vill att Borås Stad ska ta ett större ansvar för att motverka hemlöshet genom tydliga uppdrag till de kommunala bostadsbolagen. Allmännyttan är därmed ett viktigt bostadspolitiskt verktyg för kommunen att

		arbete för social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet och ska därför värnas - inte säljas ut.
KD	Nej	Vi är positiva till att i delar av beståndet, om intresse finns bland de boende, ombilda hyresrätter till bostadsrätter. Vi tror inte att det är rätt läge att sälja fastigheter just nu. Men om efterfrågan på bostäder stiger så kan det vara ett bra sätt för att finansiera nyproduktion av bostäder i de kommunala bostadsbolagen.
C	Nej	Om vi har hyresgäster som vill ombilda sitt hyreshus till en bostadsrätt ska allmännyttan skapa möjlighet att göra det.
L	Nej	Om det finns intresse från hyresgästerna att gå ihop och förfråga eller starta en process kring ombildning bör Borås kommunala bostadsbolag självklart vara öppen för en sådan process. Att säkerställa inflytande och ökad frihet till boende i Borås är något positivt.

**Om ni får bestämma, kan ni tänka er att ändra bostadskön i kommunen och prioritera vissa grupper, så som unga, kvinnor som lämnar destruktiv relation och/eller trångbodda barnfamiljer?**

Parti	JA/NEJ	Motivering
S	Ja	Vi har ingen central kö utan varje enskild av de olika bostadsbolagen har sina egna köer. För tillfället finns det tillgängliga bostäder men vi är också beredda, om behovet uppstår, att pröva frågan.
M	Kanske	I Borås samverkar AB Bostäder med socialtjänsten för att erbjuda bostad till särskilt utsatta grupper. Vi har i Borås studentlägenheter, det behovet kan öka när högskolan nu siktar på att bli universitet. Vi ser att det kan behövas så kallade trygghetskontrakt för att ge trångbodda barnfamiljer ekonomiska förutsättningar för att flytta till större lägenheter.
SD	Ja	Viktig att de har boende
V	Ja	Vi menar att bostadspolitiken ska utgå från behov, inte enbart kötid. Kommunen måste kunna prioritera unga som inte kommer in på bostadsmarknaden, kvinnor som lämnar våldsamma relationer och barnfamiljer som lever trångt. Bostaden är en social rättighet. Genom att använda allmännyttan aktivt kan kommunen ta ansvar för trygghet, jämlika uppväxtvillkor och rätten till ett liv fritt från våld. Det är både socialt rättvist och långsiktigt hållbart.
MP	Ja	Vi anser att vid akuta situationer, som våld i nära relationer, är förtur i bostadskön befogat. Turordning efter kötid hindrar inte att vissa lägenheter reserveras för särskilt utsatta grupper. En permanent och trygg lösning blir ännu mer brådskande när barn är utsatta. Vi vill därför införa förtur i bostadskön för de mest utsatta.
KD	Ja	Kommunen ska på olika sätt erbjuda hjälp till den som vill lämna en destruktiv relation och barnperspektiv behöver beaktas. För övrigt tycker vi att allmännyttans bostadskö ska behandla kommuninvånarna lika.
C	Ja	Det behöver ses över och utredas hur regler för kötid och förtur kan användas för att hjälpa dem med störst behov här och nu.
L	Ja	Framgångsrika kommunala bostadsbolag tar också ett stort socialt ansvar. De bidrar till trygghetsskapande åtgärder i sina områden, de bidrar till liv i Borås och de tar också ansvar för att se till att våld i nära relationer eller mot barn inte tolereras. Vi i Liberalerna har drivit på nationellt att det nu är enklare för de som utsatts för våld i nära relationer ska kunna bo kvar i sin lägenhet. Medan den som utövar våldet ska få lämna. Individens trygghet är en mycket viktig bit för att man ska kunna känna sig fri.

