

# BOSTADSPOLITISKA FRÅGOR

– ett material för dig  
som förtroendevald

## 1. Hyresförhandling och bruksvärde

**Ja till det kollektiva förhandlingssystemet, nej till marknadshyror.**

Innebär att vi tycker att de ska vara lägenhetens bruksvärde som ska avgöra hur hög hyran blir, det vill säga lägenhetens kvalitet och standard.

Genom det kollektiva förhandlingssystemet kan vi säkerställa att hyrorna inte ökar mer än andra priser i samhället, och att hyresgästerna har det inflytande de behöver för att känna sig trygga.

Vi motsätter oss starkt förändringar på hyresmarknaden där hyresgästens inflytande försvagas, och där hyresvärden ensidigt kan bestämma vilken hyra hyresgästen ska betala.

## 2. Allmännyttan

**Ja till våra kommunalt ägda bostäder.**

Innebär att vi vill stärka ställningen för de allmännyttiga bostadsföretagen. Vi vill säkerställa att det allmännyttiga beståndet ökar i stället för minskar, vilket har varit den negativa trenden de senaste decennierna.

Allmännyttiga kommunala bostadsföretag är ett av kommunens viktigaste verktyg för att kunna påverka bostadsförsörjningen. Med ett eget bostadsföretag kan kommunen påverka både byggande och förvaltning av hyresrätter som vänder sig till alla grupper i samhället.

# BOSTADSPOLITISKA FRÅGOR

– ett material för dig  
som förtroendevald

## 1. Hyresförhandling och bruksvärde

**Ja till det kollektiva förhandlingssystemet, nej till marknadshyror.**

Innebär att vi tycker att de ska vara lägenhetens bruksvärde som ska avgöra hur hög hyran blir, det vill säga lägenhetens kvalitet och standard.

Genom det kollektiva förhandlingssystemet kan vi säkerställa att hyrorna inte ökar mer än andra priser i samhället, och att hyresgästerna har det inflytande de behöver för att känna sig trygga.

Vi motsätter oss starkt förändringar på hyresmarknaden där hyresgästens inflytande försvagas, och där hyresvärden ensidigt kan bestämma vilken hyra hyresgästen ska betala.

## 2. Allmännyttan

**Ja till våra kommunalt ägda bostäder.**

Innebär att vi vill stärka ställningen för de allmännyttiga bostadsföretagen. Vi vill säkerställa att det allmännyttiga beståndet ökar i stället för minskar, vilket har varit den negativa trenden de senaste decennierna.

Allmännyttiga kommunala bostadsföretag är ett av kommunens viktigaste verktyg för att kunna påverka bostadsförsörjningen. Med ett eget bostadsföretag kan kommunen påverka både byggande och förvaltning av hyresrätter som vänder sig till alla grupper i samhället.

### 3. Renovering och hyresgästinflytande

#### Ja till stärkt ställning för hyresgäster vid omfattande renoveringsarbeten.

Innebär att vi vill att hyresgästen ska ha mer att säga till om när fastighetsägaren vill genomföra omfattande renoveringsarbeten. En hyresgäst ska inte tvingas flytta från sitt boende, bara för att hyran blir för hög vid en renovering.

En hyreshöjning ska bara kunna ske på en skälig nivå, och hyresgästen ska ha inflytande att själv bestämma nivå på renovering och hyresnivå.

### 3. Renovering och hyresgästinflytande

#### Ja till stärkt ställning för hyresgäster vid omfattande renoveringsarbeten.

Innebär att vi vill att hyresgästen ska ha mer att säga till om när fastighetsägaren vill genomföra omfattande renoveringsarbeten. En hyresgäst ska inte tvingas flytta från sitt boende, bara för att hyran blir för hög vid en renovering.

En hyreshöjning ska bara kunna ske på en skälig nivå, och hyresgästen ska ha inflytande att själv bestämma nivå på renovering och hyresnivå.

### 4. Bostadsbidrag och bostadstillägg

#### Ja till höjda ersättningsnivåer och ökad rättssäkerhet.

Innebär att vi vill att bostadsbidraget ska vara bättre anpassat till förändringar av inflation, inkomster och boendekostnader, så att det blir lika mycket värt jämfört med de faktiska boendekostnaderna varje år.

Genom att höja ersättningsnivån på bostadsbidraget och bostadstillägget, kan vi bättre säkerställa att hushåll har rätt till ersättning när de behöver. Vi vill också att det ska vara tydligare att förstå hur inkomsten påverkar rätten till bidrag, så att risken för återbetalning minimeras.

### 5. Statlig hyresgaranti

#### Ja till att öppna upp hyresmarknaden för alla.

Innebär att vi vill att den kommunala hyresgarantin ska reformeras och göras statlig, så det blir enklare för alla bostadssökande att få ett förstahandskontrakt.

Alltså även de som har skulder eller obetalda hyror i sitt förflutna.

Genom att förändra den kommunala hyresgarantin kan den användas mer och hjälpa fler.

### 4. Bostadsbidrag och bostadstillägg

#### Ja till höjda ersättningsnivåer och ökad rättssäkerhet.

Innebär att vi vill att bostadsbidraget ska vara bättre anpassat till förändringar av inflation, inkomster och boendekostnader, så att det blir lika mycket värt jämfört med de faktiska boendekostnaderna varje år.

Genom att höja ersättningsnivån på bostadsbidraget och bostadstillägget, kan vi bättre säkerställa att hushåll har rätt till ersättning när de behöver. Vi vill också att det ska vara tydligare att förstå hur inkomsten påverkar rätten till bidrag, så att risken för återbetalning minimeras.

### 5. Statlig hyresgaranti

#### Ja till att öppna upp hyresmarknaden för alla.

Innebär att vi vill att den kommunala hyresgarantin ska reformeras och göras statlig, så det blir enklare för alla bostadssökande att få ett förstahandskontrakt.

Alltså även de som har skulder eller obetalda hyror i sitt förflutna.

Genom att förändra den kommunala hyresgarantin kan den användas mer och hjälpa fler.



#### Vill du läsa hela tiopunktsprogrammet för en hållbar bostadspolitik?

Punkterna i detta häfte är ett urval ur Tiopunktsprogrammet. Programmet i sin helhet finns att läsa på [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se).  
Gå in under Vår politik i meny.  
Klicka sedan på Vårt 10-punktsprogram.

Eller skanna QR-koden här intill.



#### Vill du läsa hela tiopunktsprogrammet för en hållbar bostadspolitik?

Punkterna i detta häfte är ett urval ur Tiopunktsprogrammet. Programmet i sin helhet finns att läsa på [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se).  
Gå in under Vår politik i meny.  
Klicka sedan på Vårt 10-punktsprogram.

Eller skanna QR-koden här intill.